



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46 134, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ДОКЛАД

ОТ ЕВА МИТОВА – КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

ОТНОСНО: ПРОЦЕДУРА ПО ПРИЛАГАНЕ НА ПУП ЧРЕЗ ОПРЕДЕЛЯНЕ КВОТИ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В НОВООБРАЗУВАН УПИ XI-851,852, КВ. 12, М. „СУХА РЕКА – ЗАПАД“, ГР. СОФИЯ, ПРИЕМАНЕ НА ДАРЕНИЕ И УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В УПИ СРЕЩУ ОБЕЗЩЕТЕНИЕ С РАВНОСТОЙНИ ОБЕКТИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Столична община – район „Подуяне“ е образувана преписка по повод на писма с вх.№ към РПД17-ВК08-537-/26/09.07.2021г. и вх.№ към РПД17-ВК08-537-/30/14.07.2021г. от „СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 206267236, представлявано от управителя Елена Велчева, в качеството на нов собственик на Поземлени имоти с идентификатори 68134.610.852 и 68134.610.2103.

Видно от писмата, дружеството е запознато с обстоятелството, че предишният собственик на имотите – „НОУБЪЛ СТАР“ ООД, ЕИК 203454490, има образувана преписка в район „Подуяне“ с вх.№ към РПД17-ВК08-537-/2/19.03.2018г. Преписката е за продължаване на процедурата по одобряване на ПУП-план за регулация за УПИ XI-851,852, кв. 12, м. „Суха река – запад“, район „Подуяне“, гр. София и сключване на предварителен договор по реда на чл. 15 от Закона за устройство на територията за придобиване на общински поземлен имот с идентификатор 68134.610.851, което искане е също вследствие на придобиването на частните имоти като нов собственик във връзка с предходно образувани преписки от предишен собственик с вх.рег.№ СОА16-ВК66-12086/2016г. по повод на писмо с изх.№ САГ16-ГРОО-3468/1/22.11.2016г. на Гл.архитект на Столична община, и вх.рег.№ СОА17-ГР94-2117/2017г. (двете преписки са изпратени за процедиране по компетентност в район „Подуяне“ с вх.№ РПД17-ВК08-246/01.03.2017г. и вх.№ РПД17-ВК08-537/28.04.2017г.).

След надлежното разглеждане на искането на „НОУБЪЛ СТАР“ ООД и поради равнопоставеността в собствеността в новообразувания УПИ XI-851,852 и с оглед защита на общинската собственост, съм отправила предложение до дружеството процедурата по прилагане на ПУП за УПИ да бъде осъществена чрез сключване на договор за определяне квоти на съсобственост в УПИ и последващо учредяване на право на строеж в УПИ чрез обезщетяване на Столична община с обекти в бъдещите сгради, като се определя пазарния процент на обезщетение за общината.

Вследствие на настъпилата промяна в собствеността на частните имоти в УПИ, новият собственик „СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ“ ЕООД изразява желание да продължи така предложените процедури започнати от предишния собственик „НОУБЪЛ СТАР“ ООД (останали на етап актуализиране на пазарната оценка и определяне на пазарен процент на обезщетение във връзка с изготвянето на доклада), както и да дари на Столична община Поземлен имот с идентификатор 68134.610.2103.

I. ПРИЛАГАНЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА НОВООБРАЗУВАН УПИ XI-851,852, КВ. 12, М. „СУХА РЕКА – ЗАПАД“, ГР. СОФИЯ ЧРЕЗ СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ КВОТИ НА СЪСОБСТВЕНОСТ.

С Решение № 325 по Протокол № 42 от 27.06.2013г. на Столичен общински съвет е одобрен проект на подробен устройствен план на местност „Суха река – запад“. Проектът предвижда образуване на нов УПИ XI-851,852, в чийто състав са включени, съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, следните два поземлени имота (ПИ): ПИ с идентификатор 68134.610.851 с площ от 272 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.610.852 с площ от 290 кв.м.

