



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/93773260, www.sofia.bg

**X**

пер. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**С Т А Н О В И Щ Е**

ОТ

д-р ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-12118(1)/2021 година от Лилия Донкова – Кмет на Район “Кремиковци” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 години на три помещения с обща площ 64 кв. м от едноетажна масивна сграда с идентификатор 68134.8360.591.1, която сграда е частна общинска собственост и се намира в квартал “Ботунец”, улица “Извор” № 14

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Лилия Донкова – Кмет на Район “Кремиковци”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за **телекомуникационни съоръжения на 3 (три) помещения с обща площ 64 кв. м от едноетажна сграда с идентификатор 68134.8360.591.1**, находяща се на улица “Извор” № 14, квартал “Ботунец”, Район “Кремиковци”.

Общината удостоверява собствеността си върху описаната едноетажна сграда (бивша баня) с АЧОС № 890/29.10.2001 година на СО – Район “Кремиковци”.

Сградата е построена в урегулиран поземлен имот IX-591 от квартал № 18 в местност квартал "Ботунец", който имот също е общинска собственост, но не е предмет на конкурсната процедура.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещенията е **5 години**. Същият е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Позволявам си единствено да предложа на вниманието на общинския съвет да обсъди възможността в евентуалния бъдещ договор за наем да се предвиди клауза за предсрочно едностранно прекратяване на договора, при условие, че телекомуникационното съоръжение създава пречка да бъде ремонтирана или използвана сградата по предназначение.

Докладът е придружен с експертна пазарна наемна оценка, изготвена от сертифициран оценител на "Софинвест" ЕАД (ЕООД), с което дружество Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Експертната оценка, предложена от кмета на района като начална месечна конкурсна цена за трите помещенията е в размер общо на **253,00 /двеста петдесет и три/ лева**, без ДДС (3,95 лева/кв. м, без ДДС) като същата е със срок на валидност до 23.01.2022 година.

На следващо място отбелязвам, че посочването на **специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена** за помещенията, предмет на предложението е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и представените документи.

**X**

---

д-р Дончо Барбалов  
Зам.-Кмет на Столична община

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юристконсулт в ДОС: Станислав Койчев



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел.994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

ДО  
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

**Относно :** Провеждане на конкурс за отдаване под наем на общински нежилищен имот – частна общинска собственост на територията на район „Кремиковци“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посоченият общински нежилищен имот за срок от 5/пет/ години на общински имот – частна общинска собственост:

**Части от едноетажна масивна сграда /Збр. помещения/ с обща площ от 64кв.м, цялата с площ от 334кв.м с идентификатор 68134.8360.591.1, находяща се в гр. София, кв. „Ботунец“, ул. „Извор“ № 14, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост.**

Специфични условия за конкурса: за монтаж на телекомуникационни съоръжения  
Начална конкурсна наемна цена: 253,00лв./месец без ДДС

**Приложение:**

1. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител
2. Копие от АОС № 890/29.10.2001г.
3. Копие на скица



ПРИЛОЖЕНИЕ.zip

**X**

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:  
[info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

#### ПРОЕКТ !

#### РЕШЕНИЕ N ..... на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот или част от него – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Кремиковци“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочения общински нежилищен имот за срок от 5/пет/ години на общински имот – частна общинска собственост:

#### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години на общински имот - частна общинска собственост:

Части от едноетажна масивна сграда /Збр. помещения/ с обща площ от 64кв.м, цялата с площ от 334кв.м с идентификатор 68134.8360.591.1, находяща се в гр. София, кв. „Ботунци“, ул. „Извор“ № 14, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, при следните условия: специфично конкурсно условие: за монтаж на телекомуникационни съоръжения и начална конкурсна месечна наемна цена: 253,00.лв. /месец без ДДС

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на конкурсната процедура.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ....., Протокол №..... точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет:.....  
*(Елен Герджиков)*

Съгласуван:  
Юрисконсулт на район „Кремиковци“ .....