



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ.№

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № СОА21-ВК08-10457/2021г. на Кмета на Район “Кремиковци”, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от пет години, на част от имот, публична общинска собственост-помещение в сграда с идентификатор 16448.7721.244.3, находящо се с. Горни Богров, район “Кремиковци”, за осъществяване на здравна дейност (стоматологичен кабинет).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесен доклад и проект за решение:

Преписката е относно откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от имот, публична общинска собственост (помещение), с площ 20,70 кв.м, разположено в сграда с идентификатор 16448.7721.244.3 - за стоматологичен кабинет.

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се изпраща чрез АИССОС.

Сградата е с предназначение - за здравно заведение, актувана е с АОС№1600 от 12.09.2011г. на Кмета на район "Кремиковци" и се намира на административен адрес: ул. „Трети март“ №12 в с. Горни Богров.

В изпълнение на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение, предназначението, за което ще се ползва помещението, е посочено като специфично конкурсно условие.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл.8 , ал.1 и чл. 14, ал. 7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни..

С писмо рег.№СОА21-ВК08-10457/2/28.09.2021г., дирекция „Здравеопазване“ при Столична община ни уведомява, че подкрепя предложението на Кмета на район "Кремиковци".

Докладът на Кмета на район "Кремиковци" е придружен с пазарна месечна наемна цена (начална конкурсна цена), в размер на 65 (шестдесет и пет) лева или 3,14 лв/кв.м, изготвена от сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕООД - инж. Л. Георгиев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на пазарните оценки е до **10.12.2021година**.

Предвид изложеното, считаме, че предложението за решение към доклада е законосъобразно.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО:

Димитринка Цветкова – главен юристконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел.994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

ДО
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА Район „Кремиковци“, п. код 1870 Тел. 02 994 54 91, факс 02 994 52 57
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
77/021-ВХ08-886-11/22.07.2011



ДОКЛАД

ОТ

ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени и помещения – публична общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Кремиковци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищни имоти на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените общински нежилищни имоти за срок от 5/пет/ години, както следва:

Реална част от сграда с площ от 20,70 кв.м с идентификатор 16448.7721.244.3, цялата със застроена площ 91,00кв.м, съгласно КККР, одобрен със Заповед № РД-18-29/27.05.2010г. на ИД на АГКК, разположена в имот с идентификатор 16448.7721.244, находяща се на ул. „Трети март“ № 12, с. Горни Богров, СО район „Кремиковци“, АпОС № 1600/12.09.2011г.

Специфични условия за конкурса: **стоматологичен кабинет**

Начална конкурсна наемна цена: **65,00лв./месец без ДДС**

Приложение:

1. Доклад
2. Проект на решение на СОС
3. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител
4. Финансов анализ – 1 броя
5. Правен анализ – 1 броя
6. Становище от кмета на населеното място– 1 броя
7. Копие на АОС 1600/12.09.2011г.
8. Копия на скици – 1 брой



ПРИЛОЖЕНИЯ.zip

20.7.2021 г.

X **ЛИЛИЯ ДОНКОВА**

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот или част от него – публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Кремиковци“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените общински нежилищни имоти за срок от 5/пет/ години.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за стоматологичен кабинет за срок от 5/пет/ години на част от общински имот – публична общинска собственост, както следва:

Реална част от сграда с площ от 20,70 кв.м с идентификатор 16448.7721.244.3, цялата със застроена площ 91,00кв.м, съгласно КККР, одобрен със Заповед № РД-18-29/27.05.2010г. на ИД на АГКК, находяща се в имот с идентификатор 16448.7721.244, с. Горни Богров, ул. „Трети март“ № 12, район „Кремиковци“, АОС/публична/ № 1600/12.09.2011г., при следните условия: специфично конкурсно условие: за стоматологичен кабинет и начална конкурсна наемна цена от 65,00лв/без ДДС месечно.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на конкурсната процедура.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Елен Герджиков/

Съгласувал:

Юрисконсулт на район „Кремиковци“