



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/93773260, www.sofia.bg

Х

пер. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-12114(1)/2021 година от Лилия Донкова – Кмет на Район “Кремиковци” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 години на три помещения, от които две свързани помежду си за лекарски кабинети от сграда в село Долни Богров и част от сграда за лекарски кабинет в село Гони Богров, които обекти са публична общинска собственост и се намират на територията на Район “Кремиковци”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Лилия Донкова – Кмет на Район “Кремиковци”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване **под наем за лекарски кабинети** на следните части от имоти:

- две свързани помежду си помещения, от които едното с площ 12 кв. м за самия лекарски кабинет, а другото с площ 15 кв. м за приемна към кабинета, находящи се на втория етаж от двуетажна сграда с предназначение за кметство и здравна служба в село Долни Богров;

- помещение, с площ 17 кв. м, находящо се на втория етаж от същата двуетажна сграда, която е с предназначение за кметство и здравна служба в село Долни Богров и
- реална част, с площ 30,22 кв. м от сграда с идентификатор 16448.7721.244.3 в село Горни Богров, която сграда по АОС и кадастрална скица е с предназначение за здравно заведение.

Общината удостоверява собствеността си върху описаните имоти със следните документи:

- АПОС № 114/04.03.1997 година на СО – Район “Кремиковци”, вписан в Служба по вписванията за сградата в село Долни Богров и
- АПОС № 1600/12.09.2011 година на СО – Район “Кремиковци”, вписан в Служба по вписванията за сградата в село Горни Богров.

Срокът на договорите за наем по предлагания конкурс за помещенията е **5 години**. Същият е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Спазена е и нормата на чл. 14, ал. 7, предл. 2 от Закона за общинската собственост, според която отдаването под наем имотите – публична общинска собственост може да се извърши при условие, че не се възпрепятства дейността, за която същите са предоставени за управление.

Доказателство за изпълнение на това особено изискване на закона са представените две положителни становища на кметовете на селата Долни и Горни Богров.

Докладът е придружен с експертни пазарни наемни оценки, изготвени от сертифициран оценител на “Софинвест” ЕАД (ЕООД), с което дружество Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Експертните оценки, предложени от кмета на района като начални месечни конкурсни цени за помещенията са с различен срок на валидност и са в размер, както следва:

- **100,00 /сто/ лева**, без ДДС (3,70 лева/кв. м, без ДДС) за двете свързани помежду си помещения – едното с площ 12 кв. м за лекарски кабинет, а другото – 15 кв. м за приемна към него в село Долни Богров със срок на валидност на оценката до 12.01.2022 година;
- **63,00 /шестдесет и три/ лева**, без ДДС (3,70 лева/кв. м, без ДДС) за помещението с площ 17 кв. м за лекарски кабинет в село Долни Богров със срок на валидност на оценката до 12.01.2022 година и
- **131,00 /сто тридесет и един/ лева**, без ДДС (3,51 лева/кв. м, без ДДС) за реалната част, с площ 30,22 кв. м от сградата в село Горни Богров със срок на валидност на оценката до 20.01.2022 година.

На следващо място отбелязвам, че посочването на **специфични конкурсни условия** и **начални конкурсни цени** за обектите, предмет на предложението е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В конкретния случай, конкурсните условия за лекарски кабинети напълно съответстват на предназначението на обектите по актовете за общинска собственост.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и чл. 1, т. 2, във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30 от Наредбата за условията и реда за

провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и представените документи.

X

---

д-р Дончо Барбалов  
Зам.-Кмет на Столична община

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юриконсулт в ДОС: Станислав Койчев



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел.994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

---

**ДО  
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## **ДОКЛАД ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"**

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени и помещения – публична общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Кремиковци“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищни имоти на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените общински нежилищни имоти за срок от 5/пет/ години на общински имот – публична общинска собственост, както следва:

Помещения, находящи се на втори етаж от двуетажна сграда, целият с площ от 286кв.м /кметство 92,70кв.м и здравна служба – 193,30кв.м/, находяща се в с. Долни Богров, ул. „1-ва“ № 31, СО район „Кремиковци“ – публична общинска собственост, АОС № 114/ 04.03.1997г., съставляващ две помещения - обособени позиции №1 и №2, които ще се използват за лекарски кабинети, както следва:

**№ 1:** лекарски кабинет с площ 12,00кв.м и приемна с площ 15,00кв.м, със специфично конкурсно условие - за лекарски кабинет с начална конкурсна наемна цена, в размер на 100,00лв./месец без ДДС

**№ 2:** лекарски кабинет с площ от 17,00кв.м, със специфично конкурсно условие - за лекарски кабинет с начална конкурсна наемна цена, в размер на 63,00лв./месец без ДДС

**Обособена позиция № 2:**

Части от сграда, представляващи лекарски кабинет и манипулационна с обща площ от 30,22 кв.м с идентификатор 16448.7721.244.3 цялата със застроена площ 91,00кв.м, находящи се в здравната служба на с. Горни Богров, ул. „Трети март“ № 12, СО район „Кремиковци“, АОС № 1600/12.09.2011г. – публична общинска собственост.

Специфични условия за конкурса: за лекарски кабинет  
Начална конкурсна месечна наемна цена: 106,00лв. /месец без ДДС

**Приложение:**

1. Доклад
2. Проект на решение на СОС
3. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител – 3бр.
4. Финансов анализ – 2 бр.
5. Правен анализ – 3 бр.
6. Становище от кмета на населеното място – 2 бр.
7. Копие на АОС № 114/04.03.1997г. и АОС № 1600/12.09.2011г.
8. Копия на скици – 2 бр.



ПРИЛОЖЕНИЯ.zip

**X**

---

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:  
[info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

#### ПРОЕКТ !

#### РЕШЕНИЕ N .....

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот или част от него – публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Кремиковци“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените общински нежилищни имоти за срок от 5/пет/ години на общински имот – публична общинска собственост, както следва:

#### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дана съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за лекарски кабинети за срок от 5/пет/ години на общински имоти – публична общинска собственост, както следва:

Помещения, находящи се на втори етаж от двуетажна сграда, целият с площ от 286кв.м /кметство 92,70кв.м и здравна служба – 193,30кв.м/, находяща се в с. Долни Богров, ул. „1-ва“ № 31, СО район „Кремиковци“ – публична общинска собственост, АОС № 114/ 04.03.1997г., съставляващ две помещения - обособени позиции №1 и №2, които ще се използват за лекарски кабинети, както следва:

№ 1: лекарски кабинет с площ 12,00кв.м и приемна с площ 15,00кв.м, със специфично конкурсно условие - за лекарски кабинет с начална конкурсна наемна цена, в размер на 100,00.лв./месец без ДДС

**№ 2: лекарски кабинет с площ от 17,00кв.м,** със специфично конкурсно условие - за лекарски кабинет с начална конкурсна наемна цена в размер на 63,00лв./месец без ДДС

**Обособена позиция № 2:**

Части от сграда, представляващи лекарски кабинет и манипулационна с обща площ от 30,22 кв.м с идентификатор 16448.7721.244.3 цялата със застроена площ 91,00кв.м, находящи се в здравната служба на с. Горни Богров, ул. „Трети март “ № 12, СО район „Кремиковци“, АОС № 1600/12.09.2011г. – публична общинска собственост.

Специфични условия за конкурса: за лекарски кабинет  
Начална конкурсна месечна наемна цена: 106,00лв. /месец без ДДС

**II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на конкурната процедура.**

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ....., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:.....**  
*Елен Герджикова*

Съгласуват:  
Юристулт на район „Кремиковци“ ..... *гм*