

Столична община

Входящ №

СОА20-ДИ04-3044-[1]

Регистриран на 30.10.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху недвижим имот – държавна собственост, находящ се в район „Изгрев“, ул. Вълко Радински“ № 5 – за изграждане на детска ясла.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Столична община с вх. № СОА20-ДИ04-3044/ 17.10.2020 г., е постъпило становище от г-жа Екатерина Захариева - заместник министър-председател по правосъдната реформа и министър на външните работи, относно наличие на отпаднала нужда за министерство на външните работи от имот - частна държавна собственост, находящ се в град София, район „Изгрев“, ул. „Вълко Радински“ № 5, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.802.619, с площ от 2034 кв.м. по кадастралните карти и кадастралните регистри одобрени със Заповед № 18-95/ 18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Кметът на район „Изгрев“ посочва в писмо, изх. № РИВ20-ДИ04-124/ 10.06.2020 г., че на територията на района е налице крайна необходимост от изграждане на нова детска ясла, като държавния имот отговаря максимално на инвестиционните намерения и е подходящ за реализиране на посочения обект, след изработване на ПУП-ИПРЗ.

Поземлен имот с идентификатор 68134.802.619, с площ от 2034 кв.м., по действащия подробен устройствен план, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС е идентичен с УПИ II-за специално предназначение, кв. 89, м „Изток – изток част 1 и част 2“. В имота се намира недовършен строеж.

Имотът е актуван с Акт за държавна собственост № 09348/ 27.12.2016 г., вписан в Службата по вписванията с рег. № 85403, акт №188, том ССII, дело № 62795 от 30.12.2016 г., с предоставени права на управление на Министерство на външните работи.

Правна възможност за придобиване на собствеността върху имота е предвидена в чл.54 от Закона за държавната собственост. Процедурата по чл. 54 от ЗДС дава възможност общината да придобие безвъзмездно правото на собственост върху имот – частна държавна

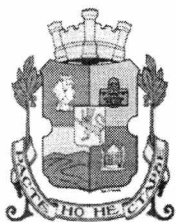
собственост, след решение на Министерски съвет и по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Друго изискване е наличието на предварително съгласие от Столичен общински съвет за безвъзмездното придобиване на собствеността върху имота.

С оглед на изложеното, на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам следния проект за решение на Столичен общински съвет, който прилагам.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОНЧО БАРБАЛОВ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2020 година

ОТНОСНО: Безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху недвижим имот – държавна собственост, находящ се в район „Изгрев“, ул. Вълко Радински“ № 5.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, и чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – държавна собственост, находящ се в град София, район „Изгрев“, ул. „Вълко Радински“ № 5, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.802.619, с площ от 2034 кв.м. по кадастралните карти и кадастралните регистри одобрени със Заповед № 18-95/ 18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно със съществуващия в него недовършен строеж. Имотът по действащия подробен устройствен план, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, е идентичен с УПИ II, кв. 89, м „Изток – изток част 1 и част 2“, актуван с АДС № 09348/ 27.12.2016 г., на Област София, вписан в Службата по вписванията с рег. № 85403, акт №188, том ССII, дело № 62795 от 30.12.2016 г., с предоставени права на управление на Министерство на външните работи.

Безвъзмездното прехвърляне на собствеността върху имота - частна държавна собственост, се извършва с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение – за изграждане на нова детска ясла.

II. Възлага на Кмета на Столична община, след решение на Министерски съвет, да сключи договор с Областния управител на област София за безвъзмездното придобиване на правото на собственост върху имота по т. I.

III. Възлага на Главния архитект на Столична община да организира изработване и процедиране на служебно изменение на действащия подробния устройствен план за имота по т. I и отреждането му за детска ясла.

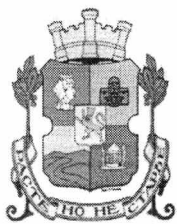
IV. Обявява имота, описан в т. I, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото на собственост от Столична община. Възлага на кмета на район „Изгрев“ да състави акт за публична общинска собственост и да отрази промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2020 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет: _____

[Елен Герджиков]



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2020 година

ОТНОСНО: Безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху недвижим имот – държавна собственост, находящ се в район „Изгрев“, ул. Вълко Радински“ № 5.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, и чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – държавна собственост, находящ се в град София, район „Изгрев“, ул. „Вълко Радински“ № 5, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.802.619, с площ от 2034 кв.м. по кадастралните карти и кадастралните регистри одобрени със Заповед № 18-95/ 18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно със съществуващия в него недовършен строеж. Имотът по действащия подробен устройствен план, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, е идентичен с УПИ II, кв. 89, м „Изток – изток част 1 и част 2“, актуван с АДС № 09348/ 27.12.2016 г., на Област София, вписан в Службата по вписванията с рег. № 85403, акт №188, том ССII, дело № 62795 от 30.12.2016 г., с предоставени права на управление на Министерство на външните работи.

Безвъзмездното прехвърляне на собствеността върху имота - частна държавна собственост, се извършва с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение – за изграждане на нова детска ясла.

II. Възлага на Кмета на Столична община, след решение на Министерски съвет, да сключи договор с Областния управител на област София за безвъзмездното придобиване на правото на собственост върху имота по т. I.

III. Възлага на Главния архитект на Столична община да организира изработване и процедиране на служебно изменение на действащия подробния устройствен план за имота по т. I и отреждането му за детска ясла.

IV. Обявява имота, описан в т. I, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото на собственост от Столична община. Възлага на кмета на район „Изгрев“ да състави акт за публична общинска собственост и да отрази промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2020 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет: _____

[Елен Герджиков]