



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

20.6.2022 г.

**X** СОА21-ВК08-11631-[7]/20...

рег. №

Подписано от: Gerqana Dimitrova Toneva

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение от Николай Александров – Кмет на Район “Оборище” и допълнително представени документи, постъпили в Столична община с последен рег. № СОА21-ВК08-11631(5)/14.06.2022 година за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем за срок от 10 години на 21 кабинета на първия етаж и 3 помещения в сутерена за медико-социални дейности**, намиращи се в **нежилищна сграда**, първият етаж, от която, представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.404.96.26.1**, със **застроена площ 730,62 кв. м – частна общинска собственост**, находящ се на булевард “Ген. Данаил Николаев” № 26, Район “Оборище”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Николай Александров – Кмет на Район “Оборище”.

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем за срок 10 години на 21 кабинета на първия етаж и 3 помещения в сутерена за медико-социални дейности**, намиращи се в **нежилищна сграда**, първият етаж, от която, представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.404.96.26.1**, със **застроена площ 730,62 кв. м – частна общинска собственост**, находящ се на булевард “Ген. Данаил Николаев” № 26, Район “Оборище” .

За първия етаж от сградата със застроена площ 730,62 кв. м и трите помещения в сутерена, с обща застроена площ 57,61 кв. м, заедно с **22,1982 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.404.96** е съставен АЧОС № 988/12.09.2011 година на СО – Район “Оборище”, вписан в Службата по вписванията.

Съгласно описанието в посочения АОС и кадастрална схема № 15-56992/13.03.2014 година на СГКК-град София, **сградата е с предназначение за здравни и социални дейности.**

Общинският дял от поземления имот не е предмет на предложението за конкурс.

Разпоредбите на чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост допускат свободни **нежилищни имоти – частна общинска собственост**, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица на общинска бюджетна издръжка да се отдават под наем на трети лица след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

По отношение на предложението за конкурс на общинската част от сградата е представено положително становище от Дирекция “Здравеопазване”, постъпило под рег. № СОА21-ВК08-11631(4)/20.05.2022 година.

Представените по преписката документи обосновават изпълнение на особените изисквания на закона, които допускат възможността за отдаване под наем на общинската част от сградата – първия етаж и трите помещения в сутерена.

Докладът е придружен от **експертна пазарна наемна оценка**, определена на месечна база, включително на квадратен метър, която е изготвена общо за общинската част от сградата и отделно за всеки един от кабинетите и помещенията, предмет на конкурса. Оценката е изработена от “Софинвест” ЕАД, с което дружество Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е със срок на валидност **след актуализация до 13.12.2022 година** (писмо и становище рег. № СОА21-ВК08-11631(5)/14.06.2022 година).

Съгласно изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, докладът и проектът за решение съдържат нормативно изискуемите данни за специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена за всеки един от обектите – 21 кабинета и 3 помещения.

Конкурсните условия “за извършване на медико-социални дейности”, посочени за всеки от обектите в проекта за решение, съответстват на предназначението на сградата “за здравни и социални дейности”, отбелязано в АОС и схемата от СГКК-град София.

Срокът на предлаганите договори за наем е **10 години**. Така посочения срок е съобразен с нормите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата да общинската собственост като същия представлява максимално възможния по закон срок.

Продължителността на предложения наемен срок за обектите може да бъде преценявана в рамките на закона единствено от общинския съвет.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагам да се допълнят: ал. 8 на чл. 14 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Целесъобразността на предложението за конкурс, определяне началната конкурсна цена и срока на договорите, следва да се преценяват от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви, представените документи и направеното от мен предложение за изменение на правните основания.

20.6.2022 г.

**X Дончо Барбалов**

---

Дончо Барбалов -  
Зам.-Кмет на Столична община  
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юриконсулт в ДОС: Станислав Койчев



ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

**От:** Николай Александров – кмет на Район "Оборище" – Столична община

**Относно:** Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищни имоти – частна общинска собственост, представляващи кабинети с предназначение за медико-социални дейности в сграда с идентификатор 68134.404.96.26.1, с площ 730,62 кв. м, находяща се в гр. София, район „Оборище“, бул. "Генерал Данаил Николаев" № 26, ет.1.

