



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

X

рег. №

ДО
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ -
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад № СОА21-ВК08-10573(1) / 15.09.2021 г. на кмета на район „Искър”, относно безвъзмездно прехвърляне от Столична община на Българската православна църква на общински поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2360, отреден по действащия подробен устройствен план на м. „жк Дружба – I-ва част“, кв. 54, за УПИ II – за църква

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 / 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесения доклад и проект за решение от Кмета на район „Искър”:

С Доклад № СОА21-ВК08-10573(1) / 15.09.2021 г. кметът на район „Искър”, е внесъл проект за решение, относно безвъзмездно прехвърляне на Българската православна църква, в лицето на Църковното настоятелство при храм „Св. Преп. Наум

Охридски Чудотворец“ на имот - частна общинска собственост с идентификатор 68134.1500.2360, за който по действащия подробен устройствен план, на местност „жк Дружба – I-ва част“, е отреден урегулиран поземлен имот УПИ II – за църква, кв. 54.

Искането на Църковното настоятелство за придобиване собствеността върху имота е направено, с цел да бъде обосновано влягането на средства за поддържане, облагородяване, опазване и охраняване на общинския имот.

Общинският имот е актуван с акт за частна общинска собственост № 1533/27.03.2014 г. на СО – район „Искър“, вписан в служба по вписванията с вх. Рег. № 342111, том CXLV, акт № 60, им.п. 59508.

В общинския поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2360, с площ от 1 944 кв.м, е построен Храм „Св. Преп. Наум Охридски Чудотворец“, отразен в КККР с идентификатор 68134.1500.2360.1. Собствеността на храма е прехвърлена безвъзмездно с Договор № 149 от 22.02.2015 г. на Столична община, в изпълнение на Решение № 144 на Столичен общински съвет по Протокол № 78 от 12.03.2015 г.

Общинският поземлен имот по действащия подробен устройствен план е отреден за църква и се ползва от църквата, която е собственик на сградата със съответното право на строеж в имота.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 2 от Закона за вероизповеданията, имуществото на вероизповеданията може да включва право на собственост и ограничени вещни права върху недвижими имоти.

На основание чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост „Дарение на имот - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците“.

Собствеността върху общинския имот може да бъде прехвърлена на Българската православна църква без правото имотът да се застроява със сгради, несъвместими с основното предназначение на имота.

На основание гореизложеното и за по голяма прецизност, предлагаме нов проект за решение, както следва:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имот частна общинска собственост на Българската православна църква, представлявана от Църковното настоятелство при храм „Св. Преп. Наум Охридски Чудотворец“.

Правно основание: чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка чл. 54, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост на Българската православна църква, представлявана от Църковното настоятелство при храм „Св. Преп. Наум Охридски Чудотворец“ върху поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 68134.1500.2360, с площ от 1 944 кв.м, за който по действащия подробен устройствен план, на местност „жк Дружба – I-ва част“, е отреден урегулиран поземлен имот УПИ II – за църква, кв. 54 (АОС № 1533/27.03.2014 г. на СО – район „Искър“, вписан в СВ с вх. Рег. № 342111, том CXLV, акт № 60, им.п. 59508), без право имотът да се застроява със сгради и търговски обекти, несъвместими с основното предназначение на имота.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за дарение.

Посочените в доклада и в проекта за решение правни основания, а именно: чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви е от компетентността на Столичния общински съвет.

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО: В. Павлова – главен юрисконсулт в ДОС/



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР”**

гр. София, бул. „Кръстю Пастухов” №18, п.к.1592, тел.: 02/979 13 10; 979 07 11, e-mail info@raioniskar.bg



Възстановим подпис

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

X изх. № РИС20-РИ95-1-[2]/...

Елена Георгиева
Деловодител - отдел АИО

ДОКЛАД
от Ивайло Цеков
Кмет на СО-район „Искър“

Относно: Безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост чрез дарение на имот частна общинска собственост на Българската православна църква, представявана от Църковното настоятелство при храм „Св. Преп. Наум Охридски Чудотворец“

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка чл. 54, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В СО-район „Искър“ е постъпило заявление с вх. № РИС20-РИ95-1 от 02.07.2020 г. от Христо Константинов Пудин, в качеството си на председател на църковното настоятелство при Храм „Св. Преп. Наум Охридски Чудотворец“ с искане за прехвърляне на правото на собственост чрез дарение на имот частна общинска собственост с идентификатор 68134.1500.2360.

С АчОС 1533/27.03.2014 г. е актуван за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2360, с площ от 1944 кв.м, отразен в одобрена кадастралната карта и кадастрален регистър, одобрени със Заповед № РД-18-27/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Върху имота е построен Храм „Св. Преп. Наум Охридски Чудотворец“. Собствеността на храма е прехвърлена безвъзмездно с Договор № 149 от 22.02.2015 г. след Решение № 144 на Столичен общински съвет по Протокол № 78 от 12.03.2015 г. и Заповед № СО15-РД-561-81/30.04.2015 г. на Кмета на Столична община.

За описания имот в Район „Искър“ – СО няма постъпили молби с реституционни претенции и не е обект на съдебни производства.

С оглед необходимостта от стопанисване и правилно експлоатиране на имота считам за целесъобразно собствеността да бъде дарена на Българската православна църква, представлявана от Църковното настоятелство при храм „Св. Преп. Наум Охридски Чудотворец“.

Предвид така изложената фактическа обстановка, моля за Вашето одобрение на доклада и постановяване на решение за сключване на договор за прехвърляне на правото на собственост чрез дарение на имот частна общинска собственост с идентификатор 68134.1500.2360.

Приложения: 1. Проект на решение – 2бр.;
2. АчОС № 1533/27.03.2014 г.;
3. Становище на гл. архитект на СО - район „Искър“;
4. Удостоверение за липса на реституционни претенции;
5. Удостоверение за идентичност;
6. Скица от АГКК;
7. Копие от ПУП.

 Възстановим подпис

С уважение,

ИВАЙЛО ЦЕКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“

X Ivaylo Tzekov

Ивайло Цеков
Кмет на СО-район "Искър"

✓

 Възстановим подпис

Съгласувал:

X Даниела Цветкова

Даниела Цветкова
Началник отдел УОСТД
Подписано от:

Изготвил:

инж. Е.Шовова – Гл. експ. отдел УТКР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 202__ година

Относно: Безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост чрез дарение на имот частна общинска собственост на Българската православна църква, представлявана от Църковното настоятелство при храм „Св. Преп. Наум Охридски Чудотворец“.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка чл. 54, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за прехвърляне на правото на собственост чрез дарение на имот частна общинска собственост с идентификатор 68134.1500.2360. Имотът е с площ от **1944 кв.м.** Върху имота е построен Храм „Преп. Хаум Охридски Чудотворец“. Собствеността на храма е прехвърлена безвъзмездно с Договор от 22.05.2015 г. след Решение № 144 на Столичен общински съвет по Протокол № 78 от 12.03.2015 г. и Заповед № СО15-РД-561-81/30.04.2015 г. на Кмета на Столична община.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка..... от дневния ред по Доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Елен Герджиков/

X

Марио Пешев - юрист
Началник отдел ПНО при СО-район „Иск...

Съгласувал: