



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-1101-[2]

Регистриран на 20.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: ДОКЛАД № СОА21-ВК08-1101/ 22.01.2021 Г. НА КМЕТА НА РАЙОН
„ТРИАДИЦА“ ОТНОСНО ИЗКУПУВАНЕ НА ИМОТ, СОБСТВЕ-
НОСТ НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ИЗЦЯЛО ПОПАДАЩ В
УЛ. „ВАСИЛ СТЕФАНОВ“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на доклада и проекта за решение:

С Доклад № СОА21-ВК08-1101 / 22.01.2021 г. Кметът на район „Триадица“ е внесъл проект за решение, относно придобиване от Столична община, чрез изкупуване на поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2036, с площ 1 274 кв.м., който попада в ул. „Васил Стефанов“ в участъка от о.т. 178-о.т. 294, между кв. 79, кв. 80 и кв. 67, собственост на „ДИ ЕЙ ДЖИ“ ООД и „МАСОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД.

Имотът не е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 г., приета с Решение № 108 по Протокол № 29 от 25.02.2021 г. на Столичен общински съвет.

„ДИ ЕЙ ДЖИ“, ООД, се легитимира като собственик на 67/100 идеални части от горесцитирания имот с нотариалени актове за продажба на недвижим имот, надлежно вписани в Имотен регистър (Нотариален акт с вх. № 27965, акт № 54, том LXXXIX, дело № 21828/2004 г. имотна партида № 220504, Нотариален акт надлежно вписан в Имотен регистър с вх. № 27964, акт № 53, том LXXXIX, дело № 21877/2004 г. имотна партида № 236214 и Нотариален акт надлежно вписан в Имотен регистър с вх. № 43701, акт № 106, том LLX, дело № 29509/2007 г. имотна партида № 220504 и 236214).

„МАСОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД се легитимира като собственик на 33/100 идеални части от горесцитирания имот с нотариален акт за продажба на недвижим имот, надлежно вписани в Имотен регистър нотариален акт с вх. № 12674, акт № 5, том XXVII, дело № 8723/2015 г. имотна партида № 357890 и 357891.

Регулационният план е одобрен с Решение № 50 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г. на Столичен общински съвет.

Изготвена е пазарната оценка от сертифициран оценител Мариус Грозданов, сключил рамков договор със Столична общината, като пазарната стойност за 1 кв. м. от имота е в размер на 131,58 лева без ДДС или 67,27 евро без ДДС.

Постигнато е споразумение имотът да се изкупи на цена от 161 963,62 (сто шестдесет и една хиляди деветстотин шестдесет и три лева и 62 стотинки) лева или 65 евро на кв.м, без ДДС.

Предвид факта, че имотът не е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 г., проектът за решение на СОС следва да се измени, както следва:

- Текстът на т. I придобива следния вид:

I. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 година в раздел X. „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани и юридически лица“, имота, описан в т. II:

- Точка I става т. II;

- Точка II става т. III;

- В останалата си част проектът за решение не се изменя.

Правните основания – чл. 21, ал.4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост са неправилни и следва да бъдат заменени със следните текстове: чл. 34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОНЧО БАРБАЛОВ/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

Съгласно

/М. П./

/М. П./

Изготвено

/В. Пс

..... Дата.....2021 г.

..... Директор на ДОС/

..... Дата 20.07. 2021 г.

..... Директор-отдел в ДОС/

..... Дата 20.07. 2021 г.

..... Консулт в ДОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

X

ИЗХ. РЕГ. №: РТР20-ТД26-2120-[3]

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

ОТНОСНО: *Изкупуване на имот, собственост на юридически лица, изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с изграждането на новата детска градина в бързоразвиващия се комплекс „Манастирски ливади – изток“, бяха възложени оценки за справедлива пазарна стойност /СПС/ за 1 кв. м., с цел изкупуване на имотите частна собственост, попадащи в трасето на трите



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

основни улици в комплекса – „Флора“, „Костенски водопад“ и „Васил Стефанов“, които имат и пряко отношение към изграждащата се детска градина.

В район „Триадица“ е постъпило заявление с рег. № РТР20-ТД26-2128/15.10.2020 г. от Димитър Георгиев – управител на „ДИ ЕЙ ДЖИ“, ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК: 115754847 със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „П.Ю.Тодоров“ № 18 и Пламен Стойков – управител на „МАСОН ИНЖЕНЕРИНГ“, ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК: 121346031 със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Борово“, бл. 220, вх. Г. Със заявлението ни уведомяват, че приемат предложеното на проведена среща на 17.09.2020г. с кмета на район „Триадица“ и гл. архитект на района за цена от 65 евро без ДДС за изкупуване на имот, собственост на „ДИ ЕЙ ДЖИ“ ООД и „МАСОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София. Имотът е с КИ 68134.1006.2036 по КККР на район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителен директор на АГКК.

