



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК66-10144

Регистриран на 27.11.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: ДОКЛАД № СОА20-ДИ04-585/3/ 03.11.2020 Г. НА КМЕТА НА
РАЙОН „ИСКЪР“ ОТНОСНО ОБЯВЯВАНЕ НА ИМОТ ОТ ПУБ-
ЛИЧНА В ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И БЕЗВЪЗ-
МЕЗДНОТО МУ ПРЕХВЪРЛЯНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА ДЪР-
ЖАВАТА.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на доклада и проекта за решение:

С Доклад № СОА20-ДИ04-585/3/ 03.11.2020 г. Кметът на район „Искър“ е внесъл проект за решение, относно обявяване от публична в частна общинска собственост и прехвърляне на Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот, находящ се на територията на район „Искър“, с. Бусманци, представляващ поземлен имот с идентификация 07106.1433.745, с площ от 40 кв.м., попадащ в обект „Модернизация на железопътна линия София-Пловдив – в района на жп надлез на км 9+925,22 по път 1 и км 9+923,55 по път 2 и жп мост на км 9+987,04 по път 1 и към 9+985,98 по път 2 над р. Искър в жп участъка София-Елин“. Преписката е образувана по искане на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

Столична община легитимира правото си на собственост с АОС № 2374 от 03.06.2020 г. на район „Искър“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 40773, акт № 24, том № СLI, дело № 31051 от 29.07.2020 г., имотна партида 684913.

С Решение на Министерски съвет № 509 от 08.07.2011 г. обект „Железопътна линия „София-Пловдив“ е обявена за обект с национално значение. Проектът: „Модернизация на железопътна линия „София-Пловдив“ е посочена в Приложение №1 към чл. 8, ал. 1 от На-

редбата за категоризацията на жп линиите в Република България, и е „национален обект“, съгласно чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт и § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост (ЗДС).

Съгласно чл. 34а, ал. 5 от ЗДС, когато при изграждане на обекти – държавна собственост с национално значение се засягат имоти - общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на Закона за общинската собственост.

Съгласно чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост се извършва с решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на общинските съветници, като въз основа на решението кметът издава заповед и сключва договор.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение на СОС – чл. 6, ал.1 и чл. 35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОНЧО БАГБАЛОВ / //

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

СО район Искър
тел.: (02)979-13-10, 979-07-37
№ Към РИС20-ВК08-534-[2]/ 03.11.2020
Л. код: BIS1DCC5



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР”

София, бул. "Кръстю Постухов" №18, п.к.1592, тел.: 979 13 10; 979 07 11

.....
(регистрационен индекс и дата)



Столична община

Входящ №

СОА20-ДИ04-585-[3]

Регистриран на 03.11.2020

а проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКО.,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 69 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви изпращам мой доклад, относно: Обявяване на имот – публична общинска собственост в частна общинска собственост и прехвърляне на Държавата безвъзмездно право на собственост върху недвижим имот – частна общинска собственост, попадаща в реализацията на обект: : „Модернизация на железопътна линия София – Пловдив – в района на жп надлез на км 9+925,22 по Път 1 и км 9+923,55 по Път 2 и жп мост на км 9+987,04 по Път 1 и към 9+985,98 по Път 2 над р. Искър в жп. участъка София – Елин Пелин“ в обхвата на район „Искър“

Приложение:

1. Проект на решение на СОС-2 бр.
2. Доклад на Кмета на район „Искър” – 1бр.
3. АПОС№2374/03.06.2020г
4. Становище на гл. архитект на СО район “Искър”;
5. Скица от АГКК;
6. Копие от ПУП;
7. Писмо с вх.№ РИС20-ВК08-534/20.05.2020г. от Дончо Барбалов – Заместник – кмет на СО

С уважение,

ИВАЙЛО ЦЕКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“

Съгласувал:

Арх.Теодора Донкова-Сарафова
гл.архитект на СО район“Искър“

Изготвил:

инж.Елеонора Шовова-Пенева
гл.експ. УТКР

Писмото се издава в 2 /два/ екземпляра. Писмото се изпраща и чрез СЕОС, Писмото носи хартиен носител за адресатите, като съдържа и файлове във формат PDF



