



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

X

рег. №

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ
ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № СОА21-ВК08-11834 / 24.08.2021 г. на Кмета на район „Подуяне”, за доброволно прилагане на подробен устройствен план по реда на § 8, ал. 2, т.1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията /преписка вх. № СОА21-ВК08-11834(1)/24.08.2021г./

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г.

на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С Доклад вх. № СОА21-ВК08-11834(1)/24.08.2021г., Кметът на район „Подуяне“ е внесъл проект за решение, относно процедура за доброволно прилагане на подробен устройствен план ПУП за урегулиран поземлен имот УПИ XIX-110, кв. 6, м. „Левски-зона Г“ и прилагане на улична регулация, чрез сключване на договор по реда на § 8, ал. 2, т.1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, по силата на който „М и С Билд“ ООД да придобие от Столична община общински ПИ с идентификатор 68134.601.2487, включен в посочения УПИ, а „М и С Билд“ ООД да прехвърли на Столична община собствеността върху собствените на дружеството поземлени имоти с идентификатори: 68134.601.2476, 68134.601.2478 и 68134.601.2480, с обща площ от 1 039 кв.м. попадащи в улична регулация от о.т.117- о.т.113- о.т.114 и о.т. 114- о.т. 118.

Действащият подробен устройствен план ПУП - ЧЗРКП (частичен застроителен, регулационен и кадастрален план), изменение на плана за застрояване и РУП (работен устройствен план) на м. „Левски - зона Г“, гр. София, са одобрени със Заповед № РД-09-50-89/ 25.02.2000 г. и Заповед № РД-09-50-762/ 27.06.2006 г. на гл. архитект на София.

В състава на УПИ XIX-110, кв. 6, м. „Левски - зона Г“, с площ от 449 кв.м са включени поземлени имоти (ПИ): имот с идентификатор 68134.601.2487 (реална част от имот с предходен идентификатор 68134.601.359) с площ от 182 кв.м. - общинска собственост и имоти с идентификатори: 68134.601.2477 (реална част от имот с предходен идентификатор 68134.601.256); 68134.601.2479 (реална част от имот с предходен идентификатор 68134.601.365) и 68134.601.2482 – собственост на „М и С Билд“ ООД.

От поземлени имоти, собственост на „М и С Билд“ ООД по действащия ПУП в улична регулация от о.т.117- о.т.113- о.т.114 и о.т. 114 - о.т. 118, кв. 6, м. „Левски - зона Г“, попадат реални части, отразени в КККР като имоти с идентификатори 68134.601.2476, 68134.601.2478 и 68134.601.2480, с обща площ от 1 039 кв.м.

Дружество „М и С Билд“ ООД се легитимира за собственик на поземлените имоти, включени в УПИ XIX-110, кв. 6, м. „Левски - зона Г“ и на имоти попадащи по действащия ПУП в улична регулация от о.т.117- о.т.113- о.т.114 и о.т. 114- о.т. 118, както следва:

- ПИ с идентификатор 68134.601.256 с площ от 270 кв.м., съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 21, том 1, рег. № 857, дело № 18/ 2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 7360 от 13.02.2020 г., акт № 21, том XVI, дело № 5141;

- ПИ с идентификатор 68134.601.365 с площ от 153 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.601.2389 с площ от 1018 кв.м., съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 20, том 1, рег. № 859, дело № 17/ 2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 7355 от 13.02.2020 г., акт № 11, том XVI, дело № 5124, им.п.№ 660072, 660073;

- ПИ с идентификатор 68134.601.2482 с площ от 28 кв.м., съгласно Нотариален

акт за прехвърляне на недвижим имот във връзка с уреждане сметки по регулация № 14, том 2, рег. № 3378, дело № 188/ 2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 44543 от 13.08.2020 г., акт № 162, том СХ, дело № 33961, им.п.№ 687497.

