



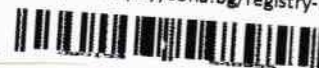
Столична община

Входящ №

СОА20-ВК66-11146

Регистриран на 22.12.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



НАГ-София www.sofia-agk.com

№Към САГ19-ГР00-708-[4]

25.03.2019

21.12.2020

Код за достъп:

BBV2430D2B90



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия– 20 Kw и план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ от далекопровод „Враждебна 1“ до ПИ с идентификатор 68134.8402.727, УПИ I-723-„за производствени и складови дейности“, кв. 61, м. „кв. Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община.

Към доклада са приложени:

1. проект за решение;
2. задание за изработване на парцеларен план - 3 бр.;
3. мотивирано предложение за изработване на парцеларен план с приложения - 3 бр.
4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/02.07.2019 г.

ВНОСИТЕЛ:

арх. Здравко Здравков
Главен архитект
на Столична община





СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУ

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.agk.com

НАГ-София www.sofia-agk.com
№Към САГ19-ГР00-708-[4]
25.03.2019
21.12.2020
Код за достъп:
BBV2430D2B90



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК66-11146

Регистриран на 22.12.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия – 20 Кw и план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ от далекопровод „Враждебна 1“ до ПИ с идентификатор 68134.8402.727 по КККР, УПИ I-723-„за производствени и складови дейности“, кв. 61, м. „кв. Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-708/25.34.2019 г. от „Тунели“ ЕООД с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП – парцеларен план за трасе на подземна кабелна линия – 20 Кw и план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ от далекопровод „Враждебна 1“ до ПИ с идентификатор 68134.8402.727, УПИ I-723-„за производствени и складови дейности“, кв. 61, м. „кв. Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община.

Към заявлението са приложени: документ за собственост-нотариален акт № 100, том I, рег. № 2633, дело № 91/2016 г., скица за имота издадена от СГКК – гр. София, комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, виза за трафопост, съгласувана с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, мотивирано предложение за ПУП – ПП и план-схема на проекто-трасе за подземна кабелна линия, мотивирано предложение, задание по смисъла на чл. 125 от ЗУТ и вносна бележка за платена такса.

Административната преписка е разгледана от отделите при НАГ-СО,

както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства – КТ и ИМ“ и „Правно-нормативно обслужване“ с дадени становища.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани и приети на заседание на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-50/07.02.2019 г., точка 4, след представяне на становище от РИОСВ – София преписката да се изпрати в СОС за одобряване на заданието и разрешаване на устройствена процедура за ПУП.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-708-[2]/29.06.2020 г. е представено становище на директора на РИОСВ-София, че за инвестиционното предложение не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, обектът попада в устройствени зони „Тсп“ – „Специални терени“ и „Тзв“ – Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути”.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.8402.727, което е видно от приложените документ за собственост и скица.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват и вида му.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Действащия ПУП-ПРЗ за УПИ I-723, кв. 61, м. „кв. „Челопечене“ е одобрен с Решение № 14 по Протокол № 55/14.01.2010 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Мотивираното предложение предвижда изработване на парцеларен план за частта, попадаща извън урбанизирана територия за прокарване на подземен ел. кабел 20 Kw от съществуващ далекопровод и план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за частта, попадаща в улична регулация за осигуряване на трасе за подземна кабелна линия от далекопровод „Враж-

дебна 1“ до ПИ с идентификатор 68134.8402.727, за който е обособен УПИ I-723, кв. 61, м. „кв. „Челопечене“.

Трасето на електропровода е разположено в поземлен имот с идентификатор 68134.8477.4 - собственост на „Кремиковци“ АД, ПИ с идентификатори 68134.8477.5, 68134.8402.722 и 68134.8402.727, съгласно приложена схема на засегнатите имоти.

Заданието и мотивираното предложение не противоречат на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Представено е становище на Директора на РИОСВ-София, относно необходимост от ЕО – ОС към ПУП.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри заданието и да разреши изработването на проекта за подробен устройствен план.

Правно основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 34 и т. 41 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/02.07.2019 г., т. 4

ВНОСИТЕЛ:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Арх. Здравко Здравков



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия – 20 Kw и план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ от далекопровод „Враждебна 1“ до ПИ с идентификатор 68134.8402.727 по КККР, УПИ I-723-„за производствени и складови дейности“, кв. 61, м. „кв. Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-708/25.34.2019 г. от „Тунели“ ЕООД с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП – парцеларен план за трасе на подземна кабелна линия – 20 Kw и план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ от далекопровод „Враждебна 1“ до ПИ с идентификатор 68134.8402.727, УПИ I-723-„за производствени и складови дейности“, кв. 61, м. „кв. Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община.

