



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК66-10319

Регистриран на 02.12.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260. www.sofia.bg

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: ДОКЛАД № СОА20-ДИ04-117/8/ 03.11.2020 Г. НА КМЕТА НА РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“ ОТНОСНО ОБЯВЯВАНЕ НА ИМОТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЪРЖАВАТА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПОПАДАЩИ В ОБХВАТА НА ПРОЕКТ ЗА „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНА ЛИНИЯ „СОФИЯ-ПЛОВДИВ“: ЗА ОБЕКТИ: „НОВ СЕЛСКОСТОПАНСКИ НАДЛЕЗ ПРИ ГАРА КАЗИЧЕНЕ НА КМ. 14+814.68 ПО ПЪТ 1 И НА КМ. 14+913.04 ПО ПЪТ 2“ С. КАЗИЧЕНЕ“ И „НОВ ПЪТЕН НАДЛЕЗ СП. „ВЕРИЛА“, ЖП КМ. 18+564.72 ПО ПЪТ 1 И ЖП КМ. +563.60 ПО ПЪТ 2, С. ЛОЗЕН, РАЙОН ПАНЧАРЕВО“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на доклада и проекта за решение:

С Доклад № СОА20-ДИ04-117/8/ 03.11.2020 г. Кметът на район „Панчарево“ е внесъл проект за решение, относно обявяване на имоти публична общинска собственост в частна общинска собственост и прехвърляне на държавата безвъзмездно правото на собственост върху недвижими имоти - частна общинска собственост попадащи в обхвата на проект за „Модернизация на железопътна линия „София - Пловдив“: за обекти: „Нов селскостопански надлез при гара Казичене на км. 14+814.68 по път 1 и на км. 14+913.04

по път 2, с. Казичене“ и „Нов пътен надлез сп. „Верила“, жп км. 18+564.72 по Път 1 и жп км. +563.60 по Път 2 с. Лозен, район Панчарево“. Преписката е образувана по искане на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

За изграждане на обектите със Заповеди № РД-02-15-40/ 27.02.2019 г. и № РД-02-15-142/ 29.07.2019 г. на Зам.-министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

Обект „Нов селскостопански надлез при гара Казичене на км 14+814.68 по път 1 и на км 14+913.04 по път 2“, засяга части от девет имота - общинска собственост, находящи се в землището на с. Казичене, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 35239.6106.2606, с площ от 571 кв.м, 35239.6106.2607, с площ от 71 кв.м, 35239.6110.2743, с площ от 11 кв.м, 35239.6110.2745, с площ от 2532 кв.м, 35239.6110.2753, с площ от 930 кв.м, 35239.6110.2760, с площ от 211 кв.м, 35239.6110.2759, с площ от 25 кв.м, 35239.6110.2761 с площ от 22 кв.м. и 35239.6110.2765, с площ от 836 кв.м.

Обект „Нов пътен надлез сп. „Верила“, жп км. 18+564.72 по път 1 и жп км. +563.60 по път 2 с. Лозен, район Панчарево“ засяга части от десет общински имота, находящи се в землището на с. Лозен, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 44063.6204.597, с площ от 231 кв.м, 44063.6204.598, с площ от 24 кв.м, 44063.6205.483, с площ от 156 кв.м, 44063.6205.484, с площ от 96 кв.м, 44063.6204.602, с площ от 396 кв.м, 44063.6204.603, с площ от 3640 кв.м, 44063.6204.604, с площ от 190 кв.м, 44063.6205.468, с площ от 66 кв.м, 44063.6205.469, с площ от 40 кв.м, и 44063.6205.471, с площ от 281 кв.м.

