



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО
г-н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

Николай Стойнев – общински съветник
Карлос Контрера – общински съветник

ОТНОСНО: Даване на съгласие „Метрополитен“ ЕАД да отдаде под наем на „Български пощи“ ЕАД помещения, находящи се в метростанции на столичното метро

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община е постъпило писмо, вх. № СОА20-ТД26-6703/15.07.2020 г., от „Български пощи“ ЕАД, с искане за наемане на помещения, находящи се в метростанции на столичното метро.

С Решение № 264 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г., Решение № 305 по Протокол № 82 от 28.05.2015 г., Решение № 684 по Протокол № 23 от 29.09.2016 г. и Решение № 684 по Протокол № 23 от 29.09.2016 г. на Столичен общински съвет, на основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, Столична община е учредила безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“ ЕАД върху помещения, находящи се в метростанции от Първа, Втора и първия лъч на Трета метролинии. Поискано е становище от „Метрополитен“ ЕАД, относно отдаване под наем на „Български пощи“ ЕАД на посочени от тях помещения.

С писма, вх. №№ СФИ20-ТД26-378/1/25.09.2020 г. и СФИ20-ТД26-378/3/13.10.2020 г., „Метрополитен“ ЕАД изразява положително становище, относно бъдещи наемни отношения с „Български пощи“ ЕАД за следните помещения:

№ по ред	Метростанция	№ на помещение	Площ на помещение, кв. м	Наемна цена евро/кв. м, без ДДС
----------	--------------	----------------	--------------------------	---------------------------------

1	"Хаджи Димитър"	8	15,54	9,00
2	"Театрална"	1	29,70	9,00
3	"Орлов мост"	1	14,80	12,00
4	"Патриарх Евтимий"	2	24,50	10,20
5	"Медицински университет"	7.4	24,20	12,00
6	"Бул. България"	5.2	19,70	13,20
7	"Красно село"	1	12,00	12,00
8	"Витоша"	3	11,10	11,50
9	"СУ "Св. Климент Охридски"	2	5,25	17,00
10	"Александър Малинов"	5.4	25,00	7,00
11	"Акад. Александър Теодоров - Балан"	23.2	23,00	7,50
12	"Младост 3"	8.2	7,46	7,00
13	"Обеля"	8	2,46	11,50
14	"Хан Кубрат"	16	26,60	7,00

Посочените наемни цени са определени, въз основа на експертни оценки, възложени от „Метрополитен“ ЕАД на лицензиран оценител. Дружеството е представило в Столична община докладите за оценка от оценителя, схеми с номерата на помещенията в съответната метростанция, от които е видно местоположението и границите им, както и проект на договор за наем.

Тъй като „Български пощи“ ЕАД е търговско дружество със 100 % държавно участие в капитала, сключването на договор за наем за горните помещения между „Метрополитен“ ЕАД и „Български пощи“ ЕАД може да се извърши с решение на Столичен общински съвет, без провеждане на конкурс, съобразно чл. 35, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

Предвид изложеното и на основание чл. 35, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно предложения проект.

Приложения:

1. Писмо, рег. № СФИ20-ТД26-378/1/25.09.2020 г.
2. Писмо, рег. № СФИ20-ТД26-378/3/13.10.2020 г.;
3. Писмо, рег. № СФИ20-ТД26-378/5/29.10.2020 г.;
4. Проект на решение с Приложение № 1 и Приложение № 2.

ВНОСИТЕЛИ:

Николай Стойнев

.....

Карлос Контрера

.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: даване на съгласие „Метрополитен“ ЕАД да отдаде под наем на „Български пощи“ ЕАД помещения, находящи се в метростанции в столичното метро

На основание чл. 35, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Метрополитен“ ЕАД, ЕИК 000632256, да предостави на „Български пощи“ ЕАД, ЕИК 121396123, за временно възмездно ползване помещения, находящи се в метростанции, чрез сключване на договори за наем, за срок от три години, както следва:

- 1.1. Помещение № 8, находящо се в метростанция "Хаджи Димитър", с площ 15,54 кв. м;
- 1.2. Помещение № 1, находящо се в метростанция "Театрална", с площ 29,70 кв. м;
- 1.3. Помещение № 1, находящо се в метростанция "Орлов мост", с площ 14,80 кв. м;
- 1.4. Помещение № 2, находящо се в метростанция "Патриарх Евтимий", с площ 24,50 кв. м;
- 1.5. Помещение № 7.4, находящо се в метростанция "Медицински университет", с площ 24,20 кв. м;
- 1.6. Помещение № 5.2, находящо се в метростанция "Бул. България", с площ 19,70 кв. м;
- 1.7. Помещение № 1, находящо се в метростанция "Красно село", с площ 12,00 кв. м;

- 1.8. Помещение № 3, находящо се в метростанция "Витоша", с площ 11,10 кв. м;
- 1.9. Помещение № 2, находящо се в метростанция "СУ "Св. Климент Охридски", с площ 5,25 кв. м;
- 1.10. Помещение № 5.4, находящо се в метростанция "Александър Малинов", с площ 25,00 кв. м;
- 1.11. Помещение № 23.2, находящо се в метростанция "Акад. Александър Теодоров - Балан", с площ 23,00 кв. м;
- 1.12. Помещение № 8.2, находящо се в метростанция "Младост 3", с площ 7,46 кв. м;
- 1.13. Помещение № 8, находящо се в метростанция "Обеля", с площ 2,46 кв. м;
- 1.14. Помещение № 16, находящо се в метростанция "Хан Кубрат", с площ 26,60 кв. м.

2. Одобрява проект на договор за наем на помещенията по т. 1 от настоящото решение (Приложение № 1), и определя **месечна наемна цена на кв. м, без ДДС**, за всяко помещение (Приложение № 2).

3. Възлага на изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД да сключи договор/договори за наем на помещенията по т. 1 с „Български пощи“ ЕАД, съобразно условията, определени с настоящото решение и одобрения с него проект на договор. При подписването на договора/договорите за наем на помещенията, като неразделна част към същия/същите да се приложат съответните схеми, регистрирани в Столична община с вх. № СФИ20-ТД26-378/3/13.10.2020 г.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Елен Герджиков