



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ



ДОКЛАД

От: **Стефан Марков** – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд изпълнение на обект „Преустройство и промяна на предназначението на „Нежилищен обект с предназначение сграда за транспорт в Клуб на пенсионера“ в ПИ с идентификатор 68134.4086.1747, УПИ XXIII-за училище и трафопост, кв. 46, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“, и разплащане на авторски и строителен надзор на обекта

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На свое заседание, проведено на **20.09.2021** г. Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад с вх. № СОА20-ВК66-402/17/27.08.2021 г. от д-р инж. Ангел Джоргов – зам. кмет на СО, относно осигуряване на средства за изпълнение на обект „Преустройство и промяна на предназначението на „Нежилищен обект с предназначение сграда за транспорт в Клуб на пенсионера“ в ПИ с идентификатор 68134.4086.1747, УПИ XXIII-за училище и трафопост, кв. 46, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“, и разплащане на авторски и строителен надзор на обекта

През 2020 година в Столична община (СО) постъпва искане от Инициативен комитет „Горубляне“ за ремонтване на изоставена сграда-общинска собственост, с предназначение „сграда за транспорт“, находяща се в двора на училището и предоставянето ѝ за нуждите на пенсионерите в квартала.

Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО

Извършени са огледи за преценка на състоянието на сградата. Установено е че състоянието ѝ е добро и преустройството и промяната на предназначението ѝ няма да повлияят на основната ѝ конструкция. Има възможност за осигуряване на транспортен достъп и достъпна среда, съгласно действащите нормативни изисквания.

Предвид намеренията на СО за реализация на обекта, който е предмет на голям обществен интерес, постъпилото искане от Инициативен комитет „Горубляне“ е изпратено на районния кмет за предприемане на необходимите последващи действия.

Изготвен е инвестиционен проект (дарение), одобрен от главния архитект на район „Младост“, въз основа на който е издадено Разрешение за строеж № 49/09.10.2020 г. за обект „Преустройство и промяна на предназначението на „Нежилищен обект с предназначение сграда за транспорт в Клуб на пенсионера“ в ПИ с идентификатор 68134.4086.1747, УПИ XXIII - за училище и трафопост, кв. 46, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“, ул. „Самоковско шосе“ № 41. Одобрената проектна документация е предоставена на СО.

По възлагане от Направление „Обществено строителство“ на СО е сключен договор за извършване на проверка и остойностяване на изготвените количествени сметки към одобрения проект, включващи количества и видове СМР, доставка и монтаж на обзавеждане и 5 % непредвидени разходи. Съгласно получените количествено-стойностни сметки общата стойност на включените дейности и непредвидени разходи възлиза на 131 933,46 лв. с ДДС.

На основание одобрен от кмета на СО доклад, обектът е добавен като допълнение към утвърдения План-график за възлагане на поръчките на СО за 2021 г., а на 10.05.2021 г. беше възложена обществена поръчка за избор на изпълнител, с указание да се сключи договор под условие, съгласно чл. 114 от Закона за обществените поръчки, тъй като обектът не е планиран в капиталовата програма на СО и няма осигурено финансиране за неговото разплащане. Предметът на поръчката обхваща извършване на строително-монтажни и ремонтни дейности на помещенията, обособяване на кухненски бокс и осигуряване на общодостъпна среда. Целта при реализирането на тези дейности е да бъде осигурено място, където пенсионерите ще поддържат връзка помежду си, за да не прекъсват отношенията си и да създават нови приятелства. Основна цел в работата на клуба ще бъде развитието и съхраняването на местния фолклор, традиции и обичаи, както и активна дейност в обединяване на пенсионерите, създаване на редица занимания и контакти помежду им. Ще бъдат

положени усилия за обогатяване и развитие на творческата дейност и поддържане на фолклорните традиции.

Към настоящия момент е избран изпълнител на обекта и предстои сключване на договор със срок за изпълнение – 77 календарни дни, считано от откриване на строителна площадка. По време на изпълнението на обекта следва да бъде упражняван авторски надзор на проекта и строителен надзор на СМР, на обща прогнозна стойност – 18 000 лв. с ДДС.

Общата стойност на необходимите финансови средства за реализация на обекта възлиза на 150 000 лв. (сто и петдесет хиляди лева) с ДДС.

Приложения :

1. Проект на решение
2. Доклад вх. № СОА20-ВК66-402/17/27.08.2021 г. от А. Джоргов – зам. кмет на СО
3. Доклад СОА20-ВК66-403 (3) от 20.01.2020 г. на зам. мета на СО Д. Барбалов относно Искания на Инициативен комитет от кв. Горубляне, р. Младост
4. Писмо на р. Младост изх. № РМЛ20-ВК08-127-(2) от 08.12.2020 г. за предоставяне на документация по проект за преустройство и промяна на предназначението на нежилищен обект в Клуб на пенсионера;
5. Писмо № СОА20-ВК66-402-(10) от 01.02.2021 г. до управителя на „Софинвест“ ЕАД за предоставяне на ценова оферта за Преустройство и промяна на предназначението на нежилищен обект в Клуб на пенсионера;
6. Доклад изх. № СОА20-ВК66-402-(13) от 01.04.2021 г. на инж. Анг. Джоргов до кмета на СО относно разрешаване възлагането на обществена поръчка за обект „Преустройство на общински имот за Клуб на пенсионера, р. Младост, кв. Горубляне“
7. Възлагателно писмо до директора на дирекция „Обществени поръчки и концесии“ Цв. Стоевски с изх № СОА20ВК66-402/15 от 10. 05.2021 г.
8. Приемателно-предавателен протокол СОА21-ДР-469 от 15.04.2021 г. за изготвена Количествено-стойностна сметка от фирма „Софинвест“ ЕАД за обект „Преустройство на общински имот за Клуб на пенсионера, р. Младост, кв. Горубляне

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СУ СОПФ:**

(СТЕФАН МАРКОВ)

ЗАМ.-КМЕТ НА СО И

УПРАВИТЕЛ НА СОПФ:

(ДОНЧО БАРБАЛОВ)

Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд изпълнение на обект „Преустройство и промяна на предназначението на „Нежилищен обект с предназначение сграда за транспорт в Клуб на пенсионера“ в ПИ с идентификатор 68134.4086.1747, УПИ XXIII-за училище и трафопост, кв. 46, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“, и разплащане на авторски и строителен надзор на обекта

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1, т.2 и т.3 и чл.5 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Финансира Столична община, Направление „Обществено строителство“ със средства от Специализирания общински приватизационен в размер до **150 000 лв.** (сто и петдесет хиляди лева) с ДДС за изпълнение на обект „Преустройство и промяна на предназначението на „Нежилищен обект с предназначение сграда за транспорт в Клуб на пенсионера“ в ПИ с идентификатор 68134.4086.1747, УПИ XXIII-за училище и трафопост, кв. 46, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“, и разплащане на авторски и строителен надзор на обекта

Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО

2. Разходването на средствата да се извърши при спазване на Закона за обществени поръчки
3. Направление „Обществено строителство“ контролира всички дейности по изпълнението на обекта
4. Направление „Обществено строителство“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
 - Оперативни месечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА17-РД09-65 от 12.01.2017 г.;
 - Шестмесечен оперативен и годишен счетоводен отчет в СУСОПФ и дирекция „Финанси“ за усвояването на средствата от Фонда.
5. След завършване и въвеждане в експлоатация на обекта, район „Младост“ и дирекция „Финанси“ на Столична община да отразят счетоводно увеличението на активите общинска собственост.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____ от _____ 2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Елен Герджиков