



НАГ-София [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com)  
№Към САГ20-ГР00-1926-[2]  
28.09.2020  
24.11.2020  
Код за достъп:  
СТМЗD90CE5



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”**  
София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,  
[www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Прекратяване производството по одобряване на ПУП-ПР на м. „Студентски град“, одобрен с Решение №468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет, в частта относно УПИ VIII-1324-„за КОО“, кв. 104.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно прекратяване производството по одобряване на ПУП-ПР на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет, в частта относно УПИ VIII-1324-„за КОО“, кв. 104.

Към доклада са приложени:

1. проект за решение;
2. Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет;
3. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.11.2009 г., т. 2.

**ВНОСИТЕЛ:**

арх. Здравко Здравков –  
Главен архитект  
на Столична община



*Писмото се издава в 2(два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за адресата на хартиен носител и чрез СЕОС. Приложението съдържа оригинали и копия и не се сканира*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”**

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Прекратяване производството по одобряване на ПУП-ПР на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет, в частта относно УПИ VIII-1324-„за КОО“, кв. 104.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“-СО е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-1926/28.09.20120 г. от Ануар Ал-Али в качеството му на управител на „Хемус интернешънъл трейдинг Ко“ ООД, с искане за прекратяване производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет, в частта относно УПИ VIII-1324-„за КОО“, кв. 104. Към административната преписка е приложен нотариален акт № 48 том LXXXIII дело № 16339/1997 г., по силата на който „Хемус интернешънъл трейдинг Ко“ ООД с управители Ануар Ал-Али и Адел Ал Али е собственик на имот с пл. № 1324 в м. „Студентски град-Главна улична мрежа“, нотариален акт № 56, том II, рег. № 4093, дело № 230/2003 г. за уреждане сметки по регулация за УПИ I-1324, кв. 106, м. Студентски град“, съгласно ПУП одобрен със заповед № РД-09-50-173/03.04.2000 г. на главния архитект на София, скица за ПИ с идентификатор 68134.1600.6355, издадена от СГКК-София и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.



Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1926-(1)/01.10.20120 г. е внесено удостоверение за идентичност на имотите, изготвено от инж. Огнян Ангелков.

Съгласно кадастралните регистри, в представената скица, издадена от СГКК-София, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1600.6355 е посочена и Държавата чрез Министерство на образованието и науката (МОН), съгласно Акт за публична държавна собственост № 91, том LXXXV, рег. 34445/29.06.2020 г. По преписката е представено становище от областния управител на Област София, с което се изразява несъгласие с предвижданията на ПУП-ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет.

С Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Студентски град“ район „Студентски“ в граници: улица от о.т.214-от.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653- о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т. 505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т. 24б-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214.

От одобрения план за регулация и застрояване са изключени кварталите, за които има неприключили съдебни процедури, кварталите с прилагане на чл. 16 от ЗУТ и тези за които не са представени договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно т. 6.23 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, УПИ VIII-1324-„за КОО“ се изключва от одобряване на ПР, поради непредставени договори по чл. 15 ал. 3 от ЗУТ.

Притежаваният от заявителя имот с пл. № 1324 е включен в състава на УПИ VIII-1324-„за КОО“, кв. 104, в който попадат части от имот без планоснимачен номер (ПИ с идентификатор 68134.1600.76 по КККР), собственост на държавата и МОН, за което е декларирано изрично несъгласие за сключване на договори по чл. 15 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

Заявителят е внесъл искане за прекратяване на висящото производство за одобряване на ПР по Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС по отношение на УПИ VIII-1324-„за КОО“, кв. 104. Налице е съгласие от другия собственик на имота с процедурата по прекратяване на висящото производство пред СОС, инкорпорирано в становището на областния управител на София област.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на договори по чл. 15 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

След влизане в сила на прекратяването ще бъдат допустими производствата по одобряване на изменение на подробния устройствен план в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

**Във връзка с горното на основание** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да прекрати административното производство по одобряване на ПУП-ПР на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет, в частта относно УПИ VIII-1324-„за КОО“, кв. 104.

ВНОСИТЕЛ:  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Арх. Здравко Здравков







# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ЗА:** Прекратяване производството по одобряване на ПУП-ПР на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет, в частта относно УПИ VIII-1324-„за КОО“, кв. 104.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“-СО е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-1926/28.09.20120 г. от Ануар Ал-Али в качеството му на управител на „Хемус интернешънъл трейдинг Ко“ ООД, с искане за прекратяване производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет, в частта относно УПИ VIII-1324-„за КОО“, кв. 104. Към административната преписка е приложен нотариален акт № 48 том LXXXIII дело № 16339/1997 г., по силата на който „Хемус интернешънъл трейдинг Ко“ ООД с управители Ануар Ал-Али и Адел Ал Али е собственик на имот с пл. № 1324 в м. „Студентски град-Главна улична мрежа“, нотариален акт № 56, том II, рег. № 4093, дело № 230/2003 г. за уреждане сметки по регулация за УПИ I-1324, кв. 106, м. Студентски град“, съгласно ПУП одобрен със заповед № РД-09-50-173/03.04.2000 г. на главния архитект на София, скица за ПИ с идентификатор 68134.1600.6355, издадена от СГКК-София и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1926-(1)/01.10.20120 г. е внесено удостоверение за идентичност на имотите, изготвено от инж. Огнян Ангелков.

Съгласно кадастралните регистри, в представената скица, издадена от СГКК-София, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1600.6355 е

посочена и Държавата чрез Министерство на образованието и науката (МОН), съгласно Акт за публична държавна собственост № 91, том LXXXV, рег. 34445/29.06.2020 г. По преписката е представено становище от областния управител на Област София, с което се изразява несъгласие с предвижданията на ПУП-ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет.

С Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Студентски град“ район „Студентски“ в граници: улица от о.т.214-от.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653- о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т. 505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т. 24б-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214.

От одобрения план за регулация и застрояване са изключени кварталите, за които има неприключили съдебни процедури, кварталите с прилагане на чл. 16 от ЗУТ и тези за които не са представени договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно т. 6.23 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, УПИ VIII-1324-„за КОО“ се изключва от одобряване на ПР, поради непредставени договори по чл. 15 ал. 3 от ЗУТ.

Притежаваният от заявителя имот с пл. № 1324 е включен в състава на УПИ VIII-1324-„за КОО“, кв. 104, в който попадат части от имот без планоснимачен номер (ПИ с идентификатор 68134.1600.76 по КККР), собственост на държавата и МОН, за което е декларирано изрично несъгласие за сключване на договори по чл. 15 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

Заявителят е внесъл искане за прекратяване на висящото производство за одобряване на ПР по Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС по отношение на УПИ VIII-1324-„за КОО“, кв. 104. Налице е съгласие от другия собственик на имота с процедурата по прекратяване на висящото производство пред СОС, инкорпорирано в становището на областния управител на София област.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на договори по чл. 15 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

След влизане в сила на прекратяването ще бъдат допустими производствата по одобряване на изменение на подробния устройствен план в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

**Правно основание** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс



# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

Прекратява административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет, в частта относно УПИ VIII-1324-„за КОО“, кв. 104.

Решението да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Студентски“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2020 г., Протокол № .. от ....2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Директор Дирекция „Правно-  
нормативно, информационно  
и финансово обслужване“  
към Направление  
„Архитектура и  
градоустройство“

Стела Щерева