



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**гр. София 1000, ул. „Московска“ № 33, тел. номератор 9377206, факс 9810271, www.sofia.bg**

**X**

РЕГ. №

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

*Към № СОА21-ВК08-12861/14/20.10.2021 г.*

### **ДОКЛАД**

от

**д-р инж. Ангел Джоргов** – заместник-кмет на Столична община,  
направление „Обществено строителство”,

**Ирина Савина** – заместник-кмет на Столична община,  
направление „Европейски политики, международна дейност и туризъм”

и

**Рангел Марков** – кмет на район „Банкя”, Столична община,

**Относно:** *Кандидатстване с проектно предложение „Внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност в административната сграда на район „Банкя” по Процедура BGENERGY (БГЕНЕРДЖИ)-2.002 „Енергийна ефективност в сгради”, към Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност и енергийна сигурност”, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г. (ФМ на ЕИП)*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Министерството на енергетиката, в качеството му на Програмен оператор на Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност и енергийна сигурност” (Програмата), финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г., обяви покана за набиране на проектни предложения по Процедура BGENERGY (БГЕНЕРДЖИ)-2.002 „Енергийна ефективност в сгради”.

Основна цел на Програмата е намаляване на въглеродната интензивност и повишаване на сигурността на доставките чрез постигането на следните резултати:

- Повишаване на производството на енергия от възобновяеми източници;
- Подобряване на енергийната ефективност в сградите, индустрията и общините;
- Повишаване на експертния капацитет в областта на възобновяемата енергия, енергийната ефективност и управлението на енергия.

Процедурата предвижда предоставяне на 100 % безвъзмездна финансова помощ (БФП) и е специфично насочена към реализиране на подходящи мерки за енергийна ефективност, чрез които сградата/ите, обект на интервенция, ще изпълнява/т условията на националното определение за „сграда/и с близко до нулево потребление на енергия”. Съгласно § 1, т. 28 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ) това представлява сграда която отговаря едновременно на следните условия:

- а) енергопотреблението на сградата, определено като първична енергия, отговаря на клас А от скалата на класовете на енергопотребление за съответния тип сгради;
- б) не по-малко от 55 на сто от потребената (доставената) енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода за битови нужди и осветление е енергия от възобновяеми източници, разположени на място на ниво сграда или в близост до сградата.

Допустими за финансиране са сгради на държавната и общинската администрация, които не се ползват за изпълнение на икономическа дейност. Общият бюджет на процедурата е 10,7 млн. евро, като минималният размер за финансиране на проектно предложение е 200 хил. евро, а максималният – 1,2 млн. евро. Не се изисква съфинансиране от страна на кандидатстващата организация.

С писмо № СОА21-ВК08-12861/10.09.2021 г. кмета на район „Банкя” предложи в обхвата на проектно предложение на Столична община (СО) по Процедурата „Енергийна ефективност в сгради” да бъде включена административната сграда на районната администрация, находяща се на адрес: гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1. Вземайки предвид изискванията и условията в Насоките за кандидатстване към бенефициерите и обектите на интервенция, заместник-кмета на направление „Обществено строителство” към СО подкрепи с писмо № СОА21-ВК08-12861/3/17.09.2021 г. отправеното предложение.

Сформираната със Заповед № СОА21-РД91-364/16.10.2021 г. на кмета на СО работна група със задача да организира цялостния процес по кандидатстването на Столична община за предоставяне на БФП по Процедура „Енергийна ефективност в сгради”, разработи проектно предложение „Внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност в административната сграда на район „Банкя”. В него са заложили дейности и мерки за повишаване на енергийната ефективност, както следва:

- Топлинно изолиране на фасадни стени;
- Подмяна на цялата външна дограма на сградата;
- Топлинно изолиране на покривите и еркерите;
- Доставка и монтаж на четири термopомпени агрегата, тип „вода-въздух” с коефициент на трансформация на отдаваната спрямо консумираната електроенергия в режим на отопление > 3,5;
- Цялостна промяна на вътрешно-отоплителна инсталация;
- Доставка и монтаж на вентилаторни конвектор за подов монтаж с долно засмукване с вградено управление;
- Стенен обемен бойлер, необходим за битовото горещо водоснабдяване, с обем 100 литра и привързан към термopомпен агрегат;

- Цялостно изграждане на електрическата система, включващо доставка и монтаж на нови кабелни трасета, ключове, контакти, ел. табла и осветителни тела;
- Внедряване на система за енергиен мониторинг, измерваща потреблението на всички енергоносители и детайлно следене на параметрите на системите за електроразпределение чрез интелигентни, комуникиращи електромери и мрежови анализатори.