Столична община легитимира правото си на собственост за част от имотите със следните актове: АПОС № 3055/ 06.02.2012 г. на район „Панчарево“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 10755 от 22.03.2012 г., том XXIII, № 17, АПОС № 3068/ 07.02.2012 г. на район „Панчарево“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 10701 от 22.03.2012 г., том XXIII, № 22 и АЧОС № 4587/ 05.07.2013 г. на район „Панчарево“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 60643 от 03.12.2013 г., том CXLVII, № 5, им.п. 296584 и АПОС № 4607/ 05.07.2013 г. на район „Панчарево“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 1472 от 21.01.2014 г., том III, № 28, им.парт. 302566.

За останалите имоти, представляващи част от селскостопански път – публична общинска собственост, по силата на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинска собственост, не се съставят актове за общинска собственост.

Съгласно чл. 34а, ал. 5 от ЗДС, когато при изграждане на обекти – държавна собственост с национално значение се засягат имоти - общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на Закона за общинската собственост.

Съгласно чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост се извършва с решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на общинските съветници, като въз основа на решението кметът издава заповед и сключва договор.

С оглед на гореизложеното проектът за решение а СОС следва да бъде допълнен както следва:

1. В т. II, след текста „Държавата“, се добавя следния текст: „– Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията“;

2. Текстът на т. III се допълва, както следва: след т. II, се добавя: „и осигуряване на всички документи за безвъзмездното прехвърляне на собствеността на имотите на Държавата – Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията.“;

3. Текстът на т. IV се допълва, както следва: след Държавата, се добавя: „– Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията“.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение на СОС – чл. 6, ал.1 и чл. 35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредбата за общинс-

ката собственост, чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОИНО ВАРБАЛОВ /

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ /

Съгласували:

..... Дата 30.11 2020 г.
/М. Праматар тор на ДОС/
..... Дата 27.11 2020 г.
/М. Проданова -отдел в ДОС/
Изготвил: Дата 26.11 2020 г.
/Б. Катинов в ДОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,

www.pancharevo.org

Изм. №

РРК20-ВКОВ-332/10/03.11.2020 г.

До
Г-н Елен Герджиков
Председател на Столичен
общински съвет

Уважаеми господин Герджиков,

Приложено изпращаме Ви доклад и проекто решение на СОС с окомплектована преписка относно: Обявяване на имоти публична общинска собственост в частна общинска собственост и прехвърляне на държавата безвъзмездно правото на собственост върху недвижими имоти – частна общинска собственост попадащи в обхвата на проект за „Модернизация на железопътна линия „София – Пловдив“: за обекти: „Нов селскостопански надлез при гара Казичене на км. 14+814.68 по път 1 и на км. 14+913.04 по път 2“ с. Казичене и „Нов пътен надлез сп. „Верила“, жп км. 18+564.72 по Път 1 и жп км. +563.60 по Път 2 с. Лозен, район Панчарево.

Приложение: съгласно текста.

Кмет на район „Панчарево“:



Съгласуват:
/инж. В. Щопова – и-к отдел „УОСЖФ и РКТД“/

Изготвил:
/инж. Ив. Чалев – ст. експерт отдел „УОСЖФ и РКТД“/

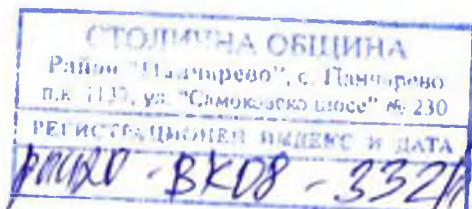


СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,
www.pancharovo.org

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАД

ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ОТНОСНО: Обявяване на имоти публична общинска собственост в частна общинска собственост и прехвърляне на държавата безвъзмездно правото на собственост върху недвижими имоти – частна общинска собственост попадащи в обхвата на проект за „Модернизация на железопътна линия „София – Пловдив“: за обекти: „Нов селскостопански надлез при гара Казичене на км. 14+814.68 по път 1 и на км. 14+913.04 по път 2“ с. Казичене и „Нов пътен надлез сп. „Верила“, жп км. 18+564.72 по Път 1 и жп км. +563.60 по Път 2 с. Лозен, район Панчарево.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Район Панчарево, Столична Община е изпратена образувана преписка № СОА20-ДИ04-117/14.01.2020 г. по искане на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията за прехвърляне безвъзмездно правото на собственост на имоти – общинска собственост, които се засягат от реализацията на проект: „Модернизация на

железопътната линия „София – Пловдив“, находящи се на територията на район Панчарево.

