



Столична община

Входящ №

СОА20-ДИ04-1493-[4]

Регистриран на 22.01.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: ДОКЛАД № СОА20-ДИ04-1493/3/ 14.01.2021 Г. НА КМЕТА НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ ОТНОСНО ОБЯВЯВАНЕ НА ИМОТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА МИНИСТЕРСТВО НА МЛАДЕЖТА И СПОРТА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПОПАДАЩИ В УПИ-I-за спортен комплекс, КВ. 11, М.НПЗ „СРЕДЕЦ“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на доклада и проекта за решение:

С Доклад № СОА20-ДИ04-1493/3/ 14.01.2021 г. Кметът на район „Красна поляна“ е внесъл проект за решение, относно обявяване на имоти публична общинска собственост в частна общинска собственост и прехвърляне на Министерство на младежта и спорта безвъзмездно правото на собственост върху следните недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. София, район „Красна поляна“, представляващи: ПИ с идентификатор 68134.1107.368, с площ от 1 913 кв.м, ПИ с идентификатор 68134.1107.370, с площ от 1898 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.1107.372, с площ от 3 593 кв.м, които по действащия подробен устройствен план попадат в УПИ-I-за спортен комплекс, кв. 11, м.НПЗ „Средец“, целият с площ от 106 100 кв.м.

Преписката е образувана по искане на Министерство на младежта и спорта, изх.№ 08-00-144/1/ 08.12.2020 г. във връзка с реализиране на мероприятиято по действащия ПУП и изграждане на спортния комплекс в урегулирания поземлен имот, тъй като всички останали имоти (освен общинските) са държавна.

С Решения № 364 от 21.06.2019 г. и № 620 от 02.09.2020 г. на Министерски съвет на Република България, всички държавни имоти, попадащи в УПИ-I-за спортен комп-

лекс, кв. 11, м.НПЗ „Средец“, са предоставени безвъзмездно за управление на Министерството на младежта и спорта.

Действащия подробен устройствен план на м. НПЗ „Средец“ е одобрен със Заповед № РД-50-09-467/ 28.09.1987 г. на Главния архитект на София.

Столична община легитимира правото си на собственост със следните актове:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1107.368, с площ от 1913 кв.м, е актуван с АОС № 1423 от 23.09.20г., на район "Красна поляна", вписан в Службата по вписвания с вх.№ 66810 от 16.11.20г., акт № 73, том CLXVIII, дело № 51420.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1107.370, с площ от 1898 кв.м, е актуван с АОС № 1425 от 23.09.20 г., на район "Красна поляна", вписан в Службата по вписвания с вх. № 66811 от 16.11.20г., акт № 39, том CLXVIII, дело 51368, имотна партида 700658.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1107.372, с площ от 3593 кв.м, е актуван с АОС № 1427 от 23.09.20г., на район "Красна поляна", вписан в Службата по вписвания с вх.№ 66813/16.11.20г., акт № 145, том CLXVIII, дело 51526.

В ПИ с идентификатор 68134.1107.370 се намира сграда с идентификатор 68134.1107.370.1, със застроена площ от 407 кв.м., на два етажа, предназначение: хангар, депо, гараж, и посочена собственост в кадастралните регистри – държавна, частна.

Министерството на младежта и спорта заявява желание за придобиване и на поземлен имот с идентификатор 68134.1107.371, с площ от 1 057 кв.м. Същият по действащия ПУП попада в улична регулация, като правилно и законосъобразно кметът на район „Красна поляна“ го е изключил от проекта за решение на СОС.

Съгласно чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост се извършва с решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на общинските съветници, като въз основа на решението кметът издава заповед и сключва договор.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение на СОС – чл. 6, ал.1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.


Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

7

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОНЧО БАРБАЛОВ/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АРХ. 



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район „Красна поляна“

София , ул.„Освобождение“N 25, П.К.1330, тел.02/921 72 17, факс 02/828 48 83

www.krasnapoliana.com

СО КРАСНА ПОЛЯНА

Тел.(02) 921 72 37

<http://krasnapoliana.bg>

Изж. Към РКП20-ВК08-1293-[11

14.01.2021 10:16:47



.....
та)

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с образувана преписка вх.№ СОА20-ДИ04-1493/2/2020г.и писмо от г-н Дончо Барбалов, Ви изпращаме доклад от Иван Вълчев Чакъров – кмет на СО-Район „Красна поляна“ относно „Решение на СОС за безвъзмездно прехвърляне на Министерство на младежта и спорта, правото на собственост върху имоти общинска собственост, находящи се в район"Красна поляна", , на основание чл.69 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет.

Приложение: 1 .Доклад на Кмета на район"Красна поляна"-2 броя.

2.Проект на решение на СОС - 2 броя.

3.Преписка СОА20-ДИ04-1423/2/

С УВАЖЕНИЕ
КМЕТ НА РАЙОН
„КРАСНА ПОЛЯНА“:

/ИВАН ЧАКЪРОВ/

Писмото се издава в два екземпляра.Писмото се изпраща чрез СЕОС и хартиен носител за адресантите.

