



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

Х

рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и
арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад постъпил в Столична община под № СОА21-ВК08-12368(2)/04.02.2022 година от инж. Теодор Петков – Кмет на Район “Витоша” за прекратяване на съсобственост по отношение на поземлен имот с идентификатор 68134.1974.376, находящ се на улица “Николай Бинев” № 17, чрез продажба на общинския дял от имота, представляващ 13,67 % идеални части

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме становище относно законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на инж. Теодор Петков – Кмет на Район “Витоша”.

Предложенията на кмета на района предвижда прекратяване на съсобствеността между Столична община и Цветанка Кръстева по отношение на поземлен имот, чрез изкупуване от страна на частното лице на общинския дял от имота, представляващ **13,67 % (равняващи се на 95/695) идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1974.376, целият с площ 695 кв. м, за който имот по действащия ПУП е отреден урегулиран поземлен**

имот VI-376 с площ по графични данни 693 кв. м от квартал № 7 в местност вилна зона “Габеро – Азмата”, находящ се на улица “Николай Бинев” № 17.

По данни от АОС и комбинираната скица за пълна или частична идентичност за имота, действащия ПР на местност вилна зона “Габеро - Азмата” е одобрен със заповед № РД-50-09-237/02.06.1988 година на Председателя на ИК на СНС.

По ОУП на СО, имотът попада в устройствена зона “Жм2” – Жилищна зона с малкоетажно застрояване и параметри за плътност и интензивност на застрояването, включително минимална озеленена площ, съгласно установените нормативи.

Столична община се легитимира за собственик на **13,67 % (равняващи се на 95/695) идеални части от гореописания имот**, съгласно АЧОС № 3746/15.07.2021 година, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 68886/2021 година, акт № 144, том CLXXIX, дело № 53600/2021 година.

Цветанка Кръстева се легитимира за собственик на **останалите 86,33 % (равняващи се на 600/695) идеални части** от описания имот, въз основа на **нотариален акт за дарение** на идеални части от недвижим имот № 91, том I, рег. № 870, дело № 79/22.02.2021 година и **нотариален акт за продажба** на идеални части от недвижим имот № 92, том I, рег. № 871, дело № 80/22.02.2021 година, удостоверени от Нотариус с рег. № 041 в регистъра на НК, с район на действие – Софийски районен съд.

В имота има построена едноетажна сграда с идентификатор 68134.1974.376.1, с площ 19 кв. м и предназначение за друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, която сграда, съгласно цитираните нотариални актове е изцяло собственост на Цветанка Кръстева.

По тази причина сградата не е предмет на предложението за продажба.

Към преписката са представени подадените от молителката в района документи, включващи молба с рег. № РВТ21-ГР94-1803/14.04.2021 година за прекратяване на съсобствеността върху имота, допълнена със заявление с рег. № рег. № РВТ21-ГР94-1803(1)/12.05.2021 година, два нотариални акта, кадастрални скици и комбинирана скица за пълна или частична идентичност на съсобствения имот.

Докладът е придружен с **експертната пазарна оценка на общинския дял от имота**, която е в размер на **37 465,00,00 лева, без ДДС (394,00 лева/кв. м)** или левовата равностойност на **19 156,00 евро, без ДДС (201,00 евро/кв. м)**.

Срокът на валидност на оценката е до 10.06.2022 година.

Представено е и удостоверение за **данъчна оценка на общинския дял от имота, която е в размер на 4 274,80 лева**. Срокът за валидност на удостоверението е до 30.06.2022 година.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 55, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, както и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за продажба следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и представените доказателства.

X

д-р Дончо Барбалов
Зам.-Кмет на Столична община

X

арх. Здравко Здравков
Главен архитект на Столична община

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юриконсулт в ДОС: Станислав Койчев



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ТЕОДОР ПЕТКОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША”

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общински имот: 13,67% ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.1974.376, целият с площ - 695 кв.м., по ПУП, УПИ VI-376, кв.7, м. „в.з. Габаро – Азмата“, район „Витоша“, по реда на чл. 36, ал.1, т.2, ал. 3 от ЗОС, чл. 55, ал. 1, т.3, ал.3, от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, по преписка № РВТ21-ГР94-1803/2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община – Район „Витоша” е образувана преписка с рег. № РВТ21-ГР94-1803/14.04.2021 г., допълнена със заявление рег. № РВТ21-ГР04-1803/1/12.05.2021 г., от Цветана Кръстева с искане за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общински имот: 13,67 % ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.1974.376, целият с площ от - 695 кв.м., по ПУП, УПИ VI-376, кв. 7, м. „в.з. Габаро – Азмата“, район „Витоша”.