С решение на Министерски съвет № 509 от 08.07.2011 г., обект „Железопътна линия „София – Пловдив“ е обявена за обект с национално значение.

В обхвата на одобрения проект за ПУП-ПП се засягат имоти – общинска собственост, които съгласно чл.34а, ал.5 от Закона за държавната собственост е необходимо да се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на Закона за общинската собственост.

Част от горепосочения проект е обект: „Нов селскостопански надлез при гара Казичене на км. 14+814.68 по път 1 и на км. 14+913.04 по път 2. За изграждането му е одобрен подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ и в него попадат части от девет имота общинска собственост в землището на с. Казичене, район Панчарево както следва:

№	Имот по ККР НТП	АОС - ПИ	Площ на имога м ²	Засегната площ м ²	Нов идентификатор НТП
1	35239.6106.2518 за сел. стопански, горски път	-	1 540	571 м ²	35239.6106.2606 за вед., горски път
2	35239.6106.2518 за сел. стопански, горски път	-	1 540	71 м ²	35239.6106.2607 за вед., горски път
3	35239.6110.511 за пасище	3055/ 2012 г.	5 858	11 м ²	35239.6110.2743 за вед., горски път
4	35239.6110.516 за пасище	3068/ 2012 г.	12 123	2 532 м ²	35239.6110.2745 за вед., горски път
5	35239.6110.522 за изоставена орна земя	-	10 084	930 м ²	35239.6110.2753 за вед., горски път
6	35239.6110.535 за сел. стопански, горски път	-	12 653	211 м ²	35239.6110.2760 за вед., горски път
7	35239.6110.535 за сел. стопански, горски път	-	12 653	25 м ²	35239.6110.2759 за вед., горски път
8	35239.6110.535 за сел. стопански, горски път	-	12 653	22 м ²	35239.6110.2761 за вед., горски път
9	35239.6110.554 за сел. стопански, горски път	-	8 916	836 м ²	35239.6110.2765 за вед., горски път

Друга част от същия касаеща реализацията на обект „Нов пътен надлез сп. „Верила“, жп км 18+564.72 по Път 1 и жп км+563.60 по Път 2, засяга части от десет общински имота находящи се в землището на с.

Лозен, район Панчарево, съгласно изготвения парцеларен план както следва:

№	Имот по ККР НТП	АОС - ПИ	Площ на имота м ²	Засегната площ м ²	Нов идентификатор НТП
1	44063.6204.20 за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	-	5 862	231	44063.6204.597 за местен път
2	44063.6204.20 за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	-	5 862	24	44063.6204.598 за сел.ст., горски, вед. път
3	44063.6205.11 за ливада	4587/ 2013 г.	3 223	156	44063.6205.483 за местен път
4	44063.6205.11 за ливада	4587/ 2013 г.	3 223	96	44063.6205.484 за сел.ст., горски, вед. път
5	44063.6204.503 за местен път	-	37 520	396	44063.6204.602 за местен път
6	44063.6204.503 за местен път	-	37 520	3 640	44063.6204.603 за местен път
7	44063.6204.503 за местен път	-	37 520	190	44063.6204.604 за сел.ст., горски, вед. път
8	44063.6205.1 за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	-	1 107	66	44063.6205.468 за местен път
9	44063.6205.1 за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	-	1 107	40	44063.6205.469 за сел.ст., горски, вед. път
10	44063.6205.2 за пасище	4607/ 2013 г.	2 248	281	44063.6205.471 за местен път

Поземлени имоти с идентификатори 44063.6204.606 и 44063.6204.607 по КККР на с. Лозен, са образувани от част от имот № 000009 по Картата възстановената собственост на с. Лозен. Съгласно КВС имот № 000009 представлява съществуваща собственост преди ЗСПЗЗ, с НТП – За друг вид терени със селищен характер. Районната администрация не разполага с документи и няма претенции за собственост по отношение на него.

