



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефон: 02/9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ.№

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № СОА21-ВК08-12528/2021г. на госпожа Лилия Донкова- Кмет на Район “Кремиковци”, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от пет години, на обособени части от имоти, публична общинска собственост, находящи се в административната сграда на район “Кремиковци” и в сградата на здравната служба, находяща се на ул. „Радивоя“, за поставяне на вендинг автомати за топли напитки и захарни изделия.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам становище по законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

Предложението е за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на 3 броя обособени части от имоти, публична общинска собственост, всяка от тях с площ 1 (един) кв.м, за

поставяне на два броя вендинг автомати за топли напитки и захарни изделия и на един брой вендинг автомат за топли напитки.

В проекта за решение, предложените за отдаване под наем имоти са обособени в две позиции - №1 и №2 и са части от самостоятелен обект с идентификатор 68134.8504.12.1.2, представляващ административната сграда на район „Кремиковци“, находяща се на ул. „Челопешко шосе“ №267, вх. Б (АОС№1919 от 08.06.2012г.) и от сградата на здравната служба, нанесена с идентификатор 68134.8200.384.2, находяща се на ул. „Радивоя“, кв. Кремиковци.

В изпълнение на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, е посочено специфично конкурсно условие - за поставяне на вендинг автомати за топли напитки и захарни изделия и на вендинг автомат за топли напитки.

Правните основания, посочени в доклада и проекта на решение, а именно: чл. 14, ал. 7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Докладът на Кмета на район „Кремиковци“ е придружен с експертни пазарни оценки за имотите, предмет на конкурса, представляващи начални месечни конкурсни цени, както следва:

- за имотите по обособена позиция №1, в общ размер на 138 (сто тридесет и осем) лева, със срок на валидност на пазарната оценка - до 09.12.2021 година.

- за имота по обособена позиция №2, в размер на 74 (седемдесет и четири) лева, със срок на валидност на пазарната оценка - до 30.02.2022 година.

Оценките са изготвени от сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО:

Димитринка Цветкова – главен юрисконсулт в ДОС

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се изпраща чрез АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел.994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

**ДО
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени и помещения – публична общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Кремиковци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищни имоти на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените общински нежилищни имоти за срок от 5/пет/ години на общински имот – публична общинска собственост, по обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1:

Обособени две места с площ от по 1,00кв.м в административната сграда на район „Кремиковци“, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.8504.12.1.2, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, цялата с площ от 2115кв.м, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.8504.12 и 68134.8504.13, с адрес: гр. София, ул. „Челопешко шосе“ №267, вх.Б, СО район „Кремиковци“, АпОС № 3166/30.01.2019г.

Специфични условия за конкурса: **поставяне на вендинг автомати за топли напитки и захарни изделия**

Начална конкурсна месечна наемна цена: **2 x 69,00лв.= 138,00лв./месец без ДДС**

Обособена позиция № 2:

Обособено място с площ от 1,00кв.м в сградата на здравната служба с идентификатор 68134.8200.384.2, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, цялата с площ от 160кв.м, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8200.384, с адрес: гр. София, кв.„Кремиковци“, ул.„Радивоя“, СО район „Кремиковци“, АпОС № 1919/08.06.2012г.

Специфични условия за конкурса: **поставяне на вендинг автомат за топли напитки**
Начална конкурсна месечна наемна цена: **74,00лв./месец без ДДС**

Приложение:

1. Доклад
2. Проект на решение на СОС
3. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител – 2бр.
4. Финансов анализ – 2 бр.
5. Правен анализ – 2 бр.
6. Становище от кмета на населеното място – 2 бр.
7. Копие на АпОС № 3166/30.01.2019г. и АпОС № 1919/08.06.2012г.
8. Копия на скици – 2 бр.



ПРИЛОЖЕНИЯ.zip

X

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот или част от него – публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Кремиковци“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените общински нежилни имоти за срок от 5/пет/ години на общински имот – публична общинска собственост, по обособени позиции, както следва:

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за обособени места за поставяне на вендинг автомати за срок от 5/пет/ години на общински имоти – публична общинска собственост, както следва:

Обособена позиция № 1:

Обособени две места с площ от по 1,00кв.м в административната сграда на район „Кремиковци“, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.8504.12.1.2, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, цялата с площ от 2115кв.м, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.8504.12 и 68134.8504.13, с адрес: гр. София, ул. „Челюнешко шосе“ №267, вх.Б, СО район „Кремиковци“, АпОС № 3166/30.01.2019г., при следните условия: специфично конкурсно условие: поставяне на вендинг автомати за топли напитки и захарни изделия и начална конкурсна месечна пасмна цена: 2 x 69,00лв.= 138,00.лв./месец без ДДС

Обособена позиция № 2:

Обособено място с площ от 1,00кв.м в сградата на здравната служба с идентификатор 68134.8200.384.2, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, цялата с площ от 160кв.м, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8200.384, с адрес: гр. София, кв.„Кремиковци“, ул.„Радивоя“, СО район „Кремиковци“, АпОС № 1919/08.06.2012г., при следните условия: специфично конкурсно условие: поставяне на вендинг автомати за топли напитки и начална конкурсна месечна наемна цена: 74,00лв./месец без ДДС

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на конкурсната процедура.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подписано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:.....**
(Елен Герджиков)

Съгласуват:

Юрисконсулт на район „Кремиковци“:.....