Към заявлението са приложени: документ за собственост-нотариален акт № 100, том I, рег. № 2633, дело № 91/2016 г., скица за имота издадена от СГКК – гр. София, комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, виза за трафопост, съгласувана с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, мотивирано предложение за ПУП – ПП и план-схема на проекто-трасе за подземна кабелна линия, мотивирано предложение, задание по смисъла на чл. 125 от ЗУТ и вносна бележка за платена такса.

Административната преписка е разгледана от отделите при НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства – КТ и ИМ“ и „Правно-нормативно обслужване“ с дадени становища.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани и приети на

заседание на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-50/07.02.2019 г., точка 4, след представяне на становище от РИОСВ – София преписката да се изпрати в СОС за одобряване на заданието и разрешаване на устройствена процедура за ПУП.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-708-[2]/29.06.2020 г. е представено становище на директора на РИОСВ-София, че за инвестиционното предложение не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, обектът попада в устройствени зони „Тсп“ – „Специални терени“ и „Тзв“ – Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути”.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.8402.727, което е видно от приложените документи за собственост и скица.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват и вида му.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Действащия ПУП-ПРЗ за УПИ I-723, кв. 61, м. „кв. „Челопечене“ е одобрен с Решение № 14 по Протокол № 55/14.01.2010 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Мотивираното предложение предвижда изработване на парцеларен план за частта, попадаща извън урбанизирана територия за прокарване на подземен ел. кабел 20 Kw от съществуващ далекопровод и план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за частта, попадаща в улична регулация за осигуряване на трасе за подземна кабелна линия от далекопровод „Враждебна I“ до ПИ с идентификатор 68134.8402.727, за който е обособен УПИ I-723, кв. 61, м. „кв. „Челопечене“.

Трасето на електропровода е разположено в поземлен имот с идентификатор 68134.8477.4 - собственост на „Кремиковци“ АД, ПИ с идентификатори 68134.8477.5, 68134.8402.722 и 68134.8402.727, съгласно приложена схема на засегнатите имоти.

Заданието и мотивираното предложение не противоречат на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Представено е становище на Директора на РИОСВ-София, относно необходимост от ЕО – ОС към ПУП.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

Правно основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 34 и т. 41 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/02.07.2019 г., т. 4

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. **Разрешава** да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на подземна кабелна линия – 20 Kw и план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ от далекопровод „Враждебна 1“ до ПИ с идентификатор 68134.8402.727, УПИ I-723-„за производствени и складови дейности“, кв. 61, м. „кв. Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община.
 - 1.1. **Териториален обхват** – от далекопровод „Враждебна 1“ до ПИ 68134.8402.727, м. „кв. Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община;
 - 1.2. **Цел и задачи на проекта** – осигуряване на трасе на подземна кабелна линия – 20 Kw за захранване на обект разположен в ПИ с идентификатор 68134.8402.727, УПИ I-723-„за производствена и складова дейност“, кв. 61, м. „кв. Челопечене“;
 - 1.3. **Вид на подробния устройствен план** – парцеларен план (ПП) и план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.
2. **Одобрява** задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за инженерна инфраструктура, което е неразделна част от настоящото решение.
3. **Разрешава** заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на

изискванията по т. 1.

4. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

По ОУП на СО – „Специални терени” (Тсп), съгласно т. 41 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) за обекти на сигурността и отбраната; и в „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути” (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) за озеленени терени с компактна или лентова форма, осъществяващи връзки между елементите на зелената система, по улиците от главната улична мрежа от I до III клас включително задължително се предвижда крайулично озеленяване с дървесна растителност, от двете страни на реките и откритите водни течения се провежда задължително укрепващо и мелиоративно озеленяване с ширина мин. 3 м., не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи, в сервитутите на инженерните съоръжения не се допуска засаждане на висока растителност.

Да се представи заснемане по чл. 19 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал. 3 и 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО. Да се спазва чл. 12 от ЗУЗСО.

Да се отразят действащите ПУП и разработката да се съобрази с тях. Проектът да се изработи върху специализирана кадастрална карта при спазване нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 год. на МРРБ за ОСУП.

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична.
6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя, предвид заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.
7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Кремиковци” за сведение и изпълнение.
8. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2020 г., Протокол № .. от ... 2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Директор на дирекция
„ПНИФО“ към Направление
„Архитектура и
градоустройство“

Стела Щерева