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ ИВАН ЧАКЪРОВ, КМЕТ НА РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"

ОТНОСНО: За обявяване на имоти-публична общинска собственост в частна общинска собственост и прехвърляне на Министерство на младежта и спорта безвъзмездно правото на собственост върху имоти -частна общинска собственост, находящи се в район "Красна поляна" с идентификатори 68134.1107.368; 68134.1107.370; 68134.1107.371 и 68134.1107.372, които по действащ ПУП попадат в УПИ I , квартал 11, м.НПЗ "Средец", отреден за спортен комплекс.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Моля, Столичен общински съвет да приеме решение за обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост и прехвърляне на правото на собственост върху недвижими имоти, находящи се в гр.София, район "Красна поляна", м. НПЗ "Средец", кв.11, УПИ I, с идентификатори 689134.1107.368; 68134.1107.370 и 68134.1107.372, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителния директор, на основание чл.6, ал.1 и чл.35, ал.5 от ЗОС, чл.54 от Наредбата за общинска собственост на СОС.Искането за имот с идентификатор 68134.1107.371, не може да бъде удовлетворено ,същия попада в улична регулация.

I. ОБОСНОВКА

В Столична община е постъпило искане от Министерство на младежта и спорта вх.№ СОА20-ДИ04-1493/!/08.12.2020г., за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост на следните имоти, находящи се в район "Красна поляна":

Поземлен имот с идентификатор 68134.1107.368 с площ от 1913 кв.м, актуван с АОС № 1423 от 23.09.20г., на район "Красна поляна", вписан в службата по вписвания с вх.№ 66810/16.11.20г., акт № 73, том CLXVIII, дело № 51420 /20г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1107.370 с площ от 1898 кв.м, актуван с АОС № 1425 от 23.09.20г., на район "Красна поляна", вписан в Службата по вписвания с вх.№ 66811 от 16.11.20г., акт № 39, том CLXVIII, дело 51368/20г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1107.372 с площ от 3593 кв.м, актуван с АОС № 1427 от 23.09.20г., на район "Красна поляна", вписан в Службата по вписвания с вх.№ 66813/16.11.20г., акт № 145, том CLXVIII, дело 51526/20г.

С Решение № 364/21.06.19г. на Министерски съвет са предоставени за управление имоти -публична държавна собственост на Министерско на спорта и младежта, намиращи се в м. НПЗ "Средец", кв.11, УПИ I, район "Красна поляна", 68134.1107.341; 68134.1107.342; 68134.1107.343; 68134.1107.222 и допълнително 68134.1107.141 - отредени за спортен комплекс.

Искането на Министерство на младежта и спорта е мотивирано с цел изграждане на голямо спортно съоръжение за организиране на големи спортни събития, които ще спомагат за развитието на икономиката, туризма и имиджа на страната.

Безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост се извършва с Решение на СОС, прието с мнозинство от 3/4 от общия брой на общинските съветници, съгласно чл.35, ал.5 от ЗОС. Считаме, че няма пречки да бъде прехвърлено безвъзмездно правото на собственост на Министерство на младежта и спорта.

II. Правно основание:

Правната възможност за учредяване на безвъзмездно право на собственост на Министерство на младежта и спорта върху описаните по-горе общински имоти е предвидена в член 6, алинея 1 и член 35, алинея 5 от ЗОС, член 54 от Наредбата за общинска собственост на СОС и член 21, алинея 1, точка 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предвид изложеното, предлагам на Столичен общински съвет решение в съответствие с приложен проект за решение.

С уважение,
ИВАН ЧАКЪРОВ
КМЕТ НА РАЙОН
"КРАСНА ПОЛЯНА"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, вл. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичен общински съвет

от 21 година

За обявяване на имоти - публична общинска собственост в частна общинска собственост и прехвърляне на Министерство на младежта и спорта безвъзмездното право на собственост върху недвижими имоти частна общинска собственост.

На основание чл.6, ал.1 и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.54, от Наредбата за общинска собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поземлени имоти Поземлен имот с идентификатор 68134.1107.368 с площ от 1913 кв.м, актуван с АОС № 1423 от 23.09.20г., на район "Красна поляна", вписан в службата по вписвания с вх.№ 66810/16.11.20г., акт № 73, том CLXVIII, дело № 51420 /20г.; поземлен имот с идентификатор 68134.1107.370 с площ от 1898 кв.м, актуван с АОС № 1425 от 23.09.20г., на район "Красна поляна", вписан в Службата по вписвания с вх. № 66811 от 16.11.20г., акт № 39, том CLXVIII, дело 51368/20г. Поземлен имот с идентификатор 68134.1107.372 с площ от 3593 кв.м, актуван с АОС № 1427 от 23.09.20г., на район "Красна поляна", вписан в Службата по вписвания с вх.№ 66813/16.11.20г., акт № 145, том CLXVIII, дело 51526/20г.

II. Прехвърля на Министерство на младежта и спорта, безвъзмездно правото на собственост на имотите частна общинска собственост, находящи се в район "Красна поляна", м.НПЗ"Средец", кв.11, УПИ I- отредени за спортен комплекс, с идентификатори 68134.1107.368 ; 68134.1107.370 и 68134.1107.372.

III. Възлага на кмета на район "Красна поляна" да организира съставянето на актове за частна общинска собственост на имотите по т. I, вписването им в Службата по вписвания и осигуряване на всички документи за безвъзмездното прехвърляне на собствеността на имотите по т. II на Министерство на младежта и спорта.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Министерство на младежта и спорта .

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на 21 г., Протокол № , точка от дневния ред по доклад № /21г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на
Столичен общински съвет
/ ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ /

Гл.юрисконсулт
на район "Красна поляна
/У.Василева/