Общинският ПИ с идентификатор 68134.601.2487, с площ от 182 кв.м е актуван с акт за частна общинска собственост № № 3502/ 01.12.2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 78109/ 21.12.2020 г., акт № 141, том СХСІХ, дело № 60528/ 2020 г., им.партида № 707976.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, поземлените имоти попадат в устройствена зона Жк- жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване, с параметри: максимална плътност на застрояване- 40%; максимален Кинт- 3,0; минимална озеленена площ- 40%; максимална кота корниз за жилищни сгради- 26,00 м.; максимална кота корниз за обществени сгради- 32,00 м.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител инж. Гургана Гумнишка, както следва:

За общинския имот с идентификатор 68134.601.2487, оценката е в размер на 60 408 лв. (шестдесет хиляди четиристотин и осем лева) без ДДС, 331,91 лв./кв.м. или 169,70 евро/ кв.м.

За частните имоти, попадащи в улична регулация, оценката е определена:

- За имот с идентификатор 68134.601.2476 с площ от 141 кв.м, в размер на 39 780 (тридесет и девет хиляди седемстотин и осемдесет)лв. без ДДС, или 144,25 евро/кв.м;

- За имот с идентификатор 68134.601.2478 с площ от 43 кв.м., в размер на 11 418 лв. (единадесет хиляди четиристотин и осемнадесет лева) без ДДС, или 135,76евро/кв.м;

- За имот с идентификатор 68134.601.2480 с площ от 855 кв.м., в размер на 238 381 лв. (двеста тридесет и осем хиляди триста осемдесет и един лева) без ДДС, или 142,55 евро/кв.м.

Цените са без включен ДДС.

Оценката е изготвена на 16.06.2021 г. и е валидна 6 (шест) месеца.

От дружеството са декларирали, че няма да претендират уравниване на разликата в цената на прехвърляемите имоти.

Издадени са удостоверения за данъчни оценки на посочените по-горе имоти, а именно: Данъчната оценка на общинския имот е в размер на на 7 662,20 лв. (седем хиляди шестстотин шестдесет и два лева и двадесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 , ал. 1 от ДОПК, с № 7219005432/ 15.06.2021 г., от отдел ОП Подуяне.

Правните основания, а именно: § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

За по-голяма прецизност в основанията следва да се добави и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Проектът за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

СОА21-РД 15-11528/09.09.21г.

М. Проданова – началник отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО: В. Павлова – главен юриконсулт в ДОС/

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река

ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

Към РПД20-ТД26-523-[22]

от 18.08.2021 13:59:47



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46 134, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ДОКЛАД

ОТ ЕВА МИТОВА – КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

ОТНОСНО: ПРОЦЕДУРА ПО ДОБРОВОЛНО ПРИЛАГАНЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПУП ПО РЕДА НА § 8, АЛ. 2, Т. 1 И АЛ. 3 ОТ ПР НА ЗУТ ЗА УПИ XIX-110, КВ. 6, М. „ЛЕВСКИ – ЗОНА Г“, ГР. СОФИЯ И ПРИЛАГАНЕ НА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ, ПО ПРЕПИСКА № КЪМ РПД20-ТД26-523-(11)/ 06.01.2020 Г. НА СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Столична община – район „Подуяне“ е образувана преписка с вх.№ Към РПД20-ТД26-523-(11)/ 06.10.2020 г. и последващи заявления с вх. №№ Към РПД20-ТД26-523-(16)/ 02.06.2021 г. и Към РПД20-ТД26-523-(21)/ 14.07.2021 г. от г-н Антон Найденов в качеството на управител на „М и С Билд“ ООД, ЕИК: 205742032, с искане за стартиране на процедура за доброволно прилагане на ПУП на основание §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на ЗУТ за УПИ XIX-110, кв. 6, м. „Левски – зона Г“, гр.София и прилагане на улична регулация.