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИСКЪР“

София, бул. "Кръсто Пастухов" №18, п.к.1592, тел.: 979 13 10; 979 07 11

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО район Искър
тел.: (02)979-13-10, 979-07-37
№ Към РИС20-ВК08-534-[2]/ 03.11.2020
Л. код: ВИС1DCC5



ДОКЛАД

ОТ ИВАЙЛО ЦЕКОВ, КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“

За обявяване на имот – публична общинска собственост в частна общинска собственост и прехвърляне на Държавата безвъзмездно право на собственост върху недвижим имот – частна общинска собственост, попадаща в реализацията на обект: : „Модернизация на железопътна линия София – Пловдив – в района на жп надлез на км 9+925,22 по Път 1 и км 9+923,55 по Път 2 и жп мост на км 9+987,04 по Път 1 и към 9+985,98 по Път 2 над р. Искър в жп. участъка София – Елин Пелин“ в обхвата на район „Искър“

На основание: чл.6, ал.1 и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.54 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В район „Искър“ е постъпила преписка с вх.№ РИС20-ВК08-534/20.05.2020г. от Дончо Барбалов – Заместник – кмет на СО, относно искане на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, за безвъзмездно прехвърляне на имот публична общинска собственост с идентификатор 07106.1433.745, който се засяга от реализацията на проект: Модернизация на железопътна линия „София – Пловдив“.

Поземлен имот с идентификатор 07106.1433.745 с площ 40 кв.м., НТП – „за линии на релсов транспорт“, находящ се в землището на с.Бусманци, публична общинска частна собственост, съгласно АОС № 2374, вписан в агенцията по вписвания под №24, том СЛІ, дело 31051 от 29.07.2020г.

Приложение: 1. Проектно решение – 2бр.;
2. АПОС №2374/03.06.2020г
3. Становище на гл. архитект на СО район “Искър”;
4. Скица от АГКК;
5. Копие от ПУП;
6. Писмо с вх. № РИС20-ВК08-534/20.05.2020г. от Дончо Барбалов –
Заместник – кмет на СО

С уважение,

ИВАЙЛО ЦЕКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“

Съгласували:
арх. Т. Донкова-Сарафова

Изготвил:
Инж.Е.Шовова – гл. експ. отдел УГКР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, вл. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 202__ година

За обявяване на имот – публична общинска собственост в частна общинска собственост и прехвърляне на Държавата безвъзмездно право на собственост върху недвижим имот – частна общинска собственост, попадаща в реализацията на обект: : „Модернизация на железопътна линия София – Пловдив – в района на жп надлез на км 9+925,22 по Път 1 и км 9+923,55 по Път 2 и жп мост на км 9+987,04 по Път 1 и към 9+985,98 по Път 2 над р. Искър в жп. участъка София – Елин Пелин“ в обхвата на район „Искър“

На основание чл.6, ал.1 и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.54 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I.Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 07106.1433.745 с площ 40 кв.м., НТП – За линии на релсов транспорт“, находящ се в землището на с.Бусманци, публична общинска частна собственост, съгласно АОС № 2374, вписан в агенцията по вписвания под №24, том СЛІ, дело 31051 от 29.07.2020г.

II.Прехвърля на Държавата – Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, безвъзмездното право на собственост имот частна общинска собственост, който се засяга от реализацията на обект: „Модернизация на железопътна линия София – Пловдив – в района на жп надлез на км 9+925,22 по Път 1 и км 9+923,55 по Път 2 и жп мост на км 9+987,04 по Път 1 и към 9+985,98 по Път 2 над р. Искър в жп. участъка София – Елин Пелин“, находящ се на територията на район „Искър“:

- поземлен имот с идентификатор 07106.1433.745 с площ 40 кв.м., НТП – За линии на релсов транспорт“, находящ се в землището на с.Бусманци, публична общинска частна собственост, съгласно АОС № 2374, вписан в агенцията по вписвания под №24, том СЛІ, дело 31051 от 29.07.2020г.

III. Възлага на кмета на район „Искър“ да организира съставянето на акт за частна общинска собственост на имота по т. I; вписването му в Службата по вписвания и осигуряване на всички документи за безвъзмездното прехвърляне на собствеността на имота по т. II, на държавата.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред по Доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Елен Герджиков/

Съгласувал:

гл. юрисконсулт на СО- район „Искър“

/Марио Цешев/