



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

X

РЕГ. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-10286 от Лилия Донкова – Кмет на Район „Кремиковци” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на част от имот, представляващ публична общинска собственост, находящ се на територията на Район „Кремиковци”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Лилия Донкова – Кмет на Район „Кремиковци”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на **част** от имот – публична общинска собственост, представляваща **помещение с площ от 10 кв. м.**, с предназначение: **„за офис“**, реална част от сграда с идентификатор **68134.8270.907.1**, цялата със застроена **площ 368 кв. м.**, представляваща административна сграда /кметство/, **находяща се на адрес: ул. „Стара планина“ №47, кв. Сеславци, район „Кремиковци“**.

Общината се легитимира за собственик на поземления имот с АПОС № 1920/08.06.2012 година на Район „Кремиковци”, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 37502, том LXXXIII, акт № 43, имотна партида № 232118.

Срокът за отдаване под наем на имота е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Специфичното конкурсно условие и началната конкурсна цена, предложени в проекта за решение са в съответствие с чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

По преписката са представени: АПОС, кадастрална скица, становище от главния специалист на кметството, анализ на правното състояние, както и експертна пазарна наемна оценка.

- По отношение на изготвеното от главен специалист на кметство - кв. Сеславци - **становище** са приложими разпоредбите на чл. 12, ал. 2 във вр. с чл. 14, ал. 7 от ЗОС.
- Експертна пазарна наемна оценка е изготвена на месечна база от лицензиран оценител - „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Експертната оценка е презаверена, като същата е със срок на валидност до **10.12.2021 година**. Съгласно указания срок в чл. 8, ал. 1 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на СО, изчислен от датата на доклада за оценка, е в съответствие с посочената разпоредба.

Предложената в проекта на решение **начална конкурсна цена** е определена на база на експертната оценка и е в размер на **33,00 /тридесет и три/ лева без ДДС**.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл. 1, т. 2 и във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагаме да се допълнят: чл. 19 ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 30, ал. 1, чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, както и чл. 14, ал. 8 на от Закона за общинската собственост.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното от нас изменение на правните основания.

X

д-р Дончо Барбалов
Зам.-Кмет на Столична община

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

.....

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвили, чрез АИССО:

Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел.994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

ДО
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ
ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени и помещения – публична общинска собственост, находящи се на територията на СО - район „Кремиковци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посоченият общински нежилищен имот за срок от 5/пет/ години:

Реална част от сграда с площ 10,00кв.м, с идентификатор 68134.8270.907.1, цялата с площ от 368,00кв.м, съгласно КККР, одобрен със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, находяща се в имот с идентификатор 68134.8270.907, кв. Сеславци, ул. „Стара планина“ № 47, район „Кремиковци“, АпОС № 1920/08.06.2012г.

Специфични условия за конкурса: **реална част от сграда за офис**

Начална конкурсна наемна цена: **33,00лв./месец без ДДС**

Приложение:

1. Доклад
2. Проект на решение на СОС
3. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител
4. Финансов анализ
5. Правен анализ
6. Становище на кмета
7. Копие от АпОС №1920/08.06.2012г.
8. Копие на скица



ПРИЛОЖЕНИЯ.zip

X

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот или част от него – публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Кремиковци“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посоченият общински нежилищен имот за срок от 5/пет/ години:

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за офис, за срок от 5/пет/ години на част от общински имот – публична общинска собственост, както следва:

Реална част от сграда с площ 10,00кв.м, с идентификатор 68134.8270.907.1, цялата с площ от 368,00кв.м, съгласно КККР, одобрен със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, находяща се в имот с идентификатор 68134.8270.907, кв. Сеславци, ул. „Стара планина“ № 47, район „Кремиковци“, АпОС № 1920/08.06.2012г., при следните условия: специфично конкурсно условие: за офис и начална конкурсна наемна цена от 33,00лв/без ДДС месечно.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на конкурсната процедура.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнението на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:.....

/Елен Герджиков/

Съгласувал:

Юрисконсулт на район „Кремиковци“