



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

X

изх. №

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

**ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: Доклад от инж. Ангел Стефанов – Кмет на Район „Овча купел“ с рег. № РОК21-ГР94-19-5/ 12 03.08.2021 г. за процедура по §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ за прилагане на влязъл в сила ПУП за УПИ ХХ-225, кв. 4, м. „в.з. Люлин“ чрез прехвърляне на правото на собственост върху реални части от общински поземлени имоти с идентификатори 68134.4324.1029 с площ 49 кв.м. и 68134.4324.1038 с площ 7 кв.м. на собственика на урегулирания поземлен имот, в който се включват, по преписка вх.. № СОА21-ВК08-11529 12.08.2021 г.

Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис. Документът не носи хартиен носител. Писмото се изпраща на адресата чрез АИИСО/СЕОС.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесен доклад и проект за решение от Ангел Стефанов – Кмет на Район „Овча купел“.

Докладът и проектът за решение са относно процедура за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП, одобрен със заповед № РД-50-09-198/ 28.06.1989 г. на Главния архитект на София, чрез прехвърляне по реда на § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ на две реални част от общински имоти, както следва: 49 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4324.1029, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4387/ 05.02.2021 г. и 7 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4324.1038, актуван с акт за частна общинска собственост № 4388/ 05.02.2021 г. Двете реални части общинска собственост са включени в УПИ ХХ-225, кв. 4, собственост на Бойчо Бойчев, като същият е изразил желание за доброволно прилагане на влезлия в сила ПУП.

Бойчо Бойчев се легитимира като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4324.444 с площ 968 кв.м., съставляващ УПИ ХХ-169, 171 с нотариален акт за продажба на недвижим имот № 185, том IV, рег. № 22054, дело 1071/ 2019 г. на Валентина Благоева.

Съгласно удостоверение, издадено от Главния архитект на район „Овча купел“, параметрите на застрояване за УПИ ХХ-225, кв. 4, според ЗУЗСО и ОУП са: Зона 1/Жв; плътност 25%; Кинт 0.8; Нкк 8.5 м; озеленяване 60%.

В становището на кмета на района е посочено, че за двата общински имота няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ (отм.), ЗОСОИ, чл. 18 от ЗППДОП (отм.)

Докладът на кмета на района е придружен с пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител „Амрита“ ООД, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която пазарната стойност на общинските поземлени имоти с обща площ 56 кв.м. е определена в размер на 5 570 (пет хиляди петстотин и седемдесет) лв. без ДДС, равностойността на 2 850 (две хиляди осемстотин и петдесет) евро. Пазарната оценка е валидна до 01.01.2021 г.

В придружителното писмо, с което са изпратени доклада и проекта за решение, кметът на района е изразил мнение, че пазарната оценка е „ниска“ и очаква Столичен общински съвет да упражни правото си по чл. 41, ал. 2 от ЗОС да определи цената по сделката.

Предложението на кмета на район „Овча купел“, обективизирано в проекта за решение, се основава на следните правни основания: §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА са съотносими с фактическата обстановка и съответстват на действащата нормативна уредба

За по голяма прецизност, предлагаме да бъдат добавени като правни основания за вземането на решението, следните текстове: §8, ал. 3 от ПР на ЗУТ и чл. 80, ал. 4 от Наредбата за общинската собственост.

Предвид изложеното, считаме че предложения доклад и проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

X

ЗАМ. КМЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО
Маргарита Проданова
Началник отдел
13.09.2021 г.*

*Изготвил писмото чрез АИССО
Силвия Чаворина
Ст. юристконсулт
13.09.2021 г.*

Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис. Документът не носи хартиен носител. Писмото се изпраща на адресата чрез АИИСО/СЕОС.

Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис. Документът не носи хартиен носител. Писмото се изпраща на адресата чрез АИИСО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"
София - 1618, бул. "Цар Борис III", № 136 В
центра: 955 44 62; тел. 855 61 61; факс: 955 95 68



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
от

АНГЕЛ СТЕФАНОВ - КМЕТ НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

ЗА: Процедура по § 8, ал.2, т.1 от ПР ЗУТ; чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация преписка № РОК21-ГР94-19/11.01.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Столична община - район „Овча купел, е образувана преписка вх. № РОК21-ГР94-19/11.01.2021 г. по заявление на Бойчо Бойчев с искане за провеждане на процедура по доброволно прилагане ПУП, местност „в.з. Люлин“, одобрен със Заповед № РД-50-09-198/28.06.1989 г. на Главния архитект на гр. София.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4324.444, площ **965,00 кв.м.**, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот № 185, том VI, рег. № 22054, дело № 1071 от 08.11.2019 година.

За имота е отреден УПИ ХХ-225, кв. 4, в обхвата на който са включени реални част от имоти, собственост на Столична община, както следва:

Реална част с площ на частта 49,00 кв.м. от ПИ 68134.4324.1029, АчОС № 4387/05.02.2021 г.;

Реална част с площ на частта 7,00 кв.м. от ПИ 68134.4324.1038, АчОС № 4388/05.02.2021 г.;

Съгласно удостоверение, издадено от Главния архитект на район „Овча купел“, параметрите на застрояване за УПИ ХХ-225, кв.4, „в.з. Люлин“ според ЗУЗСО и ОУП, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009г. на СОС и Решение № 96/16.12.2009г. на МС са :

Зона 1/Жв; плътност 25 % ; Кинт 0,8; Нкк 8,5 м; озеленяване 60 %;

За общинските имоти няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ(отм), ЗОСОИ, чл.18 от ЗППДОП(отм), няма вещни тежести, няма заведени съдебни дела и

няма учредени вещни права в полза на трети лица; имотите не влизат в капитала на общински дружества.

По възлагателно писмо на район „Овча купел“ № РОК1-ГР94-19/3/18.06.2021 г., за придаваемите части от общински имоти е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител „Амрита“ ООД, сключил рамков договор със Столична община.

Ефективна дата на оценката: 01.07.2021 г. Срок на валидност 6 месеца - до 01.01.2022 г

Стойност на реалните части с обща площ 56,00 кв.м., възлиза на 5 570,00(пет хиляди петстотин и седемдесет)лева, равностойността на 2 850,00(две хиляди осемстотин и петдесет) евро.

Стойност за 1,00 кв.м. – 99,00(деветдесет и девет)лв, равностойността на 51(петдесет и едно)евро

Оценката е без включен ДДС.

Съгласно удостоверения за данъчна оценка (3 броя), за трите реални части с обща площ 193,00 кв.м., данъчната оценка е 7127,90 лв.

С оглед изложеното, и на основание § 8, ал.2, т.1 от ПР ЗУТ; чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

С уважение,

X

Ангел Стефанов
Кмет на район "Овча купел"

ИЗГОТВИЛ:

/инж. Весела Серафимова/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

ЗА: Процедура за доброволно прилагане на действащия подробен устройствен план за УПИ ХХ-225, кв. 4, местност "в.з. Люлин, район „Овча купел“.

На основание: Процедура по § 8, ал.2, т.1 от ПР ЗУТ; чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия план за регулация за УПИ ХХ-225, кв. 4, м. "в.з. Люлин", находящ се в град София, район "Овча купел", като Столична община прехвърли реална част с площ 49,00 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.4324.1029, АчОС № 4387/05.02.2021 г. и реална част с площ 7,00 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.4324.1038, АчОС № 4288/05.02.2021 г. , вписани в службата по вписванията по актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 5 570,00(пет хиляди петстотин и седемдесет)лв., равностойността на 2 850,00(две хиляди и осемстотин и петдесет)евро, без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволно прилагане на подробен устройствен план на основание § 8, ал. 2, т. 1 от ПР ЗУТ; чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

Съгласувал:

X

Зорница Кондакова
Началник отдел "ПАИОГРЧР"

Изготвил:
/инж. Весела Серафимова/