Съгласно действащия ПУП- ЧЗРКП (частичен застроителен, регулационен и кадастрален план) и изменение на плана за застрояване и РУП (работен устройствен план) на м.„Левски – зона Г“, гр. София, одобрени със Заповед № РД-09-50-89/ 25.02.2000 г. и Заповед № РД-09-50-762/ 27.06.2006 г. на гл. архитект на София и кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, в състава на УПИ XIX-110, кв. 6, м. „Левски – зона Г“ са включени следните поземлени имоти (ПИ): незастроен ПИ с идентификатор 68134.601.2487 (реална част от предходен ПИ с идентификатор 68134.601.359) с площ от 182 кв.м. – общинска собственост и ПИ с идентификатори: 68134.601.2477 (реална част от предходен ПИ с идентификатор 68134.601.256); 68134.601.2479 (реална част от предходен ПИ с идентификатор 68134.601.365) и 68134.601.2482 – частна собственост, видно от приложена от

дружеството комбинирана скица за пълна или частична идентичност, изготвена на 11.09.2020 г. от „ПАРАЛАКС Б И Б“ ООД.

Представяването от г-н Антон Найденов дружество – „М и С Билд“ ООД се легитимира като собственик на следните недвижими имоти:

- ПИ с идентификатор 68134.601.256 с площ от 270 кв.м., съгласно приложеният Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 21, том 1, рег. № 857, дело № 18/ 2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 7360 от 13.02.2020 г., акт № 21, том XVI, дело № 5141;

- ПИ с идентификатор 68134.601.365 с площ от 153 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.601.2389 с площ от 1018 кв.м., съгласно приложеният Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 20, том 1, рег. № 859, дело № 17/ 2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 7355 от 13.02.2020 г., акт № 11, том XVI, дело № 5124, им.п.№ 660072, 660073;

- ПИ с идентификатор 68134.601.2482 с площ от 28 кв.м., съгласно приложеният Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот във връзка с уреждане сметки по регулация № 14, том 2, рег. № 3378, дело № 188/ 2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 44543 от 13.08.2020 г., акт № 162, том СХ, дело № 33961, им.п.№ 687497.

Във връзка с процедурата, предвид че части от ПИ с идентификатори: 68134.601.256; 68134.601.365 и 68134.601.2389 по действащия регулационен план са отредени за УПИ XIX-110, кв. 6, м. „Левски- зона Г“, а останалата част от имотите е отредена за улици от о.т.117- о.т.113- о.т.114 и о.т. 114- о.т. 118, контактни на кв. 6, дружеството е извършило изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София. Частите попадащи в улична регулация са отделени като самостоятелни поземлени имоти в които „М и С Билд“ ООД е вписано като собственик в кадастралната карта и кадастрални регистри, видно от приложените скици на поземлени имоти издадени от СГКК- гр. София, както следва:

- ПИ с идентификатор 68134.601.2476 с площ от 141 кв.м., представляващ реална част от предходен ПИ с идентификатор 68134.601.256, съгласно скица на поземлен имот № 15-456661-03.06.2020 г.;

- ПИ с идентификатор 68134.601.2478 с площ от 43 кв.м., представляващ реална част от предходен ПИ с идентификатор 68134.601.365, съгласно скица на поземлен имот № 15-456649-03.06.2020 г.;

- ПИ с идентификатор 68134.601.2480 с площ от 855 кв.м., представляващ реална част от предходен ПИ с идентификатор 68134.601.2389, съгласно скица на поземлен имот № 15-456668-03.06.2020 г..

Столична община – район „Подуяне“ е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.601.2487, представляващ реална част от предходен ПИ с идентификатор 68134.601.359, за който имот е съставен АОС (частна) № 3502/ 01.12.2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 78109/ 21.12.2020 г., акт № 141, том СХСІХ, дело № 60528/ 2020 г., им.партида № 707976. Столична община – район „Подуяне“ е вписана като собственик на имота в кадастралната карта и кадастрални регистри видно от приложена скица на поземлен имот № 15-605236-07.06.2021 г., издадена от СГКК-гр. София.

Искането за доброволно прилагане на ПУП е във връзка с проявен от дружеството инвестиционен интерес за изграждане на жилищни сгради в УПИ XVII-100, УПИ VI- 90, 91, УПИ V- 90, 91 и УПИ XIX- 110, кв. 6, м. „Левски- зона Г“.