Имотите, общинска собственост попадащи в тези два обекта от проекта „Модернизация на железопътната линия „София – Пловдив“ по своя характер и предназначение са публична и частна общинска собственост. Съгласно чл.6, ал.1 от ЗОС, имотите и вещите – публична

общинска собственост, които са престанали да имат предназначение за такива с одобряване на ПУП могат да бъдат обявени за частна общинска собственост с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост на имоти - частна общинска собственост се извършва с решение на СОС, прието с мнозинство от 3/4 от общия брой на общинските съветници, съгласно чл.35, ал.5 от ЗОС.

С оглед на изложеното, на основание чл.6, ал.1 и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.54 от Наредбата за общинска собственост на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам следния проект за решение на Столичния общински съвет, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Комплектовани документи.

**КМЕТ НА
РАЙОН ПАНЧАРЕВО:.....**
НИКОЛАЙ ГЮРОВ/

Съгласувал:
/И. Войнова - Зам. Кмет/

Съгласувал:
/Д. Божилова - Секретар/

Съгласувал:
/инж. В. Шойбова - началник/отдел УОСЖФ и РКТД/

Изготвил:
/инж. Нв. Чалев - ст. експерт отдел УОСЖФ и РКТД/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2020 година

Относно: Обявяване на имоти публична общинска собственост в частна общинска собственост и прехвърляне на държавата безвъзмездно правото на собственост върху недвижими имоти – частна общинска собственост попадащи в обхвата на проект за „Модернизация на железопътна линия „София – Пловдив“: за обекти: „ Нов селскостопански надлез при гара Казичене на км. 14+814.68 по път 1 и на км. 14+913.04 по път 2“ с. Казичене и „Нов пътен надлез сп. „Верила“, жп км. 18+564.72 по Път 1 и жп км. +563.60 по Път 2 с. Лозен, район Панчарево.

На основание: чл.6, ал.1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл.54 от Наредбата за общинска собственост на СОС и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

- I. **Обявява** от публична общинска собственост в частна общинска собственост части от следните недвижими имоти отразени с нов идентификатор както следва:

Землище с. Казичене:

№	Имот по ККР НТП	АОС - ПИ	Площ на имота м ²	Засегната площ м ²	Нов идентификатор НТП
1	35239.6106.2518 за сел. стопански, горски път	-	1 540	571 м ²	35239.6106.2606 за вед., горски път
2	35239.6106.2518 за сел. стопански, горски път	-	1 540	71 м ²	35239.6106.2607 за вед., горски път
3	35239.6110.511 за пасище	3055/ 2012 г.	5 858	11 м ²	35239.6110.2743 за вед., горски път
4	35239.6110.516 за пасище	3068/ 2012 г.	12 123	2 532 м ²	35239.6110.2745 за вед., горски път
5	35239.6110.535 за сел. стопански, горски път	-	12 653	211 м ²	35239.6110.2760 за вед., горски път
6	35239.6110.535 за сел. стопански, горски път	-	12 653	25 м ²	35239.6110.2759 за вед., горски път
7	35239.6110.535 за сел. стопански, горски път	-	12 653	22 м ²	35239.6110.2761 за вед., горски път
8	35239.6110.554 за сел. стопански, горски път	-	8 916	836 м ²	35239.6110.2765 за вед., горски път

Землище с. Лозен:

№	Имот по ККР НТП	АОС - ПИ	Площ на имота м ²	Засегната площ м ²	Нов идентификатор НТП
1	44063.6204.20 за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	-	5 862	231	44063.6204.597 за местен път
2	44063.6204.20 за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	-	5 862	24	44063.6204.598 за сел.ст., горски, вед. път
3	44063.6204.503 за местен път	-	37 520	396	44063.6204.602 за местен път