**Правно основание:** чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичния общински съвет и в изпълнение на т. 3 от „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 година“, приета с Решение №108, по Протокол №29 от 25.02.2021г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

#### I. ОБОСНОВКА

В изпълнение на решение № 6, приложение № 1 по протокол № 46 от 25.01.2018 година на Столичен общински съвет за приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2018 година, със Заповед № СОА18-РД09-1116/16.10.2018г. на кмета на Столична община при условията на заместване, е обявен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до 10 години на нежилищни имоти-частна общинска собственост, на територията на район „Оборище“ – СО, със специфично конкурсно условие, за извършване на медико-социални дейности,



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

представляващи 20 бр. кабинети, находящи се на първи етаж в сграда на бул. „Ген. Данаил Николаев“ №26, както и три броя помещения, намиращи се на сутерена на същата сграда

Със Заповедта е възложено на кмета на район „Оборище“-СО да извърши нормативно установените процедурни действия по Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК). На основание чл.31 ал.3 от НУРПТК, кмета на район „Оборище“ – СО е утвърдил конкурсна документация, в която е посочен краен срок за закупуване на документация за участие – до 11.07.2018г. и срок за подаване на оферти – до 17 :00 часа на 19.11.2018г. В началото на последния ден, през който могат да се подават оферти (19.11.2018г.), в район „Оборище“ – СО е постъпило уведомление за постъпила жалба срещу Заповедта на кмета на Столична община и спиране на процедурата. Образувано е дело пред Административен съд-София град, Второ отделение, 59 състав, адм. дело №12301 по описа за 2018г. по подадена жалба от „СМТЛ Арт Дентално студио 1“ ЕООД, с ЕИК 200979814, представлявано от Тамара Тодорова Стефанова, чрез пълномощника си адв. Ганев.

С Решение №5208 от 29.07.2019г. по адм. д. № 12301 по описа на АССГ за 2018г. съдът отхвърля жалбата на „СМТЛ Арт Дентално студио“ ООД. Решението е обжалвано пред Върховния административен съд и с Решение №4548 от 16.04.2020 год. по адм. д. №13476/2019г. ВАС оставя в сила решението на Административен съд София-град. Решението е окончателно.

Следствие на горното, поради отпадане на основанието за спиране, следва да се довърши започнатия конкурс и да се изпълни съдебното решение, във връзка с което е отправено запитване до кмета на Столична община, (с писмо № РОБ18-ГР94-555-[2] от 30.06.2020 г. на кмета на район „Оборище“ – СО) за указания съобразно законосъобразното приключване на процедурата.

Във връзка с горното с писмо изх. № СОА18-ТД26-15572-[5] от 30.07.2020г. Ралица Стоянова, Заместник-кмет на Столична община е изразила мнение, че следва да се внесе нов доклад в общинския съвет, който да вземе решение за отдаване под наем чрез конкурс и да утвърди актуалните пазарни оценки. След вземането на решение от общинския съвет *Заповед № СОА18-РД-09-1116/16.10.2018г. ще бъде изменена.*

## **II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА**



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 [www.so-oborishte.com](http://www.so-oborishte.com)

Нежилищните имоти – частна общинска собственост, представляващи кабинети с предназначение за медико-социални дейност в сграда с идентификатор **68134.404.96.26.1**, с площ от **730,62 кв. м**, находяща се в гр. София, район „Оборище“, бул. „Ген. Данаил Николаев“ №26, ет.1, както следва:

**1. Кабинет № 3** със застроена площ от 16,50 кв. м, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м.

**2. Кабинет № 4** със застроена площ от 33,00 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/ или с обща РЗП 56,62 кв. м.

**3. Кабинет № 5** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/ , или с обща РЗП 28,31 кв. м.

**4. Кабинет № 6** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м.

**5. Кабинет № 7** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м.

**6. Кабинет № 8** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/ , или с обща РЗП 28,31 кв. м.

**7. Кабинет № 9** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м.

**8. Кабинет № 11** със застроена площ от 16.50 /шестнадесет цяло и петдесет стотни/ квадратни метра, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад – охрана/ или с обща РЗП 28.31 кв. м.



1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

9. **Кабинет № 12** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м.

10. **Кабинет № 13** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м.

11. **Кабинет № 14** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м.

12. **Кабинет № 15** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м.

13. **Кабинет № 16** със застроена площ от 13,75 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 23,59 кв. м.

14. **Кабинет № 17** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м.

15. **Кабинет № 18** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м. **и**

**Кабинет № 19** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м. **(обединени)**

16. **Кабинет № 20** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м.

17. **Кабинет № 21** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м.



