



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

X

рег. номер

**ДО**  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

от

Десислава Билева , заместник - кмет на направление „Зелена система, екология и земеползване”

**Относно:** Преписка с рег.№ СОА21-ВК08-10426/21.07.2021г. – доклад от кмета на район „Кремиковци“ с проект за решение до Столичен общински съвет, относно учредяване право на ползване на пчелин върху поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 07140.8137.170 по КККР, находящ се на територията на район „Кремиковци“, гр. Бухово за срок от 10 години.

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище, относно законосъобразността на внесен доклад и проект за решение:

В съответствие с разпоредбата на чл.8 ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост се извършва от общинския съвет, като имотите - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон, съгласно на чл.7, ал.2 – изречение две и чл.34, ал.6 от ЗОС.

Съгласно чл.37ц, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството (ЗП), може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд (ОПФ). Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със

ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

Със заповед № СОА21-РД09-660/11/05.2021г. на кмета на Столична община се възлага на кметовете на районните администрации да внасят доклади в СОС за предоставяне съгласие за учредяване право на ползване върху пасища, мери и ливади от ОПФ за устройване на постоянни пчвлини.

В тази връзка е постъпил доклад с рег. индекс СОА21-ВК08-10426/21.07.2021г. от кмета на район „Кремиковци“ за учредяване право на ползване на пчелин върху поземлен имот „пасище“, публична общинска собственост с идентификатор 07140.8137.170 и площ 3031 кв.м по КККР, м. Чора“, гр. Бухово. За имота има издадена скица от СГКК – гр. София и е съставен акт за публична общинска собственост № 2841/12.01.2015г.

Преписката е окомплектована със заявление вх.№ РКР20-ГР94-2531/24.11.2020г. от Валери

Стайков, като собственик на пчелин, регистриран по реда на чл.8 от Закона за пчеларството. Представено е удостоверение № 026/13.05.2015г. за регистрация на животновъден обект № 1830-0143, издадено от Областна дирекция по безопасност на храните гр. София с капацитет 100 бр. пчелни семейства. По възлагане на район „Кремиковци“ е изготвена пазарна оценка на имота с идентификатор 07140.8137.170 по КККР от Софинвест“ ЕООД в размер на 153, 30 лв/година със срок на валидност до края на стопанската 2021-2022г. Същата е приложена към доклада на кмета на район „Кремиковци“. Собственикът на пчелина е уведомен и запознат в районната администрация с изготвената оценка. Със заявление № РКР20-ГР94-2531/1/26.02.2021. г-н Валери Стайков е изразил писмено съгласие с оценката.

Преписката е комплектована с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл.37п, ал.7 ЗСПЗЗ.

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за даване на съгласие за учредяване право на ползване на пчелин върху поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 07140.8137.170 по КККР, находящ се на територията на район „Кремиковци“, гр. Бухово.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**X**

---

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

*Бисера Личева – началник отдел „Правна координация“ – 31.08.2021 г.*

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се насочва/изпраща на адресата чрез АИССО.*

*Съгласувал чрез АИССО:*

*Нина Макарова – директор – дирекция „Околна среда“ – 31.08.2021 г.*

*Съгласувал чрез АИССО:*

*Величка Пъшева – началник – отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“ – 31.08.2021 г.*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Виктория Огнянова – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“, 31.08.2021 г.*

*Иванка Тачева – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“, 31.08.2021 г.*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ”

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел. 994 54 91, факс 994 52 57; e – mail : sokre@abv.bg

**ДО**  
**ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **Д О К Л А Д**

**ОТ**

**ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”**

*Относно : Учредяване право на ползване за устройване на пчелин върху поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 07140.8137.170, находящ се на територията на район „Кремиковци“, гр. Бухово за срок от 10 години.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

В администрацията на район „Кремиковци“ е постъпило заявление с вх.№ РКР20-ГР94-2531/24.11.2020г. от Валери Стайков за учредяване на право на ползване върху общински поземлен имот с идентификатор 07140.8137.170 с площ 3,031дка., находящ се в землището на град Бухово, местност „Чора“, с начин на трайно ползване „Пасище“, публична общинска собственост, актуван с АОС 2841/12.01.2015г., вписан в Агенция по вписванията в том X, N:195 от 2015г. Заявителят е представил Удостоверение за регистрация на животновъден обект №026/13.05.2015г., издаден от ОДБХ – София град.

Съгласно чл.37п, ал.1 от ЗСПЗЗ «За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл.8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се

учредява без провеждане на търг или конкурс, по пазарни цени определени от независим оценител.»

Изготвената пазарна оценка от независим оценител регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България е в размер на **153,30 (сто петдесет и три лева и 0,30 стотинки) лв. за година.**

В изпълнение на чл.37п. от ЗСПЗЗ, г-н Валери Стайков е уведомен за изготвената пазарна оценка от независим оценител и е изразил писмено своето съгласие.

С оглед изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 - изречение две, чл.8, ал.1 и чл.34, ал.6 и ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.37п, ал.1, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.11 и чл.12 от Закона за пчеларството и съгласно Заповед СОА21-РД09-660/11.05.2021г. от Кмета на Столична община, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

## **Приложения:**

1. Проект - решение
2. Заявление с вх.№ РКР20-ГР94-2531/24.11.2020г. от Валери Стайков – 1 брой (копие)
2. Удостоверение за регистрация на животновъден обект №026/13.05.2015г. – 1 брой (копие)
3. Пазарна оценка – 1 брой (оригинал)
4. АОС 2841/12.01.2015г. – 1 брой (копие)
5. Скица за поземлен имот с номер 15-456337/10.12.2014г. – 1 брой (копие)
7. Заявление съгласно чл.37п, ал.7, т.3 от ЗСПЗЗ – 1 брой (копие) с вх. номер РКР20-ГР94-2531-(1)/26.02.2021г.
8. Заявление РКР20-ГР94-2531/2/- Регистрационна карта на земеделския стопанин – 1 брой (копие)
9. Заявление РКР20-ГР94-2531/3/- Справка от Регистър на ОЕЗ към 08.06.2021г. – 1 брой (копие)



ПРИЛОЖЕНИЯ.zip

**X**

---

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е** № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2021 година

За учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху общински поземлен имот, находящ се на територията на район „Кремиковци“, за срок от 10 години.

На основание чл.37п, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), , чл.7, ал.2 - изречение две, чл.8, ал.1 и чл.34, ал.6 и ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.11 и чл.12 от Закона за пчеларството и съгласно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА,

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**Р Е Ш И :**

1. Дава съгласие за учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс на Валери Стайков за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 (десет) години върху поземлен имот, находящ се в местност „Чора“, землището на гр. Бухово, район „Кремиковци“, с идентификатор 07140.8137.170, с площ 3031 кв.м, земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище“, публична общинска собственост с АОС № 2841/12.01.2015г., с годишен наем за имота на стойност 153,30 лв. (сто петдесет и три лева и тридесет стотинки), съгласно изготвена пазарна оценка от независим оценител.
2. Възлага на Кмета на Столична община да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*[име, фамилия]*

**Юрист от  
Администрацията на район  
Кремиковци:**

\_\_\_\_\_  
*[име, фамилия, длъжност]*