Достъпът до тези УПИ е по неприложена улична регулация, както и не е приложен ПУП по отношение на УПИ XIX- 110, в обхвата на който попада общинският имот.

С оглед на което, дружеството изразява желание за стартиране на процедура за доброволно прилагане на ПУП по реда на §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на ЗУТ за УПИ XIX- 110, кв.6, м. „Левски- зона Г“ и прилагане на улична регулация, чрез сключване на договор по реда на ЗУТ, по силата на който „М и С Билд“ ООД да придобие от Столична община общински ПИ с идентификатор 68134.601.2487, за сметка на което „М и С Билд“ ООД да прехвърли на Столична община собствеността върху собствените на дружеството ПИ с идентификатори: 68134.601.2476, 68134.601.2478 и 68134.601.2480, с обща площ от 1039 кв.м. попадащи в улична регулация от о.т.117- о.т.113- о.т.114 и о.т. 114- о.т. 118.

С цел подпомагане на процедурата дружеството е декларирало, че след изготвяне на оценка на имотите, при разлика в полза на „М и С Билд“ ООД, дружеството няма да претендира парично уравнение на дяловете.

Видно от становище относно характера и параметрите на застрояване по ПУП и ОУП за УПИ XIX- 110, кв. 6, м. „Левски- зона Г“ с изх.№ Към РПД20-ТД26-523-(15)/ 30.03.2021 г. от гл. архитект на район „Подуяне“:

1. Съгласно действащ ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-50-89/ 25.02.2000 г. и Заповед № РД-09-50-762/ 27.06.2006 г. на Главния архитект на София, за УПИ XIX- 110, кв. 6, м. „Левски- зона Г“, е предвидено изграждане на 8 етажна сграда с височина 24 м. и преход в етажността на 7 етажа, с височина 21 м., застрояването е свързано със сградата в съседен УПИ V- 90, 91;

2. Съгласно изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на София и СО, прието с Решение 960 на Министерски съвет на 16.12.2009 г., УПИ XIX- 110, кв. 6, м. „Левски- зона Г“, район „Подуяне“, попада в устройствена зона Жк- жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване, с параметри:

- максимална плътност на застрояване- 40%;
- максимален Кинт- 3,0;
- минимална озеленена площ- 40%;
- максимална кота корниз за жилищни сгради- 26,00 м.;
- максимална кота корниз за обществени сгради- 32,00 м.

С писмо вх. № Към РПД20-ТД26-523-(19)/ 18.06.2021 г. към преписката е приложена експертна оценка изготвена от сертифициран оценител – инж. Гергана Гумнишка, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност на недвижими имоти с № 100100162/ 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България и сключен Рамков договор № СОА18-ДГ56-1148/ 19.12.2018 г. на Столична община, със срок на действие 5 години, с дата на оценката 16.06.2021г., със срок на валидност 6 (шест) месеца от датата на нейното изготвяне, или не по-късно от 16.12.2021 г., съгласно която:

- за общинския ПИ с идентификатор 68134.601.2487 с площ от 182 кв.м. е определена пазарна стойност в размер на 60 408 лв. (шестдесет хиляди четиристотин и осем лева) без ДДС, или 331,91 лв. (триста тридесет и един лева и деветдесет и една стотинки) на кв.м. без ДДС, като евровата равностойност е в размер на 30 886 евро (тридесет хиляди осемстотин осемдесет и шест евро), или 169,70 евро (сто шестдесет и девет евро и седемдесет евроцента) на кв.м. без ДДС;

- за частен ПИ с идентификатор 68134.601.2476 с площ от 141 кв.м. попадащ в улична регулация е определена пазарна стойност в размер на 39 780 лв. (тридесет и девет хиляди

седемстотин и осемдесет лева) без ДДС, или 282, 13 лв. (двеста осемдесет и два лева и тринадесет стотинки) на квадратен метър без ДДС, като евровата равностойност е в размер на 20 339 евро (двадесет хиляди триста тридесет и девет евро) без ДДС, или 144, 25 евро (сто четиридесет и четири евро и двадесет и пет евроцента) на квадратен метър;