1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

18. **Кабинет № 22** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м.

19. **Кабинет № 23** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м.

20. **Кабинет № 24** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м.

21. **Помещение в сутерен** със застроена площ от 29,35 кв. м. заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, или с обща РЗП 31,36 кв. м.

22. **Помещение в сутерен** със застроена площ от 14,13 кв. м. заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, или с обща РЗП 15,10 кв. м.

23. **Помещение в сутерен** със застроена площ от 14,13 кв. м. заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, или с обща РЗП 15,10 кв. м.

Горепосочените кабинети и помещения към настоящия момент (с изключение на тези под № 7,18, 19, 20,21,24 и 23 и помещение №15 (посочено по т.22 от горния абзац), които са свободни) се ползват от лица-заварени държатели на помещенията при ликвидацията на „Медико-техническа лаборатория II-София“ ЕООД с Решение № 134 по Протокол № 62, т. 4 от 25.04.2010 г. на СОС, на основание сключени споразумения с район "Оборище" – Столична община за заплащане на обезщетение за ползване със срок "до провеждане на конкурс". Същите са включени в „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 година“, приета с Решение №108, по Протокол №29 от 25.02.2021г., в раздел II. "Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс"

По възлагане от район "Оборище" – Столична община лицензиарият оценител на недвижими имоти "Софинвест" ЕООД, с ЕИК: 121359317, със сключен рамков договор със Столична община е изготвил месечни пазарни наемни цени на кабинетите и помещенията. Експертната оценка е от 20.07.2021 година, съответно срок на валидност на оценката до 20.01.2021 година.





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

Предлагам кабинетите/помещенията да се отдадат под наем с предназначение за медико-социални дейности след провеждането на публично оповестен конкурс при размери на началните конкурсни месечни наемни цени съгласно цитираната експертна оценка, както следва:

1. Кабинет № 3 - начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева без ДДС;
2. Кабинет № 4 - начална конкурсна месечна наемна цена 350,00 лева без ДДС;
3. Кабинет № 5 - начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева без ДДС;
4. Кабинет № 6 - начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева без ДДС;
5. Кабинет № 7 - начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева без ДДС;
6. Кабинет № 8 - начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева без ДДС;
7. Кабинет № 9 - начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева без ДДС;
8. Кабинет № 11 - начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева без ДДС;
9. Кабинет № 12 - начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева без ДДС;
10. Кабинет № 13 - начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева без ДДС;
11. Кабинет № 14 - начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева без ДДС;
12. Кабинет № 15 - начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева без ДДС;
13. Кабинет № 16 - начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева без ДДС;
14. Кабинет № 17 - начална конкурсна месечна наемна цена 152,00 лева без ДДС;
15. Кабинет № 18 и Кабинет № 19 (*обединени*) - начална конкурсна месечна наемна цена 368,00 лева без ДДС (*184,00 лева без ДДС за кабинет № 18 и 184,00 лева без ДДС за кабинет №19*);
16. Кабинет № 20 - начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева без ДДС;
17. Кабинет № 21 - начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева без ДДС;
18. Кабинет № 22 - начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева без ДДС;
19. Кабинет № 23 - начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева без ДДС;
20. Кабинет № 24 - начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева без ДДС;
21. Помещение в сутерен - начална конкурсна месечна наемна цена 112,00 лева без ДДС;
22. Помещение в сутерен - начална конкурсна месечна наемна цена 54,00 лева без ДДС;
23. Помещение в сутерен - начална конкурсна месечна наемна цена 54,00 лева без ДДС.

Предлагам специфично конкурсно условие имотите да се ползват за медико-социални дейности.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

Предлагам участниците в конкурса да имат възможност да участват за един или за повече кабинета и/или /помещения по свой избор при спазване на специфичното конкурсно условие кабинетите и помещенията да се ползват за **медико-социални дейности**.

Предлагам проект за решение на Столичен общински съвет, което прилагам.

