



**Столична община**

Входящ №

СОА20-ДИ09-922-[3]

Регистриран на 20.10.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И  
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** доклад с рег. № СОА20-ДИ09-922/2/17.07.2020г. – доклад от Кмета на район „Младост” с проект за решение до Столичен общински съвет относно процедура за безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9486, с площ от 987 кв.м., находящ се в гр.София, район „Младост”, попадащ в улица.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по повод писмо с изх.№ ОА23-04938/20.04.2020г. на Областния управител на Област София, с което е предложено да се проведе процедура по реда на чл.54 от Закона за държавната собственост за безвъзмездно прехвърляне на Столична община на правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9486, с площ от 987 кв.м., находящ се в гр.София, район „Младост”.

В Областна администрация на Област София е постъпило искане от Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски” за доброволно прилагане на действащ план за регулация по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

На Софийски университет „Св. Климент Охридски” е предоставен за управление недвижим-публична държавна собственост, представляващ УПИ I, кв.66, м.,„НПЗ Изток”, заедно с изградената върху него сграда. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 3024/13.06.2001г.

В доклада е посочено, че УПИ I, кв.66, м.,„НПЗ Изток” е обособен от имот с пл.№ 398, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9469 по одобрените КККР за район „Младост”.

Частта от имот с пл.№ 398, попадаща в улична регулация е с площ от 987 кв.м., и е нанесен в КККР като поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9486.

Видно от писмо с рег.№ РМЛ20-ВК08-776/2/22.06.2020г. на Главния архитект на район „Младост” ПИ № 68134.4081.9486 попада в улична регулация от о.т.247 до о.т.64 и о.т.65а, а съгласно ОУП на Столична община попада в устройствена категория „Терени за транспортна инфраструктура” и „Смесена многофункционална зона”.

Предложението на Кмета на район „Младост”, е да се даде съгласие за:

-Столична община да придобие безвъзмездно от Държавата правото на собственост върху ПИ № 68134.4081.9486 попадащ в улична регулация от о.т.247 до о.т.64 и о.т.65а;

-от момента на придобиване на правото на собственост върху имота, същия да се обяви за публична общинска собственост, като се състави АОС.

-след решение на Министерски съвет, Кмета на Столична община да сключи договор с Областния управител на Област София за безвъзмездното придобиване правото на собственост върху имота.

Правните основания в проекта за решение – чл.21, ал.6, чл.34, ал.1 и чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1 и ал.2 от Закона за държавната собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, и чл.6, ал.3 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за безвъзмездното придобиване правото на собственост върху горепосочения имот от Столична община.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Приложение: копие на преписка с рег. № СОА20-ДИ09-922/2020г.

**ДОНЧО БАРБАЛОВ**

Заместник-Кмет на Столична община

**ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

Главен архитект на Столична община



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



Столична община  
район „М.“

София

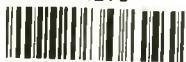
СО Район МЛАДОСТ

№ КЪМ РМЛ20-ВК08-776-[3]

22.06.2020 / 17.07.2020

КОД WDF21804270

ел. 02/ 90 67 601; факс: 02/ 8772038. e-mail [office@mladost.bg](mailto:office@mladost.bg)



(90)18619663

ДО  
Председателя на  
Столичен Общински Съвет  
Г-н Елен Герджиков

## ДОКЛАД

От: арх. Стефан Стефанов - кмет на Район Младост

Относно: *Безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9486, с площ от 987 кв.м., попадащ в улица*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Столична община е образувана преписка с рег. № СОА20-ДИ09-922/2020г. по повод писмо с изх. № ОА23-04938/20.04.2020г. на Областния управител на Област София, с което е предложено да се проведе процедура по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост за безвъзмездно прехвърляне на Столична община на правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9486, с площ от 987 кв.м., находящ се в гр. София, район „Младост“.

Горесцитирана преписка е образувана по повод подадено заявление в Областна администрация на Област София от Ректора на СУ „Св. Климент Охридски“ с искане за доброволно уреждане на сметки по регулация между Столична община и Българската държава по реда на &8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ.

На Софийски университет „Св. Климент Охридски“ е предоставено право на управление върху недвижим имот-публична държавна собственост, представляващ УПИ I от кв. 6б, м. НПЗ „Изток“, гр. София, с изградена върху него сграда, с площ от 8 400 кв.м., актуван с АПДС № 03024/13.06.2001г.

