



**Столична община**

Входящ №

СОА20-ТД26-6923-[6]

Регистриран на 29.04.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, телефон: 9377 444, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТАНОВИЩЕ

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад № СОА20-ТД26-6923/ 4/ 16.02.2021 г. от кмета на район „Надежда“ за изменение на Решение № 87 по протокол №70 на Столичния общински съвет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

В изпълнение на Решение № 87/ 14.02.2019 г. на Столичен общински съвет /СОС/ е сключен Предварителен договор № СОА19-ДГ63-7/ 01.08.2019 г. за определяне на квоти на съсобственост в УПИ I-390,387,388, кв.15, местност „Надежда 1а“, целият с площ от 544 кв.м., между собствениците на поземлените имоти, включени в обхвата на новообразувания УПИ /реална част от ПИ с идентификатор 68134.1386.388 с площ 114 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.1386.390 с площ от 324 кв.м. и реална част от ПИ с идентификатор 68134.1386.387 с площ от 106 кв.м./ Квотите на съсобственост са определени в съответствие с площите на имотите, включени в УПИ I-390,387,388, целият с площ от 544 кв.м., а именно: на Столична община /СО/ - 114/544 ид.ч., равняващи се на 20,96 %; на „СОФИЯ ТРЕЙД КЪМПАНИ“ ООД– 324/544 ид.ч., равняващи се на 59,56 %; на Елена Петкова, Деян Ангелов и Дарин Ангелов – 106/544 ид.ч., равняващи се на 19,48 % /разпределени между собствениците, както следва: 9,73% за Елена Петкова, 9,75 % за Деян Ангелов и Дарин Ангелов общо/.

Планът за регулация на УПИ I-387,388,390, кв.15, местност „Надежда 1а“ е одобрен с влязло в сила Решение №94/ 12.03.2020 г. на СОС.

Видно от Скица –проект №15-167292/ 17.02.2021 г. на СГКК гр.София, новообразуваният УПИ I-387,388,390 в КК и КР е нанесен като поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1386.2939 и същият е с площ от 547 кв.м., а не 544 кв.м., както беше посочено в Решение № 87/ 14.02.2019 г. на СОС. Съгласно комбинирана скица, изд. от „ГЕОКАД“ АД от 13.10.2020 г. в обхвата на същия са включени следните имоти: реална част от

ПИ с идентификатор 68134.1386.388 с площ 114 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.1386.390 с площ от 326 кв.м. и реална част от ПИ с идентификатор 68134.1386.387 с площ от 107 кв.м.

Наличната разлика в площите на имотите води до необходимост от промяна в стойностите на квотите на съсобственост в УПИ I-387,388,390, както следва: на Столична община /СО/ - 114/547 ид.ч., равняващи се на 20,84 %; на „СОФИЯ ТРЕЙД КЪМПАНИ“ ООД – 326/547 ид.ч., равняващи се на 59,60 %; на Елена Петкова, Деян Ангелов и Дарин Ангелов – 107/547 ид.ч., равняващи се на 19,56 % /разпределени между собствениците, както следва: 9,79% общо за Деян Ангелов и Дарин Ангелов, 9,77 % за Елена Петкова/ .

Правните основания, посочени в проекта за решение са правилни и законосъобразни.

ЗАМЕСТНИК- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОНЧО БАРЕАЛОВ/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

/ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

Съгласувал:.....  
/М.Праматарова – директор на ДОС/

Съгласувал:.....  
/М.Проданова – началник на отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“ на ДОС/

Изготвил:.....  
/Е.Тонева – главен юрисконсулт /



## **РАЙОН "НАДЕЖДА" – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов“ № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65

[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

Изх. № РНД18-ГР94-1214/8/16.02.2021г.

**ДО**

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Относно:** Доклад с проект на решение за изменение на Решение № 87 по Протокол № 70 от 14.02.2019 г. на Столичен общински съвет.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 69 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви изпращам доклад с проект за решение в 2 (два) екз. и прилежащите към административната преписка документи относно изменение на Решение № 87 по Протокол № 70 от 14.02.2019 г. на Столичен общински съвет.

