



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 9377260, www.sofia.bg

X

Изх.рег.№

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

относно: Приемане на възмездно и безсрочно сервитутно право на преминаване върху УПИ VIII-за трудови казарми, кв. 1в, по плана на местност „Терен за трудови казарми, с. Суходол, район „Красна поляна“, собственост на юридическо лице (преписка вх. № СОА20-ТД26-7484(9) / 05.05.2021 г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Столична община е образувана преписка вх. № СОА20-ТД26-7484/06.08.2020г., по писмо от „СОФИЙСКА ВОДА” АД, относно необходимостта от учредяване право на преминаване през чужд имот за реконструкция на Стратегически водопровод Ф 900 мм стомана, довеждащ до резервоар „Модерно предградие“ и захран-

Електронен документ подписан с КЕП. Докладът съдържа интегрирано файлово приложение във формат WORD. Изпраща се чрез АИССО.

ваш с питейна вода териториите на ж.к. Люлин, части 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 и 10, ж.к. Западен парк, ж.к. Красна поляна 1, 2 и 3 част и кв. Факултета.

Довеждащият водопровод е построен през 1976 г. и към днешна дата е силно амортизиран (корозирал). Настоящото му лошо експлоатационно състояние е причина за загуба на питейна вода и за множество жалби от клиенти.

„Софийска вода” АД има решение в следващите години да инвестира в проект за изграждане на нов довеждащ водопровод до резервоар „Модерно предградие“ от чугун с диаметър 900 мм.

Избраното след подробни анализи оптимално трасе на водопровода включва изместването на участък от него от частен имот с идентификатор 68134.1112.263, през който понастоящем проводът преминава, но измественият водопровод и неговият сервитут остават в рамките на имота.

Във връзка с това, е направено искането Столична община да сключи договор, за придобиване **ограничено вещно право на преминаване (сервитут)** в поземлен имот с идентификатор 68134.1112.263, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50 от 02.11.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес - град София, район „Красна поляна“, ул. „Суходолска“, апортиран в капитала на Еднолично акционерно дружество „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 121706255, със седалище и адрес на управление в град София 1000, район „Средец“, ул. „Ангел Кънчев“ № 1.

Дружество „НКИЗ“ ЕАД легитимира правото си на собственост върху посочения по-горе имот с Устав на Еднолично акционерно дружество „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, вписан в Служба по вписванията вх. Рег. № 23891/15.05.2020г., акт № 101, том LVI, дело № 17724, им.п. 611455.

Във връзка с предложението е представено протоколно решение от заседание на Съвета на директорите на дружеството от 11.09.2020г., по чл. 238, ал. 1 от ТЗ и чл. 27 от Устава на дружеството, както и решение от 25.03.2021г. от принципала – Министъра на икономиката, с което се дава съгласие и разрешение „НКИЗ“ ЕАД да учреди на Столична община право на преминаване на водопровод Ф 900 мм стомана с площ на сервитутната зона от **356 (триста петдесет и шест) кв.м.** върху поземлен имот с идентификатор 68134.1112.263.

Електронен документ подписан с КЕП. Докладът съдържа интегрирано файлово приложение във формат WORD. Изпраща се чрез АИССО.

Трасето за изместване на водопровод Ф 900 мм стомана не влошава условията за застрояване в УПИ VIII-за трудови казарми, кв. 1в, по плана на местност „Терен за трудови казарми, с. Суходол“, не възпрепятства установения начин на трайно ползване и не засяга съществуващи сгради.

Съгласно ОУП на Столична община поземленият имот, попада в устройствена зона, „Тсп“ - „специални терени с предназначение за трудови казарми“.

Изготвена е пазарна оценка на сервитутното право от сертифициран оценител от „Софинвест“ ЕООД, определена в размер на 11 096,00(единадесет хиляди и деветдесет и шест) лева, без ДДС.

Предвид изложеното, на основание чл. 192, във връзка с чл. 73, ал. 1 и чл. 193 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет да приеме проекта за решение, който прилагаме.



ReshServitut.doc

С уважение,

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

Инж. АНЕГЛ ДЖОРГОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО :

Директор на ДОС: Мария Праматарова, Заповед за заместване № СОА21-РД15-8089/08.07.21г., 12 юли 2021г.

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова, 12 юли 2021г.

Изготвил чрез АИССО Ваня Павлова, главен юрисконсулт в ДОС , 12 юли 2021г.

Електронен документ подписан с КЕП. Докладът съдържа интегрирано файлово приложение във формат WORD. Изпраща се чрез АИССО.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 200__ година

ЗА: Приемане на възмездно и безсрочно сервитутно право на преминаване за изместване на Стратегически водопровод Ф 900 мм стомана върху УПИ VIII-за трудови казарми, кв. 1в, по плана на местност „Терен за трудови казарми, с. Суходол“, район „Красна поляна“, собственост на юридическо лице (преписка вх. № СОА20-ТД26-7484(9) / 05.05.2021 г.)

На основание: чл. 192, във връзка с чл. 73, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да придобие безсрочно сервитутно право на преминаване за изместване на Стратегически водопровод Ф 900 мм стомана върху УПИ VIII-за трудови казарми, кв. 1в, по плана на местност „Терен за трудови казарми, с. Суходол“, район „Красна поляна“ - **поземлен имот с идентификатор 68134.1112.263** от собственика Еднолично акционерно дружество „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, върху сервитутна зона с площ от **356 (триста петдесет и шест) кв.м**, срещу заплащане на пазарна цена в размер на 11 096,00(единадесет хиляди и деветдесет и шест) лева, без ДДС, определена съгласно пазарна оценка от сертифициран оценител.

2. Възлага на кмета на Столичната община да сключи договор за сервитута при условията на т. 1.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 200__ г., Протокол № _____ от _____ 200__ г. по доклад № СОА20-ТД26-7484(9) / 05.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

[Елен Герджиков]

Юрист на Столична община:

X

Бисера Личева
началник-отдел „Правна координация“
