

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ
ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ

Изх. № НС-8

Дата 25.11.2020 г.

Площад "Славейков" № 6

На основание на чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост.

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение;
2. Информационни карти за обектите, предмет на докладната записка;
3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите;
4. Актове за собственост на обектите.

Вносител:

Николай Стойнев

СОАПИ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**ОТ НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И
ИНВЕСТИЦИИ**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на следните обекти:

Сграда с идентификатор 68134.4359.252.5 в УПИ I-ТП, кв. 30в, м. „ж.к.“Люлин – 10 м.р.“, находяща се в гр. София, ж.к. „Люлин - 10 м.р.“, бл. 107, ъгъла на ул. „Орион“ и ул. „Гоце Делчев“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АчОС № 8947/15.12.2014 г. и Акт за поправка на АчОС № 9932/06.08.2018 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4358.165.32.1 (помещение) в УПИ VI-ТП и КОО, кв. 15, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин - 9 м.р.“, до бл. 917, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АчОС № 9987/07.02.2019 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360.265.82.2 (помещение към графопост), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин - 7 м.р.“, до бл. 738, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АчОС № 9986/07.02.2019 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02659.2193.3021.1.6, находящ се в гр. Баня, ул. „Александър Стамболийски“, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Баня“ с АчОС № 1650/28.01.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.2048.2022 в УПИ II-„за общински център“, кв. 54, местност „кв. Симеоново“, находящ се в гр. София, ул. „Погледец“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“ с АчОС № 3389/17.04.2019 г. и Акт за поправка на АчОС № 3466/08.11.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След извършен анализ на правното състояние на гореописаните обекти, в изпълнение на приетия от Столичния общински съвет Годишен общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол на обекти общинска собственост в столицата за 2020-2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Надзорният съвет на Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции предлага на Столичния общински съвет, да се открие процедура за приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

Сграда с идентификатор 68134.4359.252.5 в УПИ I-тп, кв. 30в, м. „ж.к.“Люлин – 10 м.р.“, находяща се в гр. София, ж.к. „Люлин - 10 м.р.“, бл. 107, ъгъла на ул. „Орион“ и ул. „Гоце Делчев“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АчОС № 8947/15.12.2014 г. и Акт за поправка на АчОС № 9932/06.08.2018 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4358.165.32.1 (помещение) в УПИ VI-тп и коо, кв. 15, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин - 9 м.р.“,

до бл. 917, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АчОС № 9987/07.02.2019 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360.265.82.2 (помещение към трафопост), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин - 7 м.р.“, до бл. 738, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АчОС № 9986/07.02.2019 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02659.2193.3021.1.6, находящ се в гр. Баня, ул. „Александър Стамболийски“, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Баня“ с АчОС № 1650/28.01.2019 г.,

със съответното им право на строеж,

Поземлен имот с идентификатор 68134.2048.2022 в УПИ П-, за общински център“, кв. 54, местност „кв. Симеоново“, находящ се в гр. София, ул. „Погледец“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“ с АчОС № 3389/17.04.2019 г. и Акт за поправка на АчОС № 3466/08.11.2019 г.

В приложение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Наредба за търговете и конкурсите и Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, представям на Вашето внимание доклад с предложение за решение от Столичния общински съвет.

Приложения:

1. Проект за решение;
2. Информационни карти за обектите, предмет на докладната записка;
3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите;
4. Актове за собственост на обектите.

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА ЦОАИИ





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

Сграда с идентификатор 68134.4359.252.5 в УПИ I-тп, кв. 30в, м. „ж.к.“Люлин – 10 м.р.“, находяща се в гр. София, ж.к. „Люлин - 10 м.р.“, бл. 107, ъгъла на ул. „Орион“ и ул. „Гоце Делчев“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АЧОС № 8947/15.12.2014 г. и Акт за поправка на АЧОС № 9932/06.08.2018 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4358.165.32.1 (помещение) в УПИ VI-тп и коо, кв. 15, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин - 9 м.р.“, до бл. 917, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АЧОС № 9987/07.02.2019 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360.265.82.2 (помещение към трафопост), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин - 7 м.р.“, до бл. 738, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АЧОС № 9986/07.02.2019 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02659.2193.3021.1.6, находящ се в гр. Баня, ул. „Александър Стамболийски“, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Баня“ с АЧОС № 1650/28.01.2019 г.,

със съответното им право на строеж,

Поземлен имот с идентификатор 68134.2048.2022 в УПИ II-„за общински център“, кв. 54, местност „кв. Симеоново“, находящ се в гр. София, ул. „Погледец“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“ с АЧОС № 3389/17.04.2019 г. и Акт за поправка на АЧОС № 3466/08.11.2019 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обектите, сключването на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обектите.

2.1. Председателят на Столичния общински съвет, в десетдневен срок от вземане на настоящото решение, да уведоми Кмета на Район „Люлин“, Кмета на Район „Банкя“ и Кмета на Район „Витоша“ за същото.

2.2. Кметовете на Район „Люлин“, Район „Банкя“ и Район „Витоша“ в тридневен срок от получаване на настоящото решение да отправят предизвестие за едностранно прекратяване на договорните отношения по повод ползването на съответните обекти съгласно § 6 от Допълнителните разпоредби на ЗПСК.

3. Възлага на Главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции сключването на приватизационните сделки за обектите.

3.1. Възлага на Кметовете на Район „Люлин“, Район „Банкя“ и Район „Витоша“ да осигурят въвода във владение на купувачите по приватизационните сделки в съответните обекти.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет: Елен Герджиков**