Съгласно т. 5 от решението, новообразуваният УПИ XI-851,852 от кв. 12, попада в изключенията на плана за регулация поради непредставен предварителен договор по реда на чл. 15 или чл. 17 от Закона за устройство на територията, което прави производството в тази си част недовършено.

Новият собственик „СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 206267236, легитимира правото си на собственост върху Поземлени имоти с идентификатори 68134.610.852 с площ от 290 кв.м. и 68134.610.2103 с площ от 6 кв.м., като прилага копие от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 49 от 08.07.2021г., том VI, рег.№ 7317, дело № 866/2021г. на Нотариус Станислав Филипов, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 508, с район на действие СРС; вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 48200/08.07.2021г., акт № 15, том СХХV, дело № 37162/2021г., им.партида № 384230. Дружеството прилага копия от скици на поземлените имоти № 15-619453-09.06.2021г. и № 15-629532-11.06.2021г., издадени от Служба по геодезия картография и кадастър-гр. София, послужили за сделката по придобиване на имотите.

Другият имот включен в състава на новообразуван УПИ XI-851,852 е общински Поземлен имот с идентификатор 68134.610.851 с площ от 272 кв.м., със съставен АОС (частна) № 2987/16.10.2017г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 72893/02.11.2017г., акт № 170, том CLXVI, имотна партида № 514685. За общинския имот е издадена скица № 15-62920-28.01.2019г. от Служба по геодезия картография и кадастър-гр. София.

С оглед завършването на фактическия състав по одобряването на ПУП-план за регулация на м. „Суха река – запад“ по отношение на урегулирания поземлен имот и като необходима предпоставка за влизането му в сила, предлагам процедурата да бъде осъществена чрез сключването между Столична община и „СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ“ ЕООД на

предварителен и последващ окончателен договор за определяне на квоти на съсобственост, съобразно притежаваната от страните собственост в УПИ, и последващо учредяване право на строеж върху общинския дял, както следва:

1. В дял на Столична община – 272/562 идеални части, равняващи се на 48,40 % идеални части от новообразуван УПИ XI-851,852;

2. В дял на „СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ“ ЕООД – 290/562 идеални части, равняващи се на 51,60 % идеални части от новообразуван УПИ XI-851,852.

II. ДАРЕНИЕ В ПОЛЗА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.610.2103 – СОБСТВЕНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

По отношение на другия имот собственост на дружеството – ПИ с идентификатор 68134.610.2103 с площ от 6 кв.м., е изразено желание за даряването му в полза на общината, тъй като същият попада в реализирана ул. „Райно Попович“. Дружеството прилага копие от издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219005734/06.07.2021г. издадена от отдел ОП „Подуяне“ послужила за придобиването на имота, възлизаща на 252,60 лв. (двеста петдесет два лева и шестдесет стотинки).

III. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ В ПОЛЗА НА „СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ“ ЕООД ВЪРХУ ОБЩИНСКИЯ ДЯЛ В НОВООБРАЗУВАН УПИ XI-851,852, КВ. 12, М. „СУХА РЕКА – ЗАПАД“, ГР. СОФИЯ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИЯ ПРОЦЕНТ НА ОБЕЗЩЕТИЕ В ПОЛЗА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА В ПРЕДВИДЕНИТЕ ЗА СТРОИТЕЛСТВО БЪДЕЩИ СГРАДИ.

Съгласно Становище по ПУП и ОУП с изх.№ към РПД17-ВК08-537-/27/09.07.2021г. на Гл.архитект на Столична община – район „Подуяне“, е предвидено както следва:

1. Съгласно ПУП за кв. 12, м. „Суха река – Ботевградско шосе“ одобрен със заповеди №№ РД-50-09-136/11.04.1983г., РД-50-09-348/08.11.1988г. и Решение № 325 по Протокол № 42/27.06.2013г. на Столичен общински съвет за кв. 12, м. „Суха река – запад“, за УПИ XI-851,852 (неодобрена дворищна регулация в частта за УПИ поради липса на сключен предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, за кв. 12, м. „Суха река – запад“) - предвижда се изграждане на средноетажна жилищна сграда – Магазини/Гаражи+4 и 3-етажна на калкан със застрояването в УПИ XII-850 и УПИ VIII-838;

