



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК66-8019-[2]

Регистриран на 14.10.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33, тел. номератор 93-77-XXX, факс 981-06-53.

**ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от:

ДОЦ. Д-Р ТОДОР ЧОБАНОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на спортен обект – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3189 от 28.06.2018 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1971.3367, с площ от 54 890 кв. м., заедно с изградените в имота три броя сгради, представляващ реална част от УПИ VIII – за спорт и озеленяване, кв. 149, м. в.з. „Драгалевци-стадиона“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Столична община е собственик на поземлен имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3189/28.06.2018 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 43073 от 02.07.2018 г., Акт № 165, том ХСVIII, дело № 31124, имотна партида 561240 – 561243, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1971.3367, с площ от 54 890 кв. м., заедно с изградените в имота три броя сгради – съблекални с идентификатори 68134.1971.3367.1, със застроена площ от 88 кв. м.,

Писмото се издава в 2 екземпляра – 1 за класиране в УАСО и 1 за адресата. Преписката и приложените към нея документи се сканират и се изпращат в оригинал на адресата.

68134.1971.3367.2, със застроена площ 19 кв. м., 68134.1971.3367.3 със застроена площ от 69 кв. м., който имот по действащия регулационен план, одобрен с Решение № 91 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на Столичния общински съвет, попада в урегулиран поземлен имот VIII-за спорт и озеленяване, кв. 149, м. в.з. „Драгалевци-стадиона“.

Съгласно чл. 107 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) спортни обекти или части от тях може да се отдават под наем при условията и по реда на действащото законодателство, както и при спазване изискванията на закона. Държавните органи, на които са предоставени за управление спортни обекти, както и общинските съвети изготвят, съответно приемат и актуализират списък на спортните обекти, които може да се обекти на управление и разпореждане по реда на ЗФВС (чл. 104, ал. 1 ЗФВС).

Отдаването под наем на спортен обект – общинска собственост е допустимо, след вписване на същия в списъка на спортните обекти по чл. 7 ал. 1 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община (НУРОСОФПСДТСО). Описаният по-горе поземленият имот представлява спортен обект съгласно чл. 102, ал. 1-3 от ЗФВС във вр. § 1., т. 1 от Допълнителните разпоредби на НУРОСОФПСДТСО, като същият в изпълнение на чл. 28 от Правилника за прилагане на ЗФВС и чл. 7, ал. 5 от НУРОСОФПСДТСО, е включен в списъка на спортни обекти – общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2020 г. с Решение № 203 на Столичния общински съвет, прието на заседание, проведено на 28.05.2020 г., Протокол 14, т. 14 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-3944/21.05.2020 г. и с Писмо с вх. № СОА19-ВК08-15557/9/21.01.2020 г. Оттук следва, че е допустимо отдаването му под наем по реда на чл. 18 НУРОСОФПСДТСО при съответно прилагане на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Доколкото имотът е с предназначение „за спорт и озеленяване“, за същия е поискано становище от главния архитект на Столична община, с изх. № СОА20-ВК66-8019/30.09.2020 г. относно възможността за отдаването му под наем по реда на чл. 18 от НУРОСОФПСДТСО.

Кандидатите за участие в конкурсната процедура следва да отговарят на следните условия:

- седалището и мястото за развиване на спортната дейност да е на територията на Столична община;
- да нямат просрочени задължения към Столична община;
- да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения, и договоят е бил развален по вина на лицето;
- да не се явяват свързани лица по смисъла на § 1., т. 10 от Допълнителните разпоредби към Закона за физическото възпитание и спорта.

Конкурсът следва да се проведе **при следните условия:**

Начална конкурсна цена: 5 230 (пет хиляди двеста и тридесет) лева без ДДС.

Писмото се издава в 2 екземпляра – 1 за класиране в УАСО и 1 за адресата. Преписката и приложенията към нея документи се сканират и се изпращат в оригинал на адресата.

Специфично конкурсno условие – за спортни дейности.