- за частен ПИ с идентификатор 68134.601.2478 с площ от 43 кв.м., попадащ в улична регулация е определена пазарна стойност в размер на 11 418 лв. (единадесет хиляди четиристотин и осемнадесет лева) без ДДС, или 265,53 лв. (двеста шестдесет и пет лева и петдесет и три стотинки) на квадратен метър без ДДС, като евровата равностойност е в размер на 5 838 евро (пет хиляди евро) без ДДС, или 135, 76 евро (сто тридесет и пет евро и седемдесет и шест евроцента) на квадратен метър без ДДС;

- за частен ПИ с идентификатор 68134.601.2480 с площ от 855 кв.м., попадащ в улична регулация е определена пазарна стойност в размер на 238 381 лв. (двеста тридесет и осем хиляди триста осемдесет и един лева) без ДДС, или 278,81 лв. (двеста седемдесет и осем лева и осемдесет и една стотинки) на квадратен метър без ДДС, като евровата равностойност е в размер на 121 882 евро (сто двадесет и една хиляди осемстотин осемдесет и две евро) без ДДС, или 142, 55 евро (сто четиридесет и две евро и петдесет и пет евроцента) на квадратен метър без ДДС;

Данъчната оценка на общинския имот е в размер на 7 662,20 лв. (седем хиляди шестстотин шестдесет и два лева и двадесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 , ал. 1 от ДОПК, с изх. № 7219005432/ 15.06.2021 г., от отдел ОП Подуяне.

Със Заявление с вх. № Към РПД20-ТД26-523-(21)/ 14.07.2021 г. са приложени Данъчни оценки на имотите на дружеството, които да бъдат придобити от Столична община, както следва:

- Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 68134.601.2476 е в размер на 4 452,10 лв. (четири хиляди четиристотин петдесет и два лева и десет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 , ал. 1 от ДОПК, с изх. № 7219005298/ 02.06.2021 г., от отдел ОП Подуяне;

- Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 68134.601.2478 е в размер на 1 357,70 лв. (хиляда триста петдесет и седем лева и седемдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 , ал. 1 от ДОПК, с изх. № 7219005296/ 02.06.2021 г., от отдел ОП Подуяне;

- Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 68134.601.2480 е в размер на 26 996,60 лв. (двадесет и шест хиляди деветстотин деветдесет и шест лева и шестдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 , ал. 1 от ДОПК, с изх. № 7219005297/ 02.06.2021 г., от отдел ОП Подуяне.

С оглед изложеното и на основание § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам следния проект за решение, който прилагам.

Приложения:

1. Проект на Решение на Столичен Общински Съвет;
2. Документи предвидени в чл. 35, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост: АЧОС № 3502/ 01.12.2020 г.; скица на поземлен имот № 15-605236-07.06.2021 г., издадена от СГКК- гр. София- в оригинал; цветно копие от комбинирана скица за пълна или частична идентичност от юни 2020 г., издадена от „ГИС- София“ ЕООД; становище по ПУП и ОУП на София с изх. № Към РПД20-ТД26-523-(15)/ 30.03.2021 г. от гл. арх. на СО- район „Подуяне“ с приложени към него: копия от заповед № РД-09-50-89/ 25.02.2000 г. и заповед № РД-09-50-762/ 27.06.2006 г. от гл. арх.

на София с копия- извадки от ПУП и от ИПЗ и РУП; служебна справка за реституционни претенции № Към РПД20-ТД26-523-(20)/ 09.07.2021 г. с приложения; удостоверение с изх. № Към РПД20-ТД26-523-(17)/07.06.2021 г. за липса или наличие на вещни тежести, висящи съдебни спорове за собственост или вещни права за имота;

3. 2 бр. Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7219005432/ 15.06.2021 г. от отдел ОП Подуяне в оригинали;

4. Заявления с вх. №№ Към РПД20-ТД26-523-(11)/ 06.10.2020 г. и Към РПД20-ТД26-523-(16)/ 02.06.2021 г. в оригинали с приложени към тях документи както следва:

- нотариален акт за продажба на недвижим имот № 21, том 1, рег. № 857, дело № 18/ 2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 7360 от 13.02.2020 г., акт № 21, том XVI, дело № 5141;

- нотариален акт за продажба на недвижим имот № 20, том 1, рег. № 859, дело № 17/ 2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 7355 от 13.02.2020 г., акт № 11, том XVI, дело № 5124, им.п.№ 660072, 660073;

- нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот във връзка с уреждане сметки по регулация № 14, том 2, рег. № 3378, дело № 188/ 2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 44543 от 13.08.2020 г., акт № 162, том СХ, дело № 33961, им.п.№ 687497;

- скица на поземлен имот № 15-456661-03.06.2020г. за ПИ с идентификатор 68134.601.2476;

- скица на поземлен имот № 15-456649-03.06.2020г. за ПИ с идентификатор 68134.601.2478;

- скица на поземлен имот № 15-456668-03.06.2020г. за ПИ с идентификатор 68134.601.2480;

- скица на поземлен имот № 15-831995-11.09.2020г. за ПИ с идентификатор 68134.601.2482;

- комбинирана скица за пълна или частична идентичност в оригинал, изготвена на 11.09.2020 г. от „ПАРАЛАКС Б И Б“ ООД в качеството на правоспособно лице по ЗКИР с приложени към нея: удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № 01388 и свидетелства за правоспособност с №№ 31694 и 110493;

- 2 бр. удостоверения за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК с изх. № 7219001587/ 25.06.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.601.2476 в оригинали;

- 2 бр. удостоверения за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК с изх. № 7219001590/ 25.06.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.601.2478 в оригинали;

- 2 бр. удостоверения за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК с изх. № 7219001585/ 25.06.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.601.2480 в оригинали;

- 2 бр. удостоверения за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК с изх. № 7219002608/ 28.09.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.601.2482 в оригинали;

- удостоверения за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот издадени от Служба по вписванията с изх. №№ 41561/ 09.09.2020 г.; 41562/ 09.09.2020 г.; 41564/ 09.09.2020 г.; 41565/ 09.09.2020 г.;

- 2 бр. декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК в оригинали с нотариална заверка;

- декларация за вида политическа личност по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП в оригинал с нотариална заверка;

- протокол от общото събрание на съдружниците на „М и С Билд“ ООД в оригинал с нотариална заверка;

5. Заявление с вх. № Към РПД20-ТД26-523-(21)/ 14.07.2021 г. с приложени към заявлението документи както следва:

- 2 бр. удостоверения за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК, с изх. № 7219005298/02.06.2021 г., от отдел ОП Подуяне;

- 2 бр. удостоверения за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК, с изх. № 7219005296/02.06.2021 г., от отдел ОП Подуяне;

- 2 бр. удостоверения за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК, с изх. № 7219005297/02.06.2021 г., от отдел ОП Подуяне.

6. 1 бр. Експертна пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител – инж. Гергана Гумнишка, приложена с писмо вх. № Към РПД20-ТД26-523-(19)/ 18.06.2021 г.

18.8.2021 г.

X Eva Mitova

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“: Signed by: Eva Mihaylova Mitova

/ЕВА МИТОВА/

29.7.2021 г.

X С. Стоянова

Главен юрисконсулт на СО-район „Подуяне“: Signed by: Stanislava Yuliyanova Stoyanova

/Станислава Стоянова/

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за адресата заедно с приложените документи в един екземпляр и 1 (един) за досието на АЧОС № 3502. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо и по СЕОС, заедно с преписката с приложения, които са прикачени като архивиран файл с разширение rar.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет

от _____ 21__ година

ЗА: ПРОЦЕДУРА ПО ДОБРОВОЛНО ПРИЛАГАНЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПУП ПО РЕДА НА § 8, АЛ. 2, Т. 1 И АЛ. 3 ОТ ПР НА ЗУТ ЗА УПИ XIX-110, КВ. 6, М. „ЛЕВСКИ – ЗОНА Г“, ГР. СОФИЯ И ПРИЛАГАНЕ НА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ, ПО ПРЕПИСКА № КЪМ РПД20-ТД26-523-(11)/ 06.01.2020 Г. НА СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

На основание § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия подробен устройствен план за УПИ XIX-110, кв. 6, по плана на гр. София, м. „Левски – зона Г“, одобрен със Заповед № РД-09-50-89/ 25.02.2000 г. на гл. архитект на София, находящ се в гр. София, СО-район „Подуяне“, ж.к. „Левски – зона Г“ и прилагане на улична регулация, като:

1. Столична община да прехвърли на „М и С Билд“ ООД, ЕИК: 205742032, чрез управителя Антон Найденов правото на собственост върху незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.601.2487 с площ от 182 (сто осемдесет и два) кв.м. - общинска собственост, със съставен АОС (частна) № 3502/01.12.2020г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 78109/ 21.12.2020 г., акт № 141, том СХСІХ, дело № 60528/ 2020 г., им.партида № 707976, който поземлен имот е включен в състава на УПИ XIX-110, с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на на 60 408 лв. (шестдесет хиляди четиристотин и осем лева) без ДДС, или 331,91 лв. (триста тридесет и един лева и деветдесет и една стотинки) на кв.м. без ДДС.

2. Столична община да придобие от „М и С Билд“ ООД правото на собственост върху поземлени имоти попадащи в улична регулация от о.т.117- о.т.113- о.т.114 и о.т. 114- о.т. 118, контактна на кв. 6, м. „Левски- зона Г“, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 68134.601.2476 с площ от 141 (сто четиридесет и един) кв.м., представляващ реална част от предходен ПИ с идентификатор 68134.601.256, съгласно кадастралана карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 21, том 1, рег. № 857, дело № 18/ 2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 7360 от 13.02.2020 г., акт № 21, том XVI, дело № 5141, с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на 39 780 лв. (тридесет и девет хиляди седемстотин и осемдесет лева) без ДДС, или 282, 13 лв. (двеста осемдесет и два лева и тринадесет стотинки) на квадратен метър без ДДС;

- поземлен имот с идентификатор 68134.601.2478 с площ от 43 (четиридесет и три) кв.м., представляващ реална част от предходен ПИ с идентификатор 68134.601.365, съгласно кадастралана карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 20, том 1, рег. № 859, дело № 17/ 2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 7355 от 13.02.2020 г., акт № 11, том XVI, дело № 5124, им.п.№ 660072, 660073, с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на 11 418 лв. (единадесет хиляди четиристотин и осемнадесет лева) без ДДС, или 265,53 лв. (двеста шестдесет и пет лева и петдесет и три стотинки) на квадратен метър без ДДС;

- поземлен имот с идентификатор 68134.601.2480 с площ от 855 (осемстотин петдесет и пет) кв.м., представляващ реална част от предходен ПИ с идентификатор 68134.601.2389, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 20, том 1, рег. № 859, дело № 17/ 2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 7355 от 13.02.2020 г., акт № 11, том XVI, дело № 5124, им.п.№ 660072, 660073, с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на 238 381 лв. (двеста тридесет и осем хиляди триста осемдесет и един лева) без ДДС, или 278,81 лв. (двеста седемдесет и осем лева и осемдесет и една стотинки) на квадратен метър без ДДС;

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед, а след изпълнение на заповедта, да сключи договори за доброволно прилагане на подробния устройствен план на основание § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПП на Закона за устройство на територията и прилагане на уличната регулация съгласно т. 1 и т. 2 от настоящото решение, без доплащане на разликата в стойностите на прехвърляемите имоти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2021г., Протокол № _____, точка от дневния ред, по Доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

Общински съвет: _____

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

29.7.2021 г.

X **С. Стоянова**

**Главен юрисконсулт
на СО – район „Подуяне:**

Signed by: Stanislava Yuliyanova Stoyanova