„ДИ ЕЙ ДЖИ“, ООД, се легитимира като собственик на **67/100** идеални части от горещитирания имот с нотариални актове за продажба на недвижим имот, надлежно вписани в Имотен регистър (Нотариален акт с вх. № 27965, акт № 54, том LXXXIX, дело № 21828/2004 г. имотна партида № 220504, Нотариален акт надлежно вписан в Имотен регистър с вх. № 27964, акт № 53, том LXXXIX, дело № 21877/2004 г. имотна партида № 236214 и Нотариален акт надлежно вписан в Имотен регистър с вх. № 43701, акт № 106, том LLX, дело № 29509/2007 г. имотна партида № 220504 г 236214).

„МАСОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД се легитимира като собственик на **33/100** идеални части от горещитирания имот с нотариален акт за продажба на недвижим имот, надлежно вписани в Имотен регистър нотариален акт с вх. № 12674, акт № 5, том XXVII, дело № 8723/2015 г. имотна партида № 357890 г 357891.

- Имот с КИ 68134.1006.2036 е с площ от **1274 кв. м.** изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“ между ОТ 178 и ОТ 294 между кв. 79, кв. 80 и кв. 67. За имота са представени комбинирана скица за пълна или частична идентичност и кадастрална скица от СГКК – гр. София;

Бе поръчана и изготвена от Мариус Грозданов - лицензиран оценител от списъка на СО, сключил договор със Столична общината и със сертификат за оценка на недвижими имоти № 100101363 от 14.12.2009 г., справедлива пазарна стойност /СПС/ за **1 кв. м.** на недвижим имот, представляващ улица „Васил Стефанов“ - улица IV клас /главна улица/. **За 1 кв. м. стойността е 131,58 лева без ДДС или 67,27 евро без ДДС.** Оценката е със срок на валидност до 06.2021г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

Имотът, предмет на настоящия доклад е включен в Предложението на район „Триадитца“ за включване в „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021“ на Столична община /ваш вх. № СОА20-ВК08- 15254 от 30.11.2020г./, раздел X, ред 18.

С оглед на изложеното дотук и на основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да даде съгласие да бъде изкупен следният имот, собственост на „ДИ ЕЙ ДЖИ“ ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК: 115754847 със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „П.Ю.Тодоров“ № 18 и „МАСОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК: 121346031 със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Борово“, бл. 220, вх. Г , на цена от 65 евро без ДДС за 1 кв. м. или 127,13 лева без ДДС за кв.м., а именно:

- Имот с КИ 68134.1006.2036, с площ от **1274 кв.м.** изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадитца“ на цена от **82 810,00 евро без ДДС**, за целия имот или **161 963,62 лева без ДДС за целия имот;**

Приложения:



РТР20-ТД26-2120.pdf



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ.tif



НОТАРИАЛНИ АКТОВЕ.pdf



КОМБИНИРАНА СКИЦА.pdf



РТР20-ТД26-2120-[3]-ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ

С УВАЖЕНИЕ:

X

КМЕТ НА СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

Съгласували чрез АИССО:

Бистра Тънкашка – Секретар на Район „Триадица“

арх. Иван Шишков – Гл. Архитект на Район „Триадица“

Симона Стефанова – юристконсулт отдел „ПНОЧР“

Изготвил чрез АИССО:

Паулин Митев – началник отдел „УОСЖФ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: *Изкупуване на имот, собственост на юридическо лице, изцяло попадащи в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София*

На основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде изкупен следният имот, собственост на „ДИ ЕЙ ДЖИ“, ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК: 115754847, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „П.Ю.Тодоров“ № 18, представлявано от Димитър Георгиев - управител и „МАСОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК: 121346031 със седалище и адрес на управление: гр. София, жк „Борово“, бл. 220, вх. Г, представлявано от Пламен Стойков - управител **на цена от 65 евро, без ДДС за 1 кв. м. или 127,13 лв. без ДДС лева за кв.м., а именно:**

- Имот с КИ 68134.1006.2036, с площ от **1274 кв.м.** изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район

„Триадица“ на цена от **82 810,00 евро без ДДС**, за целия имот или **161 963,62 лева, с ДДС** за целия имот;

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за изкупуване на имотите предмет на т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение и прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ ...

X

ЮРИСКОНСУЛТ В СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"