Участниците следва да представят:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;
- план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, във вр. с чл. 30, ал. 1, във вр. с чл. 31, ал. 1-3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, Ви предлагам да вземете следното решение, съгласно приложения проект:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години, на поземлен имот – частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 3189/28.06.2018 г., с идентификатор 68134.1971.3367, с площ от 54 890 кв. м., заедно с изградените в имота три броя сгради – съблекални с идентификатори 68134.1971.3367.1, със застроена площ от 88 кв. м., 68134.1971.3367.2, със застроена площ 19 кв. м., 68134.1971.3367.3 със застроена площ от 69 кв., който имот по действащия регулационен план, одобрен с Решение № 91 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на Столичния общински съвет, попада в урегулиран поземлен имот VIII-„за спорт и озеленяване“, кв. 149, м. в.з. „Драгалевци-стадиона“ **при следните условия:**

Кандидатите за участие в конкурсната процедура следва да отговарят на следните условия:

- седалището и мястото за развиване на спортната дейност да е на територията на Столична община;
- да нямат просрочени задължения към Столична община;
- да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения, и договорът е бил развален по вина на лицето;
- да не се явяват свързани лица по смисъла на § 1., т. 10 от Допълнителните разпоредби към Закона за физическото възпитание и спорта.

Начална конкурсна цена: 5 230 (пет хиляди двеста и тридесет) лева без ДДС.

Специфично конкурсno условие – за спортни дейности.

Участниците следва да представят:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;
- план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

Писмото се издава в 2 екземпляра – 1 за класиране в УАСО и 1 за адресата. Преписката и приложенията към нея документи се сканират и се изпращат в оригинал на адресата.

- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за провеждане на конкурса съгласно чл. 20 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

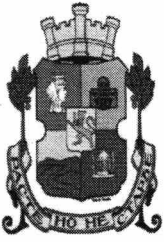
Приложения:

1. Проект за решение на Столичния общински съвет;
2. Акт за частна общинска собственост № 3189 от 28.06.2018 г.;
3. Скица на имота;
4. Становище от главния архитект на Столична община № СОА20-ВК66-8019-(1)/13.10.2020 г. ;
5. Експертна оценка, с дата на валидност до 13.04.2021 г..

С УВАЖЕНИЕ:.....

доц. д-р Тодор Чобанов

Писмото се издава в 2 екземпляра – 1 за класиране в УАСО и 1 за адресата. Преписката и приложенията към нея документи се сканират и се изпращат в оригинал на адресата.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

ОТ

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на спортен обект – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3189 от 28.06.2018 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1971.3367, с площ от 54 890 кв. м., заедно с изградените в имота три броя сгради, представляващ реална част от УПИ VIII-за спорт и озеленяване, кв. 149, м. в.з. „Драгалевци-стадиона“.

На основание чл. 18, ал.1-2 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, във вр. с чл. 30, ал. 1, във вр. с чл. 31, ал. 1-3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години, на поземлен имот – частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 3189/28.06.2018 г., с идентификатор 68134.1971.3367, с площ от 54 890 кв. м., заедно с изградените в имота три броя сгради – съблекални с идентификатори 68134.1971.3367.1, със застроена площ от 88 кв. м., 68134.1971.3367.2, със застроена площ 19 кв. м., 68134.1971.3367.3 със застроена площ от 69 кв. м., който имот по действащия регулационен план, одобрен с Решение № 91 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на Столичния общински

Писмото се издава в 2 екземпляра – 1 за класиране в УАСО и 1 за адресата. Преписката и приложенията към нея документи се сканират и се изпращат в оригинал на адресата.

съвет, попада в урегулиран поземлен имот VIII-за спорт и озеленяване, кв. 149, м. в.з. „Драгалевци-стадиона“ при следните условия:

Кандидатите за участие в конкурсната процедура следва да отговарят на следните условия:

- седалището и мястото за развиване на спортната дейност да е на територията на Столична община;
- да нямат просрочени задължения към Столична община;
- да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения, и договарът е бил развален по вина на лицето;
- да не се явяват свързани лица по смисъла на § 1., т. 10 от Допълнителните разпоредби към Закона за физическото възпитание и спорта.

Начална конкурсна цена: 5 230 (пет хиляди двеста и тридесет) лева без ДДС.

Специфично конкурсно условие – за спортни дейности.

Участниците следва да представят:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;
- план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за провеждане на конкурса, съгласно чл. 20 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Елен Герджиков