



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Изменение на т. I. от Решение № 689 по Протокол № 41 от 14.10.2021 г. на Столичен общински съвет и определената в него начална конкурсна наемна цена на помещение, предвидено за ученически бюфет в сградата на 160 ОУ „Кирил и Методий“, с. Чепинци, район „Нови Искър“

С Т А Н О В И Щ Е
ОТ МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община е постъпил доклад с рег. № СОА21-ВК08-11210-[12]04.04.2022 г. от г - жа Даниела Райчева – кмет на район „Нови Искър“ за изменение на т. I от Решение № 689 по Протокол № 41 от 14.10.2021 г. на Столичен общински съвет и определената в него начална конкурсна наемна цена на помещение, предвидено за ученически бюфет в сградата на 160 ОУ „Кирил и Методий“ в с. Чепинци, район „Нови Искър“. Към доклада са приложени :

1. Писмо рег. № СОА22-ВК08-11210-[10]/30.03.2022г.
2. Проект на решение.
3. Анализ на правното състояние.
4. Акт за общинска собственост.
5. 2 броя скици.
6. Експертна оценка.

С оглед нуждата от бюфетно хранене на учениците от 160 ОУ „Кирил и Методий“ в с. Чепинци, район „Нови Искър“ и липсата на друга алтернативна възможност в населеното място, подкрепям доклада по целесъобразност и го

предоставям на Вашето внимание за предприемане на необходимите действия по компетентност.

С уважение:

X

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО:
Мария Минчева - директор на дирекция „Образование“*

*Изготвил чрез АИССО:
Йолита Тодорова - главен юрисконсулт в дирекция „Образование“ – 04.04.2022 г.*



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА – КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Относно: Изменение на т. I от Решение № 689 по Протокол № 41 от 14.10.2021г. на Столичен общински съвет за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно ученически бюфет, находящ се в 160 ОУ „Кирил и Методий“ - с. Чепинци, район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Съгласно Решение № 689 по Протокол № 41 от 14.10.2021г. Столичен общински съвет дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно:

- обособено помещение с площ от 10.00 кв.м., разположено на първи етаж в двуетажна сграда за образование на 160 ОУ „Кирил и Методий“ - с. Чепинци, район „Нови Искър“, с идентификатор 80409.5995.473.1, с площ от 465 кв.м., попадаща в УПИ I – за училище от кв. 59, по действащия регулационен план на с. Чепинци, застроена в реална част от 8482 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80409.5995.473, целият с площ от 8538 кв.м., при съседни: 80409.5994.85, 80409.5995.39, 80409.5995.1362, 80409.5995.1360, 80409.5995.1359, 80409.5995.1358 и 80409.5995.38, актуван с АПОС № 3853/29.04.2014г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, с административен адрес: с. Чепинци, ул. „Стара планина“ № 24.

Начална конкурсна наемна цена - **20.00 лв. месечно без ДДС, определена от Столичен общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.**

Специфично конкурсно условие: **за ученически бюфет.**

С внесен от мен Доклад № РНИ21-ВК08-1229/05.08.2021г., Ваш рег. № СОА21-ВК08-11210/05.08.2021г., предлагам начална конкурсна наемна цена в размер на **5.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител, съгласно разпоредбите на чл.7, ал. 1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община /НОУСБХОУТСО/ и чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община /НЦСНИСО/. В постоянните комисии на Столичен общински съвет изготвената пазарна оценка, бе завишена.

С писмо рег. № СОА22-ВК08-11210-(10)/30.03.2022г. постъпило в администрацията на СО-район „Нови Искър“, г-н Мирослав Боршош – заместник-кмет на Столична община ме уведомява, че няма да бъде издадена заповед от кмета на Столична община за откриване на процедура по провеждане на конкурса, поради това, че определената от Столичен общински съвет начална конкурсна наемна цена, в размер на 20.00 лв. без ДДС, е в противоречие с чл.7, ал. 1 от НОУСБХОУТСО и чл. 28, ал. 2 от НЦСНИСО.

Предвид спецификата на населеното място, липсата на алтернативни източници за изхранване на учениците от 160 ОУ „Кирил и Методий“ - с. Чепинци е от изключителна важност функционирането на училищния бюфет. В тази връзка считам, че е необходимо да бъде взето решение за изменение на т.І от Решение № 689 по Протокол № 41 от 14.10.2021г., съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран експерт оценител и при стриктно спазване на нормативните изисквания в частта „начална конкурсна наемна цена“, с което ще бъде дадена възможност за осигуряване на подходящи условия за потребностите на децата - да получат прясна, разнообразна и здравословна храна в контролирана, безопасна и защитена среда.

Приложение:

1. Писмо рег. № СОА22-ВК08-11210-(10)/30.03.2022г. г-н Мирослав Боршош – заместник-кмет на Столична община
2. Анализ на правното състояние.
3. АПОС № 3853/29.04.2014г.
4. Скица на ПИ с идентификатор 80409.5995.473 по КККР на с. Чепинци.
5. Скица на сграда с идентификатор 80409.5995.473.1 по КККР на с. Чепинци.
6. Експертна оценка.



Писмо рег. № СОА22-ВК08-11210-(10)/30.03.2022г. г-н Мирослав Боршош – заместник-кмет на Столична община



анализ на правното състояние.pdf



АОС 3853.pdf



скица на ПИ.pdf



скица на сграда.pdf



експертна оценка.pdf

С уважение,

X

КМЕТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувал чрез АИСРНИ:
Златко Златков
зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“
инж. Мария Златарева
Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“
Петя Еленкова - Докузова
ст. юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
Изготвил чрез АИСРНИ: Светла Любомирова
гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 01.04.2022г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: изменение на т.І от Решение № 689 по Протокол № 41 от 14.10.2021г. на Столичен общински съвет за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно ученически бюфет, находящо се в 160 ОУ „Кирил и Методий“- с. Чепинци, район „Нови Искър“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 2, във връзка с чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с писмо рег. № СОА22-ВК08-11210-(10)/30.03.2022г. г-н Мирослав Боршош – заместник-кмет на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

І. Изменя Решение № 689 от 14.10.2021г., Протокол № 41, на Столичен общински съвет по т. І както следва:

„Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния имот, публична общинска собственост, находящ се на територията на Район „Нови Искър“, с. „Чепинци“:

- обособено помещение с площ от 10.00 кв.м., разположено на първи етаж в двуетажна сграда за образование на 160 ОУ „Кирил и Методий“ - с. „Чепинци“, Район „Нови Искър“, с идентификатор 80409.5995.473.1, с площ от 465 кв.м., попадаща в УПИ І - за училище от кв.59, по действащия регулационен план на с. „Чепинци“, застроена в реална част от 8 482 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80409.5995.473, целият с площ от 8 538 кв.м., при съсед: 80409.5994.85, 80409.5995.39, 80409.5995.1362, 80409.5995.1360, 80409.5995.1359, 80409.5995.1358 и 80409.5995.38, актуван с АПОС № 3853/29.04.2014 г. на кмета на СО-Район „Нови Искър“, с административен адрес: с. „Чепинци“, ул. „Стара планина“ № 24.

Начална конкурсна наемна цена – **5.00 лв. месечно без ДДС**, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

Специфично конкурсно условие: за ученически бюфет.“

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев

Съгласувал:

X

СТ.ЮРИСКОНСУЛТ ОТДЕЛ "ОСДКСПП"