Съгласно Насоките за кандидатстване, в проектното предложение са включени и дейности по:

- Управление и изпълнение на проекта;
- Строителен и авторски надзор;
- Публичност, информация и визуализация;
- Посещение на екипа на Столична община в страна донор от ФМ на ЕИП, с цел обмяна на опит, знания и най-добри практики на управленско и експертно ниво;
- Одит на разходваните средства.

Разработеното проектно предложение „Внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност в административната сграда на район „Банкя” цели осигуряване на комфортна, безопасна и здравословна среда за обитаване. То ще спомогне за намаляване на режийните разходи в административната сграда на район „Банкя”, ще увеличи дела на потребената енергия от възобновяеми източници и ще намали емисиите на парникови газове вследствие на отмяна ролята на газовия котел като основен топлинен източник в сградата.

Съгласно изготвените доклади от обследванията за енергийна ефективност, след реализиране на енергоспестяващите мерки, интегрирания показател (интегрирана енергийна характеристика) на сградата ще бъде 78,57 киловат ч./кв. м., следователно ще попадне в клас „А” (сграда с близко до нулево потребление на енергия), от скалата на класовете на енергопотребление за „Административни сгради”, като над 55 % от потребената (доставената) енергия за отопление, охлаждане, гореща вода за битови нужди и осветление, ще бъде енергия от възобновяеми източници. Разходът на енергия ще се понижи с над 80 %.

В съответствие с условията за финансиране по процедурата, в бюджета на разработеното проектно предложение са включени дейности с индикативни стойности, както следва:

- Строително-монтажните работи (СМР), включващи в себе си както внедряването на мерките за повишаване на енергийната ефективност, така и дейности по възстановяване на сградата в резултат на изпълнението на мерките с енергоспестяващ ефект – 840 000 лв. с ДДС;
- Строителен и авторски надзор – 40 000 лв. с ДДС;
- Дейности по публичност, информация и визуализация – 8 000 лв. с ДДС;
- Одит на разходваните средства по проекта – 4 000 лв. с ДДС.

Поради късното потвърждаване на участието на норвежкия партньор в проекта на СО, разходите за възнаграждения на екипа за управление и изпълнение на проекта и разходите на партньора, касаещи неговото възнаграждение, организацията на мероприятията по обмяна на опит и добри практики, ще бъдат уточнени в рамките на срока за подаване на проектното предложение (10.11.2021 г.).

Всички горепосочени разходи ще бъдат част от допустимите дейности по процедурата, за които е предвидено финансиране с безвъзмездна финансова помощ.

Срокът за изпълнението на дейностите по проекта е до 24 месеца от сключването на Договор за безвъзмездна финансова помощ и следва да приключи не по-късно от 30 април 2024 г.

Съгласно Насоките за кандидатстване по Процедура BGENERGY (БГЕНЕРДЖИ)-2.002 „Енергийна ефективност в сгради”, всеки кандидат може да участва самостоятелно или в партньорство, като за партньорства от страните-донори (Кралство Норвегия, Княжество Лихтенщайн и Исландия) ще бъдат присъждани допълнителни точки при оценката на проектното предложение. Взаимоотношенията между кандидата и партньора по време на изпълнение на проекта се уреждат със Споразумение за партньорство по образец към Насоките за кандидатстване. В тази връзка Столична община направи проучване за потенциални проектни партньори, като изпрати запитвания до четири дружества от страните-донори. В резултат на направените запитвания, единствено норвежката компания „МПенерджи” (Mpenergi AS), базирана в гр. Осло, Норвегия, прояви интерес за партньорство със Столична община по този проект. „МПенерджи” е частна компания, извършваща консултантски услуги и инженеринг в строителството, енергетиката, енергийната ефективност и енергията от възобновяеми източници. Тя притежава над 23 години опит в сферата на енергийната ефективност. Участва в разработването на проекти в сферата на енергийно-ефективното строителство на сгради и съоръжения, предлага надеждна основа за своевременното им стартиране и изпълнение, притежава изградени отношения с частни и публични финансиращи институции. Компанията е част от „Европейската мрежата за енергийни доставки „Ахил” (Achilles Energy Supplier Europe)”. „МПенерджи” би допринесла с обмяна на опит, добри практики и новаторски решения в сферата на възобновяемите енергийни източници и сградите с близко до нулево потребление на енергия по време на планираните по проекта визити и работни мероприятия.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, и ал. 2, чл. 59 и чл. 61 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме Столичния общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие Столична община да кандидатства с проектно предложение „Внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност в административната сграда на район „Банкя” по Процедура BGENERGY (БГЕНЕРДЖИ)-2.002 „Енергийна ефективност в сгради”, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност и енергийна сигурност”, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г.
2. Дава съгласие да бъде сключено Споразумение за партньорство между Столична община и „МПенерджи” (Mpenergi AS), Норвегия за изпълнение на проектно предложение „Внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност в административната сграда на район „Банкя” по Процедура BGENERGY (БГЕНЕРДЖИ)-2.002 „Енергийна ефективност в сгради” за предоставяне на БФП по Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност и енергийна сигурност”, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г., и упълномощава кмета на Столична община да подпише Споразумението.