2. Съгласно Изменението на Общия устройствен план на София и СО, прието с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, УПИ XI-851,852 (неодобрена дворищна регулация в частта за УПИ поради липса на сключен предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, за кв. 12, м. „Суха река – запад“), попада в устройствена зона **Жк – жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване** с параметри за зоната, при условията на чл. 16в, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община:

- максимална плътност на застрояване – неограничена;
- максимален коефициент на интензивност (Кинт) = 4,5;
- минимална озеленена площ – съгласно чл. 27, ал. 3, изр. 2 от Закона за устройство на територията.

Във връзка със сключването на окончателен договор за определяне квоти на съсобственост в новобразувания УПИ XI-851,852 след влизане в сила на ПУП-план за регулация на м. „Суха река – запад“, кв. 12 в частта за урегулирания поземлен имот, предлагам на Столичен общински съвет

да учреди в полза на дружеството безсрочно и възмездно право на строеж върху общинската идеална част от новообразувания УПИ XI-851,852, в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план. Цената на учреденото право на строеж следва да бъде заплатена чрез предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в завършен вид, в предвидените за строителство бъдещи сгради, съобразно определен пазарен процент на обезщетение в полза на Столична община.

С оглед на изключително добрата локация на урегулирания поземлен имот – в близост до метростанция „Хаджи Димитър“, на кратко разстояние от централната част на града, с много добра обезпеченост от страна на обществен транспорт, както и поради нараснала необходимост на районната администрация от новопостроени обекти за административни и образователни нужди, считам че предоставените обекти на Столична община следва да бъдат с такова предназначение.

Сключването на договора за учредяване на правото на строеж върху общинския дял в УПИ следва да бъде реализирано след сключването на предварителен и окончателен договор за определяне квоти на съсобственост в новообразувания урегулиран поземлен имот, влизане в сила на ПУП-план за регулация м. „Суха река – запад“, кв. 12 в частта за новообразувания УПИ XI-851,852, издадена виза за проектиране и представяне на одобрени инвестиционен проект и площобразуване на предвидените за строителство сгради във връзка с определяне на конкретните самостоятелни обекти, които ще бъдат предоставени в собственост на Столична община.

Изготвена е оценка за определяне пазарната стойност на правото на строеж върху общинската идеална част от УПИ и определяне пазарен процент на обезщетение в полза на Столична община в предвидените за строителство сгради, от сертифициран оценител – „Файнанс Консулт“ ООД, ЕИК 201695368, чрез сертифициран оценител – Яна Данаилова, сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100102050/22.08.2011г. издаден от КНОБ и сключен Договор № СОА21-ДГ56-556/13.05.2021г. със Столична община със срок на действие 5 (пет) години. Оценката е с дата на изготвяне от 14.07.2021г. и срок на валидност шест месеца.

Съгласно изготвената пазарна оценка, определените *пазарни стойности са както следва:*

- Пазарна стойност на правото на строеж върху общинския дял в размер на 272/562 (48,40 %) идеални части от новообразувания съсобствен УПИ XI-851, 852 е в размер на 179 667 лв. (сто седемдесет и девет хиляди шестстотин шестдесет и седем лева) без ДДС.

- Определеният пазарен процент на обезщетение в полза на Столична община срещу учреденото право на строеж в новообразувания съсобствен УПИ XI-851, 852, за общинските 272/562 (48,40 %) идеални части е в размер на 28,70 %, равняващи се на:

- 351,31 кв.м. застроена площ от надземно строителство; и

- 62,46 кв.м. застроена площ от подземно строителство.

Съгласно пазарната оценка е определена обща разгъната застроена площ в размер на 2989,20 кв.м., включваща надземна разгъната застроена площ от 2538 кв.м. и подземна застроена площ от 451,20 кв.м.

С оглед изложеното и на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 във връзка с чл. 17, ал. 3 и чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 1 и ал. 3 и чл. 37, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 78, ал. 1 и ал. 2 и чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 20 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам и пригалам следния проект за решение към настоящия доклад.