4	44063.6204.503 за местен път	-	37 520	3 640	44063.6204.603 за местен път
5	44063.6204.503 за местен път	-	37 520	190	44063.6204.604 за сел.ст., горски, вед. път
6	44063.6205.1 за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	-	1 107	66	44063.6205.468 за местен път
7	44063.6205.1 за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	-	1 107	40	44063.6205.469 за сел.ст., горски, вед. път
8	44063.6205.2 за пасище	4607/ 2013 г.	2 248	281	44063.6205.471 за местен път

II. Дава съгласие да се прехвърли на Държавата безвъзмездно правото на собственост на части от имоти – частна общинска собственост, които се засягат от строителството на обект: „Модернизация на железопътната линия „София – Пловдив“, находящи се на територията на район Панчарево, както следва:

1. За обект: „ Нов селскостопански надлез при гара Казичене на км 14+814.68 по път 1 и на км 14+913.04 по път 2.

Землище с. Казичене:

№	Имот по ККР НТП	АОС - ПИ	Площ на имота м ²	Засегната площ м ²	Нов идентификатор НТП
1	35239.6106.2518 за сел. стопански, горски път	-	1 540	571 м ²	35239.6106.2606 за вед., горски път
2	35239.6106.2518 за сел. стопански, горски път	-	1 540	71 м ²	35239.6106.2607 за вед., горски път
3	35239.6110.511 за пасище	3055/ 2012 г.	5 858	11 м ²	35239.6110.2743 за вед., горски път
4	35239.6110.516 за пасище	3068/ 2012 г.	12 123	2 532 м ²	35239.6110.2745 за вед., горски път
5	35239.6110.522 за изоставена орна земя	-	10 084	930 м ²	35239.6110.2753 за вед., горски път
6	35239.6110.535 за сел. стопански, горски път	-	12 653	211 м ²	35239.6110.2760 за вед., горски път
7	35239.6110.535 за сел. стопански, горски път	-	12 653	25 м ²	35239.6110.2759 за вед., горски път

8	35239.6110.535 за сел. стопански, горски път	-	12 653	22 м ²	35239.6110.2761 за вед., горски път
9	35239.6110.554 за сел. стопански, горски път	-	8 916	836 м ²	35239.6110.2765 за вед., горски път

1. За обект „Нов пътен надлез сп. „Верила“ жп км 18+564.72 по Път 1 и жп км+563.60 по Път 2,

Землище с. Лозен:

№	Имот по ККР НТП	АОС - ПИ	Площ на имота м ²	Засегната площ м ²	Нов идентификатор НТП
1	44063.6204.20 за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	-	5 862	231	44063.6204.597 за местен път
2	44063.6204.20 за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	-	5 862	24	44063.6204.598 за сел.ст., горски, вед. път
3	44063.6205.11 за ливада	4587/ 2013 г.	3 223	156	44063.6205.483 за местен път
4	44063.6205.11 за ливада	4587/ 2013 г.	3 223	96	44063.6205.484 за сел.ст., горски, вед. път
5	44063.6204.503 за местен път	-	37 520	396	44063.6204.602 за местен път
6	44063.6204.503 за местен път	-	37 520	3 640	44063.6204.603 за местен път
7	44063.6204.503 за местен път	-	37 520	190	44063.6204.604 за сел.ст., горски, вед. път
8	44063.6205.1 за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	-	1 107	66	44063.6205.468 за местен път
9	44063.6205.1 за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	-	1 107	40	44063.6205.469 за сел.ст., горски, вед. път
10	44063.6205.2 за ласище	4607/ 2013 г.	2 248	281	44063.6205.471 за местен път

III. Възлага на Кмета на район Панчарево да състави актове за частна общинска собственост за имотите описани в т. II

IV. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост на имотите описани в т. II на Държавата.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2020 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

(Елен Герджиков)

**Юрист
от Администрацията на
Район Панчарево - СО:**

/Л. Димитрова/