



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Доклад за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Младост 3“, район „Младост“ в частта му относно УПИ VII-38 „за коо“ от кв. 11, район „Младост“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС), приложен Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Младост 3“, район „Младост“ в частта му относно УПИ VII-38 „за коо“ от кв. 11, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

В границите на проектен УПИ VII попада имот с идентификатор 68134.4089.863 – общинска собственост.

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение;
2. Копие от решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.
3. Комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР;
4. Цветно копие от ПУП – ПРЗ в обхвата на кв. 11, одобрен с решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

ВНОСИТЕЛ:

арх. Здравко Здравков
Главен архитект
на Столична община



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Младост 3“, район „Младост“ в частта му относно УПИ VII-38 „за коо“ от кв. 11, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) е постъпило заявление с вх. № САГ18-ГР00-1091/16.05.2018 г. от Деница Апостолова и Божидар Апостолов чрез пълномощник с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ V-3000 (ПИ с идентификатор 68134.4089.717), кв. 15, м. „Младост 3“, район „Младост“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за изменение на план за регулация и застрояване на УПИ V, ПИ с идентификатор 68134.4089.717 за образуване на нов УПИ VI-717 „за жс“, кв. 11, м. „Младост 3“ и свързаното с това изменение на профила на уличната регулация от о.т.17-о.т.18; нотариален акт № 114/19.06.2006 г.; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; скица № 15-298834/14.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.4089.717, издадена от СГКК – гр. София; пълномощно и документ за платена такса.

Служебно към преписката са представени копия от плана за регулация на м. „ж.к. Младост 3“ и от решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-1091/16.05.2018 г. е направено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на проекта за ПР на УПИ VII-38 „за коо“, кв. 11, м. „ж.к. Младост 3“ по решение № 548/29.07.2009 г. на СОС.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-1091-[2]/28.05.2020 г. на възложителите е указано, че процедиране на изменение на ПУП – ИПРЗ е възможно след прекратяване на административното производство по одобряване на проекта за ПР на УПИ VII-38 „за коо“, кв. 11 по решение № 548/29.07.2009 г. на СОС, като са дадени указания по отношение на представеното мотивирано предложение.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС е одобрен план за регулация и застрояване в граници: улица от о.т.190-о.т.39 до о.т.47; улица от о.т.47 до о.т. 46; улица от о.т.46-о.т.85а-о.т.140 до о.т.113; улица от о.т. 113-о.т.5 до о.т. 1; улица от о.т. 1 – о.т.15 до о.т.175; улица от о.т.175-о.т.177-о.т.178-о.т.187-о.т.188 до о.т.190, м. „Младост 3“, район „Младост“.

От одобрения план за регулация са изключени урегулираните поземлени имоти, за които е необходимо представяне на договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

С т. 1 от решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС от плана за регулация е изключен УПИ VII-38 „за коо“, кв. 11, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 или чл.17 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последния не е одобрен в частта на УПИ VII, кв. 11.

В проектен УПИ VII попадат поземлени имоти 68134.4089.38 и 68134.4089.500. След изменението в кадастралната карта в проектен УПИ VII попадат ПИ с идентификатори 68134.4089.717, собственост на заявителите и ПИ с идентификатор 68134.4089.863, представляващ общинска собственост.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ VII-38 „за коо“, кв. 11 прави производството висящо в тази му част.

За реализиране на инвестиционните намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за ПУП от Деница Апостолова и Божидар Апостолов, заинтересовани лица и собственици на поземлен имот 68134.4089.717, попадащ в проектен УПИ VII-38, „за коо“, кв. 11 е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПР на за имота.