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за получателя, поради наличие на оригинали на документи в приложението и се изпраща на хартиен носител и чрез СЕОС. Приложението се сканира.

С влезлия в сила, но не приложен дворищнорегулационен план УПИ I от кв. 6б, м. НПЗ „Изток“ е обособен с площ от 7299 кв.м. от ПИ пл. № 398, представляващ ПИ с идентификатор 68134.4081.9469 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-22-993/27.09.2012г. на Началника на СГКК – София, съгласно скица № 15-370491-08.06.2018г.

Другата част от ПИ пл. № 398, с площ от 987 кв.м., е придадена към съседните улици от северозапад и североизток и представлява ПИ с идентификатор 68134.4081.9486 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-22-993/27.09.2012г. на Началника на СГКК – София, съгласно скица № 15-906719-07.10.2019г.

Третата част от ПИ пл. № 398 е придадена към УПИ IV-773, който е частна собственост.

Съгласно действащият към момента ПУП-ПРЗ на НПЗ „Изток“, м. „Къро“, одобрен със Заповед № РД-50-09-373/08.12.1988г. на Гл. архитект на София и ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № РД-09-50-377/23.03.2009г. на Гл. архитект на СО, ПИ с идентификатор 68134.4081.9486, кв. 6б попада в уличната регулация от о.т.247 до о.т.64 и о.т.65а.

Съгласно действащият Общ устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, ПИ с идентификатор 68134.4081.9486, кв. 6б, НПЗ „Изток“, м. „Къро“, попада в устройствена категория „Терени за транспортна инфраструктура“ – „Тти“ и „Смесена многофункционална зона“ „Смф“, като предназначението на устройствената категория: „Терени за транспортна инфраструктура“ е за транспортна инфраструктура-улици, пътища, летища, а устройствената категория „Смесена многофункционална зона“ има следните устройствени параметри: максимална плътност на застрояване-60%; максимална интензивност на застрояване /Кинт/-3.5 и минимална озеленена площ – 40%.

За последващото процедиране на преписката за доброволно уреждане на сметки по регулация между Столична община и Българската държава е необходимо Столичният общински съвет да вземе решение за безвъзмездно придобиване, по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост на описания по-горе поземлен имот, попадащ в улична регулация.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 6, чл. 34, ал. 1 и чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагам проект за решение, който прилагам.

**Приложения:**

1. Преписката.
2. Становище от гл. архитект, относно градоустройствен статут по ПУП и ОУП на ПИ с идент. 68134.4081.9486.

С уважение,

**арх. СТЕФАН СТЕФАНОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 9377591, Факс 9870855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg) <http://www=sofiscouncil.bg>

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № .....**

на Столичния общински съвет

от .....2020 година

За безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9486, попадащ в улица.

На основание чл. 21, ал. 6, чл. 34, ал. 1 и чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Дава съгласие Столична община да придобие от държавата правото на собственост върху имот – държавна собственост, находящ се в гр. София, Район „Младост“, който попада в улична регулация от о.т.247 до о.т.64 и о.т.65а, съгласно действащия към момента подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на НПЗ „Изток“, м. „Кърво“, одобрен със Заповед № РД-50-09-373/08.12.1988г. на Гл. архитект на София и ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № РД-09-50-377/23.03.2009г. на Гл. архитект на Столична община, представляващ ПИ с идентификатор 68134.4081.9486 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-22-993/27.09.2012г. на Началника на СГКК – София, актуван с акт за публична държавна собственост № 03024/13.06.2001г. на Област София, с предоставени права на управление на Софийския университет „Св. Климент Охридски“.

2. Обявява имота, описан в т. 1, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото му на собственост от Столична община. Възлага на кмета на Район „Младост“ да състави акт за публична общинска собственост и да отрази промяната в кадастралната карта и в кадастралните регистри.

3. Възлага на кмета на Столична община, след решение на Министерски съвет да сключи договор с Областния управител на Област София за безвъзмездно придобиване на собствеността на имота по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....2020г., по Протокол №....., точка ..... от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

.....  
/Елен Герджиков/

Юрист от администрацията на  
СО-район "Младост": .....