



Столична община

Входящ №

СОА20-МЦ29-337-[4]

Регистриран на 30.10.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



Столична община

София 1000, ул. „Московска“ №33, тел. Номератор 9377 xxx ; факс 981 -06 -53,
www.sofia.bg

**ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ

**д-р Антон Койчев, д.м. – Председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС**

**д-р Веселин Милев - Член на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС**

Дончо Барбалов - Заместник-кмет на Столична община

Относно: *даване на разрешение за сключване на договор за наем на помещения, находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД за срок от 5 (пет) години.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД се намира на територията на район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ №8 и е разположен в масивна сграда. Едноличен собственик на капитала е Столична община. С Решение № 685 от 12.10.2017г., Столичният общински съвет избра за управител на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД д-р Вихрен Заяков, за срок от три години.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА20-МЦ29-337/28.07.2020г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаването под наем на обект, състоящ се от помещения и част от коридор, находящи се на четвъртия етаж в сградата на лечебното заведение на ул. „Акад. Стефан Младенов“ №8, район „Студентски“, гр. София, както следва:

- помещение 13.2 с площ от 18.07 кв.м ;

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра - един за класиране в УАСО и един за получателя, тъй като съдържа оригинал на приложение.

- помещение 13.3 с площ от 18.07 кв.м;
- помещение 13.4 с площ от 18.07 кв.м;
- помещение 13.5 с площ от 18.07 кв.м;
- помещение 13.6 с площ от 17.63 кв.м;
- част от коридор 13 с площ от 81.37 кв.м.;

Всичко с обща площ на кабинетите от 89.91 кв.м. и 105.25 кв.м. общи части.

Обектът е предназначен за **предоставяне на социална услуга „Дневен център за деца и/или младежи с увреждания“ с приоритет аутистичен спектър**. Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е помещенията да се отдадат под наем за срок от **5 (пет) години**. Срокът за отдаване под наем е обоснован с голямата инвестиция, която трябва да се вложи за изграждането на такъв център, включително и извършване на ремонтни дейности. Наемателят следва да осигури техника, оборудване и инструментариум за извършване на дейността. Доставка, инсталирането, поддръжката и ремонтът на техниката се осигурява от наемателя.

Началната месечна наемна цена на описания по-горе обект е в размер на **855,00 лева**, без включен ДДС.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на помещенията е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение, заедно с приложената експертна оценка за наем на целия обект, проектно-документацията за обявяване на конкурс за отдаване под наем на помещенията е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 09.10.2020г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложения: 1. Проект за решение на Столичния общински съвет. 2. Писмо от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към Столичния общински съвет. 3. Експертна оценка. 4. Конкурсна документация. 5. Писмо с рег.№ СОА20-МЦ29-337-1/18.09.2020г. от управителя на лечебното заведение. 6. Писмо с рег.№ СОА20-МЦ29-337-2/02.10.2020г. от управителя на лечебното заведение.

ВНОСИТЕЛИ:

Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ
ЧЛЕН НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2020 година

ЗА: даване на разрешение на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД да сключи договор за наем на обект, находящ се в сградата на лечебното заведение за срок от 5 (пет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД да проведе конкурс и сключи договор за наем на обект, състоящ се от помещения (кабинети) и коридор, с обща площ от 89.91 кв.м. и 105.25 кв.м. общи части, находящи се на четвъртия етаж, в сградата на лечебното заведение на ул. „Акад. Стефан Младенов“ №8, район „Студентски“, гр. София за срок от **5 (пет) години** и с начална месечна наемна цена, в размер на **855,00 лева**, без включен ДДС.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т.1 (Приложение №1).

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2020 г., Протокол № _____ от _____ 2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Елен Герджиков/