Докладът, ведно с приложенията, се внася повторно, подписан с електронен подпис, съгласно Решение № 280 по Протокол № 17 от 09.07.2020г. и указанията, дадени с Ваше писмо с рег. № СОА21-ВК08-1599/01.02.2021г.

С уважение,

**ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ**

**Кмет на район „Надежда“ – Столична община**

**Заповед за заместване № РНД21-РД56-43/09.02.2021г.**

**VIKTORIA  
PLAMENOVA  
RALOVSKA -  
PAVLOVA**

Digitally signed by  
VIKTORIA PLAMENOVA  
RALOVSKA - PAVLOVA  
Date: 2021.02.16  
15:35:57 +02'00'



## РАЙОН „НАДЕЖДА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 495-11-51, факс 02/837-64-65  
[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### Д О К Л А Д

#### ОТ ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА” - СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Относно: Изменение на Решение № 87 по Протокол № 70 от 14.02.2019 г. на Столичен общински съвет.*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

С Решение № 87 по Протокол № 70 от 14.02.2019 г. Столичен общински съвет е дал съгласие за изменение на подробния устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за кв. 15, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, в частта за УПИ I-390,387,388 и сключване на предварителен договор, а след влизане в сила на изменението и окончателен договор за определяне квоти на съсобственост в новообразувания поземлен имот между Столична община, София трейд къмпани“ ООД с ЕИК 202359203, Елена Петкова, Деян Ангелов и Дарин Ангелов.

В изпълнение на Решение № 87 по Протокол № 70 от 14.02.2019 г. на Столичен общински съвет е сключен предварителен договор № СОА19-ДГ63-7/01.08.2019 г. за определяне идеалните части на съсобственост на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5, във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията в УПИ I-390,387,388, кв. 15, местност „Надежда 1а и 1б“, целият с площ 544 кв.м., съобразно притежаваните реални части от имотите, включени в него, а именно: за Столична община като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1386.388 – 20,96%, равняващи се на 114/544 идеални части; за „София трейд къмпани“ ООД като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1386.390 – 59,56%, равняващи се на 324/544 идеални части; за Елена Петкова, Деян Ангелов и Дарин Ангелов като съсобственици на ПИ с идентификатор 68134.1386.387 – общо 19,48%,

равняващи се на 106/544 идеални части, разпределени между собствениците, както следва: 9,37%, равняващи се на 52,95 идеални части за Елена Петкова, 9,75%, равняващи се на 53,05 идеални части за Деян Ангелов и Дарин Ангелов общо.

С Решение № 94 по Протокол № 10 от 12.03.2020 г. на Столичен общински съвет е одобрен проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-387,388,390, кв. 15, местност „Надежда 1а“.

В хода по довършване на административната процедура за сключване на окончателен договор е изготвена Скица – проект 15-548905/26.06.2020 г. от СГКК - гр. София, в която УПИ I-387,388,390 (включващ поземлен имот с идентификатор 68134.1386.390, целият с площ 326,00 кв.м., реална част с площ 114,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.1386.388, целият с площ 352,00 кв.м. и реална част с площ 107,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.1386.387, целият с площ 334,00 кв.м.) е отразен като поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1386.2939, с проектна площ 547 кв.м. Видно от същата има промяна в площта на имота с 3 кв.м.

Във връзка с гореизложеното и за сключване на окончателен договор за определяне идеалните части на съсобственост на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5, във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията в УПИ I-390,387,388, кв. 15, местност „Надежда 1а и 1б“, е необходимо да бъде извършено изменение на Решение № 87 по Протокол № 70 от 14.02.2019 г. на Столичен общински съвет, поради промяна в площта на урегулirания поземлен имот, като се променят и квотите на съсобственост в същия, както следва: за Столична община като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1386.388 – 20,84%, равняващи се на 114/547 идеални части; за „София трейд къмпани“ ООД като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1386.390 – 59,60%, равняващи се на 326/547 идеални части; за Елена Петкова, Деян Ангелов и Дарин Ангелов като съсобственици на ПИ с идентификатор 68134.1386.387 – общо 19,56%, равняващи се на 107/547 идеални части, разпределени между собствениците, както следва: 9,77%, равняващи се на 53,44 идеални части за Елена Петкова, 9,79%, равняващи се на 53,55 идеални части за Деян Ангелов и Дарин Ангелов общо.