## Приложение:

1. Проект на решение и заповед на хартиен носител.
2. Експертна оценка от 20.07.2021 година на "Софинвест" ЕООД.
3. Акт №988/12.09.2011 г. за частна общинска собственост, скица на поземления имот, схема от СГКК-гр. София, ценообразуване, таблица за застроените площи и прилежащите идеални части от общите части на обособените обекти от МТЛ, таблица за разпределяне на обособените обекти в сградата за подобект "Медико-техническа лаборатория II София" ЕООД, таблица за определяне на застроените площи, застроените обеми и проценти на идеалните части от общите части на обособените обекти в сградата за обект "Катедра УНГ към МБАЛ „Царица Йоана“, бул. „Ген. Д. Николаев“ №26, гр. София и схема на помещенията за обект: Катедра УНГ към МБАЛ „Царица Йоанна“, подобект: „Медико –техническа лаборатория II София“ ЕООД, бул. „Ген. Д. Николаев“ №26, гр. София.
4. Допълнителни споразумения с ползвателите за запращане на обезщетения за ползване на общинските нежилищни имоти.
5. Решение №5208 от 29.07.2019г. по адм. д. № 12301 по описа за 2018г. на Административен съд София-град и Решение №4548 от 16.04.2020 год. по адм. д. №13476/2019г. по описа на Върховния административен съд.

**С уважение,**



Възстановим подпис

**X**

Арсени Вълчинов

За Кмет на район "Оборище"  
съгласно заповед с рег.№ РОБ21-РД09-145...  
Подписано от: ARSENI HRISTOV VALCHINOV



С Т О Л И Ч Н А   О Б Щ И Н А  
С Т О Л И Ч Е Н   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т

1000 София, ул. Московска №33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855,  
e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg)

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2021 година

За отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищни имоти - частна общинска собственост, представляващи кабинети с предназначение за медико-социални дейности в сграда с идентификатор 68134.404.96.26.1, с площ 730,62 кв.м, находяща се в гр. София, район „Оборище“, бул. "Генерал Данаил Николаев" № 26, ет.1

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1 и чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичния общински съвет и в изпълнение на т.3 от „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 година“ приета с Решение №108, по Протокол №29 от 25.02.2021г.

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) година на нежилищни имоти – частна общинска собственост, представляващи, кабинети с предназначение за медико-социални дейности в сграда с идентификатор 68134.404.96.26.1, с площ 730,62 кв.м, находяща се в гр. София, район „Оборище“, бул. "Генерал Данаил Николаев" № 26, ет.1, както следва:

1.1 **Кабинет № 3** със застроена площ от 16,50 кв. м, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етажa /WC, коридори, регистратура и

склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **с начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева, без включен ДДС** определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.2. **Кабинет № 4** със застроена площ от 33,00 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/ или с обща РЗП 56,62 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 350,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.3. **Кабинет № 5** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.4. **Кабинет № 6** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.5. **Кабинет № 7** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.6. **Кабинет № 8** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/ , или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен**

ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.7. **Кабинет № 9** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.8. **Кабинет № 11** със застроена площ от 16.50 /шестнадесет цяло и петдесет стотни/ квадратни метра, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад – охрана/ или с обща РЗП 28.31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.9. **Кабинет № 12** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.10. **Кабинет № 13** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.11. **Кабинет № 14** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности,, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.12. **Кабинет № 15** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности,, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.13. **Кабинет № 16** със застроена площ от 13,75 кв. м., заедно с припадащите се идеални части общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 23,59 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.14. **Кабинет № 17** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности,, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 152,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.15. **Кабинет № 18** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж / WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **и**

**Кабинет № 19** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **(обединени) с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 368,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община *(184,00 лева, без включен ДДС за кабинет №18 и 184,00 лева, без включен ДДС за кабинет №19)* ;

1.16. **Кабинет № 20** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен**

ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.17. **Кабинет № 21** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етажa /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.18. **Кабинет № 22** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етажa /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.19. **Кабинет № 23** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етажa /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 184,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.20. **Кабинет № 24** със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етажa /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.21. **Помещение в сутерен** със застроена площ от 29,35 кв. м заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, или с обща РЗП 31,36 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, **с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 112,00 лева, без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.22. **Помещение в сутерен** със застроена площ от 14,13 кв. м заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, или с обща РЗП 15,10 кв. м – със специфично конкурсно условие – за

извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 54,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

1.23. Помещение в сутерен със застроена площ от 14,13 кв. м. заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, или с обща РЗП 15,10 кв. м – със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 54,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2021 г., Протокол №\_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**

*Председател на Столичния общински съвет*

Съгласувал:

Г. Делчева

*Началник отдел ПНООСДЕП на район „Оборище”-СО*

Изготвил:

М. Дончева

*Ст. юрк.*