



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

С Т А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кметовете на райони „Илинден” и „Надежда“ относно дарение на два броя жилищни имоти, находящи се в гр. София, район „Илинден”, по преписка рег. № СОА21-ВК08-13145/2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложени доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА21-ВК08-13145/1/20.09.2021 г. кметовете на райони „Илинден” и „Надежда“ предлагат Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие Столична община да дари на г-жа Стойка Кръстева - олимпийски шампион по бокс от Летните олимпийски игри в Токио, проведени през 2021 г., и на нейния треньор – г-н Борислав Георгиев, следните общински жилищни имоти:

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИСОС.

1. На г-жа Кръстева – апартамент № 7, находящ се в гр. София, жк „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 2, актуван с АчОС № 307/23.08.2021 г. на СО, район „Илинден“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1202.449.16.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ от 105,16 кв. м, състоящ се от две стаи, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, мазе № 7, с площ от 7,32 кв. м, заедно с припадащите се 1,393 % идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото;

2. На г-н Георгиев - апартамент № 8, находящ се в гр. София, жк „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 2, актуван с АчОС № 308/23.08.2021 г. на СО, район „Илинден“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1202.449.16.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ от 54,13 кв. м, състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, мазе № 8, с площ от 4,50 кв. м, заедно с припадащите се 0,726 % идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото.

Съществуващата правна възможност е по чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, според разпоредбите на които дарение на общински имоти може да се извърши след решение на СОС, прието с мнозинство $\frac{3}{4}$ от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение - чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

X

Дончо Барбалов
заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИСОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

X

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

ОТ: ИВАН БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ИЛИНДЕН“ – СО

ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА“ – СО

Относно: Дарение на два броя жилищни имоти, находящи се в гр. София, район „Илинден“.

На основание: чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост (НОС) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Кметовете на СО-район „Илинден“ и СО-район „Надежда“ подеха инициатива за внасяне на съвместно предложение за дарение на жилищни имоти – собственост на Столична община на г-жа Стойка Кръстева – боксьор и олимпийски златен медалист от Летните олимпийски игри в

Токио, проведени през 2021г., и нейния треньор – г-н Борислав Георгиев, обективизирано в настоящия доклад.

Предложението ни е продиктувано от, без съмнение, историческия успех, постигнат на Олимпиадата в Токио и се изразява в даряването на два жилищни имота, находящи се на територията на район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, в бл. 145В, вх. А на двамата спортисти.

Считаме, че с оглед заслугите им, подобно действие от страна на Столична община, би бил заслужен жест и стъпка в утвърждаването на дългогодишната политика на столицата за стимулиране и развитие на спорта.

Г-жа Стойка Кръстева – освен доказан спортист (седемкратен Шампион на България, двукратен Световен вицешампион, двукратен Европейски шампион и Олимпийски шампион), състезаващ се за боксов клуб „Локомотив“ София, е и преподавател в 153 Спортно училище „Неофит Рилски“, район „Надежда“. Нейният треньор г-н Борислав Георгиев също преподава в горесцитираното училище. Той е и старши треньор на националните отбори по бокс за ученици (13-14години) и юноши (15-16 години), помощник-треньор на националния отбор по бокс за жени и личен треньор на Стойка Кръстева. Занимава се с треньорска дейност от 2012 г , като е спечелил над 50 отборни купи във всички възрастови групи: ученици, юноши, младежи, девойки, жени и мъже за БК Локомотив "София"

Целенасочената работа на двамата спортисти за развитието и популяризирането на бокса доведе до множество успехи на представители както на спортното училище, така и на боксовия клуб.

Под ръководството на г-н Георгиев са завоювани 17 медала за "Локомотив" София от европейски първенства, сред които 7 европейски титли, бронзов медал от Световно първенство за жени през 2016г. и Олимпийска титла за жени 2021г. на Стойка Кръстева. Като наставник на националните отбори е спечелил общо 52 медала, като сред тях има 17 европейски шампиона по бокс.

На територията на СО-район „Илинден“ се намира новопостроен жилищен блок, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А (секция IV). Същият е въведен в експлоатация през 2021г., съгласно Разрешение за ползване № СТ-05-604/03.08.2021г. на Началника на ДНСК. Конструкцията му е следната: ЕПК, брой етажи: 13, брой самостоятелни обекти: 102. Сградата е нанесена в КК и КР с идентификатор 68134.1202.449.16.

Жилищният блок е построен в изпълнение на Договор за учредяване право на строеж срещу задължение за построяване на сграда № 139, вх. рег. № 27830, том LXII, дело № 19815, им.п. 428513 от 04.05.2018г. на „Служба по вписванията“ – гр. София.

На основание упоменатия договор Столична община придобива 27 (двадесет и седем) жилищни обекта в сградата и 1 (един) нежилищен, за които СО-район „Илинден“ е съставил съответните актове за частна общинска собственост (невписани към момента в „Служба по вписванията“ – гр. София).

С настоящия доклад отправяме предложение Столична община да дари два жилищни имота в гореописания блок, както следва:

- На г-жа Стойка Кръстева: апартамент № 7, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 2, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.7 със застроена площ 105.16 кв. м., състоящ се от две стаи, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, мазе № 7 с площ 7,32кв.м. и заедно с

припадащите се 1.393% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото.

- На г-н Борислав Георгиев: апартамент № 8, находящ се в ж. к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 2, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.8 със застроена площ 54.13 кв.м., състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, мазе № 8 с площ 4,50кв.м. и заедно с припадащите се 0.726% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от ЗОС, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от НОС, предлагаме проект на решение на Столичен общински съвет за дарение на два броя жилищни имоти, находящи се в гр. София, район „Илинден“ на г-жа Стойка Кръстева и г-н Борислав Георгиев.

С уважение,

X

Кмет на Район "Надежда"

X

Кмет на Район "Илинден"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 937 75 91, факс 987 08 55, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 20.....година

Относно: Дарение на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи жилищни обекти, находящи се в гр. София, район „Илинден“ на олимпийската шампионка Стойка Кръстева и треньорът ѝ Борислов Георгиев за постигнати високи постижения в областта на спорта-бокс.

На основание: чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост /НОС/ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да дари на олимпийската шампионка по бокс Стойка Кръстева и треньорът ѝ Борислав Георгиев общински недвижими имоти, представляващи жилищни обекти, както следва:

- На Стойка Кръстева: апартамент № 7, находящ се в ж. к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 2, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1202.449.16.7, със застроена площ 105.16 кв. м., състоящ се от две стаи, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, мазе № 7 с площ 7,32кв.м. и заедно с припадащите се 1.393% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото.

- На Борислав Георгиев: апартамент № 8, находящ се в ж. к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 2, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1202.449.16.8, със застроена площ 54.13 кв.м., състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, мазе № 8 с площ 4,50кв.м. и заедно с припадащите се 0.726% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповеди и сключи договори за дарение, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официален печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....
/Елен Герджиков/

Съгласувано с:
/Л. Янчева – Началник отдел ПНОЧР/