## **ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:**

Предвид изложеното и на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5, във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 78 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

### **Приложения - копия на:**

- Писмо рег. № СОА20-ТД26-6923-/3/07.01.2021 г. на Столична община;
- Решение № 87 по Протокол № 70 от 14.02.2019 г. на СОС;
- Предварителен договор № СОА19-ДГ63-7/01.08.2019 г.;
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност;
- Решение № 94 по Протокол № 10 от 12.03.2020 г. на СОС;
- Скица-проект № 15-548905-26.06.2020 г., издадена от СГКК-София.

**С уважение,**

**ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ**

**Кмет на район „Надежда” – Столична община**

VIKTORIA  
PLAMENOVA  
RALOVSKA -  
PAVLOVA

Digitally signed by  
VIKTORIA PLAMENOVA  
RALOVSKA - PAVLOVA  
Date: 2021.02.16 15:42:28  
+02'00'

**Заповед за заместване № РНД21-РД56-43/09.02.2021г.**



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
София 1000, ул. „Московска” № 33**

**Проект**

**РЕШЕНИЕ №.....**

**на Столичния общински съвет  
от .....20.....година**

**Относно:** Изменение на Решение № 87 по Протокол № 70 от 14.02.2019 г. на Столичен общински съвет.

На основание чл. 15 ал. 3 и ал. 5, във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 78 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Изменя Решение № 87 по Протокол № 70 от 14.02.2019 г. на Столичен общински съвет в т. II, като описаното „а именно: за Столична община като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1386.388 – 20,96%, равняващи се на 114/544 идеални части; за „София трейд къмпани“ ООД като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1386.390 – 59,56%, равняващи се на 324/544 идеални части; за Елена Петкова, Деян Ангелов и Дарин Ангелов като съсобственици на ПИ с идентификатор 68134.1386.387 – общо 19,48%, равняващи се на 106/544 идеални части, разпределени между собствениците, както следва: 9,37%, равняващи се на 52,95 идеални части за Елена Петкова, 9,75%, равняващи се на 53,05 идеални части за Деян Ангелов и Дарин Ангелов общо.“ **се заменя с** „а именно: за Столична община като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1386.388 – 20,84%, равняващи се на 114/547 идеални части; за „София трейд къмпани“ ООД като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1386.390 – 59,60%, равняващи се на 326/547 идеални части; за Елена Петкова, Деян Ангелов и Дарин Ангелов като съсобственици на ПИ с идентификатор 68134.1386.387 – общо 19,56%, равняващи се на 107/547 идеални части, разпределени между собствениците, както следва: 9,77%, равняващи се на 53,44 идеални части за Елена Петкова, 9,79%, равняващи се на 53,55 идеални части за Деян Ангелов и Дарин Ангелов общо.“

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи окончателен договор между Столична община, „София трейд къмпани“ ООД, Елена Петкова, Деян Ангелов и Дарин Ангелов за определяне идеалните части на съсобственост в УПИ I-387,388,390, кв. 15, местност „ж.к. Надежда 1а“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....20..... година, Протокол № ....., точка .....от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....**

**(Елен Герджиков)**

**Юрист от администрацията IVA  
на СО – район „Надежда“:.....IVANOVA**

**PANAYO  
TOVA -  
GETOVA**

Digitally signed by IVA  
IVANOVA PANAYOTOVA -  
GETOVA  
DN: dc=qualified-natural-  
person=IVA IVANOVA  
PANAYOTOVA - GETOVA,  
givenName=IVA,  
sn=IVANOVA PANAYOTOVA - GETOVA,  
email=iva.ivanova.panaio  
t@abv.bg, c=BG, o=SO FIA,  
serialNumber=PNOBG-SO  
4816, ou=SO RAION NADEJ  
2.5.4.97-NTRBG-00009632  
/O  
Date: 2021.02.16 15:12:34  
+02'00'