



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

Х

Пер. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-12596 от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на нежилищен недвижим имот /сграда/, представляващ частна общинска собственост, находящ се на територията на Район „Връбница”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок **от 5 /пет/ години** на имот - частна общинска собственост, представляващ **сграда на 1 /един/ етаж** със застроена **площ от 30 кв. м. с идентификатор 49206.2633.9047.1** и с предназначение: „за стопанска дейност“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **49206.2633.9047**, попадащ върху

терен между улици О.Т. /60-59/ и О.Т. /61-59/, с административен адрес: с. Мрамор, ул. „Иван Вазов“, **район „Връбница“**.

Общината се легитимира за собственик на поземления имот с **АЧОС № 3523/29.10.2020 г.** на Район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията с **вх. рег. 2784/25.05.21 г., том VI, акт № 102, имотна партида № 710802**. Съгласно цитирания АЧОС, имотът е с предназначение „за млекосъбирателен пункт“.

По преписката са представени: АЧОС, кадастрална скица, анализ на правното състояние, както и експертна пазарна наемна оценка. Съгласно, посочената скица с **№15-360093/05.04.2021 г.**, имотът е с предназначение „за битови услуги“.

Експертната наемна оценка е изготвена на месечна база от сертифициран оценител – инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО. Експертната оценка е със срок на валидност до **16.02.2022 година**. Така определения срок, изчислен от датата на доклада за оценка е **6 месеца**, който съответства на указаното в разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът за отдаване под наем на имота, съгласно проекта за решение е за **5 /пет/ години**. Същият е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена **начална конкурсна цена** за обекта, но **не е** посочено **специфично конкурсно условие**, то се извлича по тълкувателен път от доклада, но е необходимо това да се отрази в проекта за решение.

С цел спазване на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и прецизиране на конкурсното условие, предлагам да се измени проекта за решение, като в края на пункт I. се обособят следните изречения:

**„Специфично конкурсно условие - с предназначение за стопанска дейност.
Начална конкурсна цена - 25,00 /двадесет и пет/ лева, без ДДС.“**

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: **чл. 8, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 8** от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагаме да се допълнят: чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 8 на от Закона за общинската собственост, чл. 19 ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното от нас изменение и допълнения на проекта за решение и правните основания.

X

д-р Дончо Барбалов
Зам.-Кмет на Столична община

Съгласували, чрез АИССО:

Електронен документ подписан с електронен подпис. Писмото се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

X

Изх. рег. №

ДОКЛАД
ОТ
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: *Необходимост от провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Моля на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Приложение №1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021г. на СОС, да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, сграда с предназначение за стопанска дейност с идентификатор 49206.2633.9047.1 на 1 /един/ етаж със застроена площ от 30 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.9047 па КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ върху терен между осевни точки (О.Т.) /50-59/ и О.Т. /61-59/ по действащия регулационен план на м. „с. Мрамор“, одобрен със Заповед № РД-16-88/28.11.1990 г. на председателя на ВРИК на ОБНС, с административен адрес: с. Мрамор, район „Връбница“, ул. „Иван Вазов“, актуван с Акт за частна общинска собственост №3523/29.10.2020 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. №2784/25.01.2021 г., акт № 102, том VI, имотна партида 710802.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години

Начална наемна цена 25.00 /двадесет и пет/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично конкурсно условие – с предназначение за стопанска дейност.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 23 л.

Приложения: Проект на решение – 2бр.;

Доклад до кмета на Столична община-1 бр. /2 л./

Заверено копие от АОС № 2854/17.10.2013г. -1 бр. /1 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./2л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /12 листа/;

Скица на сграда – заверено копие - 1бр. /1л./



Приложения.pdf

С уважение :

X

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 23 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33. Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N_____ **ПРОЕКТ!**
на Столичния общински съвет
от _____ 2021 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“ на основание чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на имот-частна общинска собственост, сграда с предназначение за стопанска дейност, с идентификатор 49206.2633.9047.1 на 1 /един/ етаж със застроена площ от 30 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.9047 па КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ върху терен между осевни точки (О.Т.) /50-59/ и О.Т. /61-59/ по действащия регулационен план на м. „с. Мрамор“, одобрен със Заповед № РД-16-88/28.11.1990 г. на председателя на ВРИК на ОБНС, с административен адрес: с. Мрамор, район „Връбница“, ул. „Иван Вазов“, актуван с Акт за частна общинска собственост №3523/29.10.2020 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. №2784/25.01.2021 г., акт № 102, том VI, имотна партида 710802., имотна партида 156785., с предназначение за стопанска дейност и начална наемна цена 25.00 /двадесет и пет/лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СНОС. Приложения няма.

/РС/

ред, по доклад _____ 2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Елен Герджиков/

Съгласувал : ...

П. Атанасова – Главен юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/PC/