Искането по същество представлява липса на съгласие за представя-

не на предварителен договор за прехвърляне на собственост в УПИ VII-38 „за коо“, кв. 11 за одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

На основание чл. 56, ал. 1 от АПК административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало. Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно и е налице правен интерес на заявителите.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 и чл. 27, ал. 2, т. 5 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, с което да прекрати производството по одобряване на проект за: план за регулация на м. „ж.к. Младост 3“ в частта му относно УПИ VII-38 „за коо“, кв. 11, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

арх. Здравко Здравков –
Главен архитект
на Столична община





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от ГОДИНА

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Младост 3“, район „Младост“ в частта му относно УПИ VII-38 „за коо“ от кв. 11, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) е постъпило заявление с вх. № САГ18-ГР00-1091/16.05.2018 г. от Деница Апостолова и Божидар Апостолов чрез пълномощник с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ V-3000 (ПИ с идентификатор 68134.4089.717), кв. 15, м. „Младост 3“, район „Младост“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за изменение на план за регулация и застрояване на УПИ V, ПИ с идентификатор 68134.4089.717 за образуване на нов УПИ VI-717 „за жс“, кв. 11, м. „Младост 3“ и свързаното с това изменение на профила на уличната регулация от о.т.17-о.т.18; нотариален акт № 114/19.06.2006 г.; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; скица № 15-298834/14.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.4089.717, издадена от СГКК – гр. София; пълномощно и документ за платена такса.

Служебно към преписката са представени копия от плана за регулация на м. „ж.к. Младост 3“ и от решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-1091/16.05.2018 г. е направено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на проекта за ПР на УПИ VII-38 „за коо“, кв. 11, м. „ж.к. Младост 3“ по решение № 548/29.07.2009 г. на СОС.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-1091-[2]/28.05.2020 г. на възложителите е указано, че процедиране на изменение на ПУП – ИПРЗ е възможно след

прекръпяване на административното производство по одобряване на проекта за ПР на УПИ VII-38 „за коо“, кв. 11 по решение № 548/29.07.2009 г. на СОС, като са дадени указания по отношение на представеното мотивирано предложение.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС е одобрен план за регулация и застрояване в граници: улица от о.т.190-о.т.39 до о.т.47; улица от о.т.47 до о.т. 46; улица от о.т.46-о.т.85а-о.т.140 до о.т.113; улица от о.т. 113-о.т.5 до о.т. 1; улица от о.т. 1 – о.т.15 до о.т.175; улица от о.т.175-о.т.177-о.т.178-о.т.187-о.т.188 до о.т.190, м. „Младост 3“, район „Младост“.

От одобрения план за регулация са изключени урегулираните поземлени имоти, за които е необходимо представяне на договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

С т. 1 от решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС от плана за регулация е изключен УПИ VII-38 „за коо“, кв. 11, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 или чл.17 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последния не е одобрен в частта на УПИ VII, кв. 11.

В проектен УПИ VII попадат поземлени имоти 68134.4089.38 и 68134.4089.500. След изменението в кадастралната карта в проектен УПИ VII попадат ПИ с идентификатори 68134.4089.717, собственост на заявителите и ПИ с идентификатор 68134.4089.863, представляващ общинска собственост.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ VII-38 „за коо“, кв. 11 прави производството висящо в тази му част.

За реализиране на инвестиционните намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за ПУП от Деница Апостолова и Божидар Апостолов, заинтересовани лица и собственици на поземлен имот 68134.4089.717, попадащ в проектен УПИ VII-38, „за коо“, кв. 11 е направено искане за прекръпяване на производството по одобряване на ПР на за имота.

Искането по същество представлява липса на съгласие за представяне на предварителен договор за прехвърляне на собственост в УПИ VII-38 „за коо“, кв. 11 за одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

На основание чл. 56, ал. 1 от АПК административният орган прекръпява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало. Съгласие с прекръпяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

Предвид горното искането за прекръпяване е основателно и е налице правен интерес на заявителите.

Правно основание за приемане на решението чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 и чл. 27, ал. 2, т. 5 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Младост 3“, район „Младост“ в частта му относно УПИ VII-38 „за коо“, кв. 11, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение представлява неразделна част от решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд – София град в 14 – дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Младост“ и се изпращат в Административен съд София – град от отдел „Правно – нормативно обслужване“ към дирекция ПНИФО на Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2020 г., Протокол № .. от2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Директор на дирекция
„Правно-нормативно,
информационно и финансово
обслужване“ към
Направление „Архитектура и
градоустройство“

Стела Щерева