Столична община се легитимира за собственик на общински имот: 13,67 % ид.ч., от ПИ с идентификатор 68134.1974.376, целият с площ - 695 кв. м., по ПУП, УПИ VI-376, кв. 7, м. „в.з. Габаро – Азмата“, с акт за частна общинска собственост № 3746/15.07.2021 г. на СО- Район „Витоша” – вписан в Агенция по вписванията с рег. № 68886, том CLXXIX, имотна партида 407554 от 24.09.2021 г.

Цветана Кръстева се легитимира, като собственик на 1/20 ид.ч. от 600/695 ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.1974.376 с нот. акт № 91, том I, рег. № 870, дело № 79/2021 г. и 19/20 ид.ч. от 600/695 ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.1974.376 с нот. акт № 92, том I, рег. № 871, дело № 80/2021 г., равняващи се на 86,33 % ид.ч., представляващи 600 кв.м., от ПИ с идентификатор 68134.1974.376, по ПУП, УПИ VI-376, кв.7, м. „в.з. Габаро – Азмата”.

Цветана Кръстева е заявила, че желае да се прекрати съсобствеността, като закупи общинските идеални части от имота, а именно: 13,67 % ид.ч., от ПИ с идентификатор 68134.1974.376, равняващи се на 95 кв.м., от УПИ VI-376, кв. 7, м. „в.з. Габаро - Азмата”.

Пазарната стойност на общинските части: 13,67 % ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.1974.376, целият с площ 695 кв.м., за който е отреден УПИ VI-376, кв. 7, м. „в.з. Габаро – Азмата“, определена от сертифициран оценител инж. Л. Георгиев

възлиза на 37 465,00 / тридесет и седем хиляди четиристотин шестдесет и пет / лева без ДДС, като цената за 1 кв.м. – 394,00 лв.

Оценката е валидна до 10.06.2022 г.

Данъчна оценка от 04.01.2022 г. за 95/695 кв.м. представляващи общинска собственост е 4 274,80 лв., която е валидна до 30.06.2022 г.

По преписката няма данни за предявени реституционни претенции към общинския имот.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед на изложеното и на основание чл. 36, ал.1, т.2, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 55, ал.1, т.3 и ал.3, от Наредбата за общинската собственост и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за Решение, който прилагам.

С УВАЖЕНИЕ,

X

инж. Теодор Петков
Кмет на район Витоша

Съгласувал:

X

Радослава Александрова
н-к отдел ПНОУОССЧР

Изготвил:

Нарцис Златев, Ст. експерт отдел ПНОУОССЧР

дата подпис



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 гр. София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичен общински съвет

от _____ 2022 г.

За: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общински имот: 13,67 % ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.1974.376, целият с площ от 695 кв.м., по ПУП, УПИ VI-376, кв.7, м. „в.з. Габаро – Азмата“, Район „Витоша“.

На основание: чл. 36, ал.1, т.2, от Закона за общинска собственост във връзка с чл.55, ал1, т.3, ал.3, от Наредбата за общинска собственост и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността в ПИ с идентификатор 68134.1974.376, по ПУП, УПИ VI-376, кв.7, местност „в.з. Габаро - Азмата“, като Столична община прехвърли на съсобственика Цветана Кръстева правото на собственост на 13,67 % ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.1974.376, целият с площ 695 кв.м., по ПУП, УПИ VI-376, кв. 7, м. „в.з. Габаро – Азмата“, частна общинска собственост /АОС № 3746/15.07.2021 г., вписан в Агенция по вписвания/, срещу актуална пазарна оценка, но не по ниска от определената от лицензиран оценител в размер на 37 465,00 / тридесет и седем хиляди четиристотин шестдесет и пет / лева без ДДС.
2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне на собственост, на основание чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост на имота по т.1.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
Общински съвет:

Юрист от район „Витоша“

/ Георги Георгиев /

/ Радослава Александрова /

Съгласувал:

Радослава Александрова, Нач. отдел ПНОУОССЧР дата подпис.....

Изготвил:

Нарцис Златев, Ст. експерт отдел ПНОУОССЧР дата подпис