- Приложения:** 1. Проект на решение на СОС;
2. Писмо с вх.№ към РПД17-ВК08-537-/26/09.07.2021г. от „СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ“ ЕООД;
3. Писмо с вх.№ към РПД17-ВК08-537-/30/14.07.2021г. с приложения: - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 49, том VI, рег.№ 7317/08.07.2021г., дело № 866/2021г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 48200/08.07.2021г., акт № 15, том СХХV, дело № 37162/2021г., им.партида № 384230; - Решение на едноличния собственик на капитала на „София Централ Пропърти“ ЕООД от 14.07.2021г., нотариално заверено с рег.№ 8168/14.07.2021г. и рег.№ 8169, том 5, № 33 от 14.07.2021г. от нотариус Стилиян Тютюнджиев с рег.№ 065 на НК, с район на действие РС – София; - копия от скици на поземлени имоти № 15-619453-09.06.2021г. и № 15-629532-11.06.2021г. изд. от СГКК-гр. София, за ПИ с идентификатори 68134.610.852 и 68134.610.2103; - копия от удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219005733/06.07.2021г. и изх.№ 7219005734/06.07.2021г. изд. от отдел ОП „Подуяне“ – за ПИ с идентификатори 68134.610.852 и 68134.610.2103; - Актуално състояние на „София Централ Пропърти“ ЕООД от електорнен достъп през Единния портал за заявяване на електронни административни услуги на Агенция по вписванията.
4. 1 бр. Експертна оценка за определяне пазарната стойност за учредяване правото на строеж и пазарен процент обезщетение в полза на Столична община в УПИ XI-851,852, кв. 12, м. „Суха река – запад“, гр. София, изготвена от „Файнанс консулт“ ООД, ЕИК 201695368, чрез сертифициран оценител – Яна Данаилова, сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100102050/22.08.2011г. издаден от КНОБ;
5. Копие от АОС (частна) № 2987/16.10.2017г. на СО-район „Подуяне“ за общински ПИ с идентификатор 68134.610.851;
6. Скица на поземлен имот № 15-62920-28.01.2019г., изд. от СГКК-гр.София – за общински ПИ с идентификатор 68134.610.851 – в оригинал;
7. Становище по ПУП и ОУП на София с изх.№ към РПД17-ВК08-537-/25/09.07.2021г. на Гл.архитект на СО-район „Подуяне“;
8. Комбинирана скица от септември 2018г., изготвена от инж. Данаил Георгиев;
9. Цветно-копие извадка от действащ ПУП-ПР за кв. 12, м. „Суха река – запад“, гр. София;
10. Цветно-копие извадка от действащ ПУП-ЗП за кв. 12, м. „Суха река – запад“, гр. София;
11. Копие от Решение на № 325 по Протокол № 42/27.06.2013г. на СОС;
12. Удостоверение за реституционни претенции с изх.№ към РПД17-ВК08-537-/10/25.02.2019г. за общински ПИ с идентификатор 68134.610.851;
13. Удостоверение с изх.№ към РПД17-ВК08-537-/9/20.02.2019г. за липсата или наличието на висящи съдебни спорове, вещни права и вещни тежести за общинския имот.

Х

ЕВА МИТОВА:
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

Х

Главен юрисконсулт на СО-район „Подуяне“:

/Станислава Стоянова/

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за адресата, заедно с приложените документи в един екземпляр и 1 (един) за прилагане към преписката. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо и по СЕОС, заедно с преписката с приложения, които са прикачени като архивиран файл с разширение 7z.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: ПРОЦЕДУРА ПО ПРИЛАГАНЕ НА ПУП ЧРЕЗ ОПРЕДЕЛЯНЕ КВОТИ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В НОВООБРАЗУВАН УПИ XI-851,852, КВ. 12, М. „СУХА РЕКА – ЗАПАД“, ГР. СОФИЯ, ПРИЕМАНЕ НА ДАРЕНИЕ И УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В УПИ СРЕЩУ ОБЕЗЩЕТИЕ С РАВНОСТОЙНИ ОБЕКТИ

На основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 във връзка с чл. 17, ал. 3 и чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 и чл. 37, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 20 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за одобряване на подробен устройствен план – план за регулация на м. „Суха река – запад“, район „Подуяне“, кв. 12, за новообразуван УПИ XI-851,852 с площ от 562 кв.м., включващ в състава си следните имоти:

- **поземлен имот с идентификатор 68134.610.851** с площ от 272 кв.м. – частна общинска собственост, със съставен АОС (частна) № 2987/16.10.2017г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 72893/02.11.2017г., акт № 170, том CLXVI, имотна партида № 514685, и

- **поземлен имот с идентификатор 68134.610.852** собственост на „СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ“ ООД, ЕИК 206267236, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 49, том VI, рег.№ 7317/08.07.2021г., дело № 866/2021г. на Нотариус Станислав Филипов, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 508, с район на действие СРС; вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 48200/08.07.2021г., акт № 15, том СХХV, дело № 37162/2021г., им.партида № 384230,

като бъде сключен предварителен договор, а след влизане в сила на ПУП-план за регулация за новообразувания УПИ и окончателен договор за определяне квоти на съсобственост, съобразно притежаваната от страните собственост в УПИ, както следва:

1. В дял на Столична община – 272/562 идеални части, равняващи се на 48,40 % идеални части от новообразуван УПИ XI-851,852.

2. В дял на „СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 206267236, представлявано от управителя Елена Велчева – 290/562 идеални части, равняващи се на 51,60 % идеални части от новообразуван УПИ XI-851,852.

II. Дава съгласие Столична община да приеме дарение от „СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 206267236, представляващо собственият на дружеството **поземлен**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

имот с идентификатор 68134.610.2103 с площ от 6 (шест) кв.м., попадащ в реализирана ул. „Райно Попович“.

III. След сключване на окончателен договор за определяне квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 206267236, в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план, върху общинския дял в размер на 272/562 (48,40 %) идеални части от новообразувания УПИ XI-851,852, кв. 12, м. „Суха река – запад“, гр. София, за изграждане на предвиденото застрояване, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 179 667 (сто седемдесет и девет хиляди шестстотин шестдесет и седем лева) без ДДС.

IV. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроените и завършени в цялост сгради в новообразувания съсобствен УПИ XI-851,852, кв. 12, м. „Суха река – запад“, гр. София, след представяне на одобрени архитектурен проект и площообразуване на бъдещите сгради, с определен процент на обезщетение в полза на Столична община в размер на 28,70 %, определен от сертифициран оценител съобразно общинския дял, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от пазарната стойност на правото на строеж върху общинската част, в размер на не по-малко от 179 667 (сто седемдесет и девет хиляди шестстотин шестдесет и седем лева) без ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка.

V. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен, а след влизане в сила на ПУП-план за регулация по отношение на новообразувания УПИ XI-851,852, кв. 12, м. „Суха река – запад“, гр. София, и окончателен договор по т. I от решението за определяне квоти на съсобственост между Столична община и „СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 206267236.

VI. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договор по т. II от решението за дарение в полза на Столична община на Поземлен имот с идентификатор 68134.610.2103 – собственост на дружеството.

VII. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по т. III от решението за учредяване на безсрочно и възмездно право на строеж след кумулативно наличие на следните предпоставки, а именно: сключен окончателен договор за определяне квоти на съсобственост в новообразуван УПИ XI-851, 852, кв. 12, м. „Суха река – запад“, гр. София по т. I, влизане в сила на ПУП – план за регулация по отношение на новообразуван УПИ XI-851,852, кв. 12, м. „Суха река – запад“, гр. София, виза за проектиране и представяне на одобрен инвестиционен проект и площообразуване на предвидените за строителство сгради в новообразувания УПИ във връзка с определяне на конкретните самостоятелни обекти, които ще бъдат предоставени в собственост на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ____ 2021г., Протокол № ____, точка ___ от дневния ред, по Доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

Х _____

Главен юрисконсулт