



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

X

рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и
арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-10397(1)/2021 година от Лилия Донкова – Кмет на Район “Кремиковци” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 68134.8360.538, представляващ частна общинска собственост, находящ се на територията на Район “Кремиковци”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Лилия Донкова – Кмет на Район “Кремиковци”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем на **поземлен имот с идентификатор 68134.8360.538**, с площ **1 025,00 кв. м.**

Общината удостоверява правото си на собственост върху описания поземлен имот с АЧОС № 3351/05.06.2019 година на Район “Кремиковци”, вписан в Служба по вписванията.

По действащия регулационен план на местност квартал “Ботунец”, местност квартал “Ботунец” – гробищен парк “Изток” и местност квартал “Ботунец” – жилищен комплекс”, описаният по-горе поземлен имот, попада в **урегулиран поземлен имот I-538, отреден за “жилищно строителство”** в квартал № 19. Планът за регулация е одобрен с Решение № 466 по Протокол № 37/20.07.2017 година на Столичен общински съвет.

От представените към преписката документи няма данни за застрояване на имота.

Срокът за отдаване под наем на имота, съгласно проекта за решение е: **“до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 (пет) години”**. Предложеният срок е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, както и чл. 55 от Закона за устройство на територията.

Специфичното конкурсно условие предложено в проекта за решение е за **“паркинг”**. Същото попада в рамките на допустимите изключения по чл. 55 от Закона за устройство на територията.

Експертна пазарна наемна оценка на имота е изготвена от сертифициран оценител на “Софинвест” ЕАД (ЕООД), с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Въз основа на становище за актуализация рег. № СОА21-ВК08-10397(2)/08.10.2021 година, експертната наемна оценка за имота е със срок на валидност **до 08.04.2022 година**.

Предложената в проекта на решение **начална месечна конкурсна цена** е определена на база на експертната оценка и е в размер на **393,00 (триста деветдесет и три) лева, без ДДС /201,00 евро, без ДДС/**.

Спазено е и изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, според което докладът и проектът за решение, свързани с конкурсна процедура трябва да съдържат предложение за специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена за обекта.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 чл. 14 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19 ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1, чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, както и чл. 55 от Закона за устройство на територията, са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и представените документи.

X

д-р Дончо Барбалов
Зам.-Кмет на Столична община

X

арх. Здравко Здравков
Главен архитект на Столична община

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДООС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДООС: Маргарита Проданова

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юрисконсулт в ДООС: Станислав Койчев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел.994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

ДО
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени и помещения – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО - район „Кремиковци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.55 от Закона за устройство на територията, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посоченият общински нежилищен имот за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5/пет/ години на общински имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 68134.8360.538 с площ от 1025кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, находящ се в кв. „Ботунец“, ул. „Васил Левски“ № 2, СО район „Кремиковци“, АчОС № 3351/05.06.2019г.

Специфични условия за конкурса: за паркинг
Начална конкурсна месечна наемна цена: 393,00лв. /месец без ДДС

Приложение:

1. Доклад
2. Проект на решение на СОС
3. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител
4. Копие от АОС № 3351/05.06.2019г.
5. Копие на скица



ПРИЛОЖЕНИЯ.zip

X

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacitycouncil.bg, <http://www.sofiacitycouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот или част от него – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Кремиковци“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.55 от Закона за устройство на територията, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочения общински нежилищен имот за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5/пет/ години на общински имот – частна общинска собственост.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5/пет/ години на общински имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 68134.8360.538 с площ от 1025кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, находящ се в кв. „Ботунец“, ул. „Васил Левски“ № 2, СО район „Кремиковци“, АЧОС № 3351/05.06.2019г., при следните условия: специфично конкурсно условие: за паркинг и начална конкурсна месечна наемна цена: 393,00лв. /месец без ДДС

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на конкурсната процедура.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:.....**
(Елен Герджиков)

Съгласуват:
Юрисконсулт на район „Кремиковци“.....