3. Упълномощава кмета на Столична община да подпише всички изискуеми, съгласно насоките на Програмата декларации и документи, в т.ч. в случай на одобряване на проектното предложение да сключи Договор за безвъзмездна финансова помощ по Процедура BGENERGY (БГЕНЕРДЖИ)-2.002 „Енергийна ефективност в сгради” за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност и енергийна сигурност”, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г.

**Приложения:**

1. Проект на решение;
2. Проект на Споразумение за партньорство (образец).



Проект на Решение  
СОС.docx



Проект на  
Споразумение за па

С уважение,

X

---

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ "ОС"

X

---

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ "ЕПМДТ"

X

---

КМЕТ НА РАЙОН "БАНКЯ"  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА РГ СЪГЛ. ЗАП. СОА21-РД...

**Съгласували чрез АИССО на 21.10.2021 г.:**

Д. Барбалов – заместник-кмет на Столична община  
Георги Петраков - директор на дирекция „Европейски политики и програми”  
Людмила Димитрова – ст. юрк. в дирекция „ЕПП”

**Изготвили чрез АИССО на 21.10.2021 г., Работна група, съгласно Заповед № СОА21-РД91-364/16.10.2021 г.:**

инж. Росен Симеонов – Гл. експерт в д-я „Строителство” и Експерт „ОВК” в Работната група  
Теменушка Михайлова – Гл. експерт в д-я „Финанси” и Финансов експерт в Работната група  
Александра Петрова – Гл. юрисконсулт в д-я „Обществени поръчки и концесии” и Експерт „Обществени поръчки” в Работната група  
Теменушка Тодорова – Гл. експерт в д-я „Европейски политики и програми” и Експерт „Подготовка на формуляр за кандидатстване”  
инж. Евгени Атанасов – Гл. експерт в д-я „Европейски политики и програми” и Експерт „Подготовка на формуляр за кандидатстване”  
Към документ № СОА21-ВК08-12861/14/20.10.2021 г.



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2021 година

**ЗА:** *Кандидатстване с проектно предложение „Внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност в административната сграда на районна администрация „Банкя” по Процедура BGENERGY (БГЕНЕРДЖИ)-2.002 „Енергийна ефективност в сгради”, към Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност и енергийна сигурност”, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г. (ФМ на ЕИП)*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, и ал. 2, чл. 59 и чл. 61 от Закон за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да кандидатства с проектно предложение „Внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност в административната сграда на район „Банкя” по Процедура BGENERGY (БГЕНЕРДЖИ)-2.002 „Енергийна ефективност в сгради”, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност и енергийна сигурност”, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г.
2. Дава съгласие да бъде сключено Споразумение за партньорство между Столична община и „МПенерджи” (Mpenergi AS), Норвегия за изпълнение на проектно предложение „Внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност в

административната сграда на район „Банкя” по Процедура BGENERGY (БГЕНЕРДЖИ)-2.002 „Енергийна ефективност в сгради” за предоставяне на БФП по Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност и енергийна сигурност”, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г., и упълномощава кмета на Столична община да подпише Споразумението.

3. Упълномощава кмета на Столична община да подпише всички изискуеми, съгласно насоките на Програмата декларации и документи, в т.ч. в случай на одобряване на проектното предложение да сключи Договор за безвъзмездна финансова помощ по Процедура BGENERGY (БГЕНЕРДЖИ)-2.002 „Енергийна ефективност в сгради” за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност и енергийна сигурност”, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2021 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_ от дневния ред, по доклад №\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен общински съвет:**  
**/Георги Георгиев/**

---

**Юрист от Администрацията на СО: \_\_\_\_\_**

ст. юрисконсулт в д-я „Европейски политики и програми“:  
Людмила Димитрова – чрез АИССО, 21.10.2021 г.