



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На рег. № СОА21-ВК08-11210/05.08.2021г.

Относно: Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост – ученически бюфет в село Чепинци

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Столична община е постъпил Доклад с рег. № СОА21-ВК08-11210/05.08.2021 г. от кмета на район „Нови Искър“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост – ученически бюфет, находящ се в 160 ОУ „Кирил и Методий“, село Чепинци, район „Нови Искър“. Към доклада са приложени:

- Проект на решение
- Анализ на правното състояние
- Акт № 3853/29.04.2014 г. за публична общинска собственост
- Скица на поземлен имот № 15-628326-11.06.2021г
- Скица на сграда № 15-6283330-11.06.2021 г.

След като се запознах с приложените документи и съобразих нормативната уредба, подкрепям доклада на кмета на район „Нови Искър“.

Приложение:



Доклад - ел.
подпис.docx



ПРОЕКТ за решение
на СОС - ел. подпис.c



Анализ.pdf



Писмо Елен
Герджиков - ел. подг

С уважение,

X

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева – директор на дирекция „Образование, 27.08.2021 г.

Изготвил чрез АИССО:

Йолита Тодорова – гл.юриисконсулт в д-я „Образование“, 27.08.2021 г.

*Електронен документ подписан с електронен подпис. Документът се насочва чрез АИССО.
Документът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121/XXXI МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА – КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Относно: Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно ученически бюфет, находящо се в 160 ОУ „Кирил и Методий“- с. Чепинци, район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Столична община е собственик на недвижим имот – сграда за образование, публична общинска собственост, находяща се в с. Чепинци, в която е разположено помещение, ползвано за ученически бюфет, което може да бъде отдадено под наем, а именно:

- обособено помещение с площ от 10.00 кв.м., разположено на първи етаж в двуетажна сграда за образование на 160 ОУ „Кирил и Методий“ - с. Чепинци, район „Нови Искър“, с идентификатор 80409.5995.473.1, с площ от 465 кв.м., попадаща в УПИ I – за училище от кв. 59, по действащия регулационен план на с. Чепинци, застроена в реална част от 8482 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80409.5995.473, целият с площ от 8538 кв.м., при съседни: 80409.5994.85, 80409.5995.39, 80409.5995.1362, 80409.5995.1360, 80409.5995.1359, 80409.5995.1358 и 80409.5995.38, актуван с АПОС № 3853/29.04.2014г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, с административен адрес: с. Чепинци, ул. „Стара планина“ № 24.

- Началната конкурсна наемна цена – **5.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за ученически бюфет.**

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл.3, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.5 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Моля да вземете решение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горепосочения обект – ученически бюфет, в сградата на 160 ОУ „Кирил и Методий“- с. Чепинци, за срок от 5 (пет) години.

Приложение:

1. Проект – решение.
2. Анализ на правното състояние.
3. Копие от АПОС № 3853/29.04.2014г.
4. Копие на скица на ПИ с идентификатор 80409.5995.473 по КККР на с. Чепинци.
5. Копие на скица на сграда с идентификатор 80409.5995.473.1 по КККР на с. Чепинци.
6. Копие на експертна оценка.

С уважение,

X

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно ученически бюфет, находящ се в сградата на 160 ОУ „Кирил и Методий“ – с. Чепинци, район „Нови Искър“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинска собственост, чл.3, ал.1 и ал.3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния имот, публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Нови Искър“, с. Чепинци:

- обособено помещение с площ от 10.00 кв.м., разположено на първи етаж в двуетажна сграда за образование на 160 ОУ „Кирил и Методий“ - с. Чепинци, район „Нови Искър“, с идентификатор 80409.5995.473.1, с площ от 465 кв.м., попадаща в УПИ I – за училище от кв. 59, по действащия регулационен план на с. Чепинци, застроена в реална част от 8482 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80409.5995.473, целият с площ от 8538 кв.м., при съседни: 80409.5994.85, 80409.5995.39, 80409.5995.1362, 80409.5995.1360, 80409.5995.1359, 80409.5995.1358 и 80409.5995.38, актуван с АПОС № 3853/29.04.2014г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, с административен адрес: с. Чепинци, ул. „Стара планина“ № 24.

Начална конкурсна наемна цена – **5.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за ученически бюфет.**

II. В договора за отдаване под наем на обособеното помещение да се заложи клауза с условие – основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателя, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.3, ал.3, ал.5 и ал.6 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Елен Герджиков

Съгласувал:

X

старши юриконсулт