



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Доклад за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на УПИ П-495,496 от кв. 1г, м. „ж.к. Младост 2“, район „Младост“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС), приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на УПИ П-495,496 от кв. 1г, м. „ж.к. Младост 2“, район „Младост“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

Докладът не касае имоти – общинска собственост.

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение;
1. Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС;
2. Комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР;
3. Цветно копие от ПУП – ПРЗ в обхвата на кв. 1г, одобрен с решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

арх. Здравко Здравков  
Главен архитект  
на Столична община



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на УПИ II-495,496 от кв. 1г, м. „ж.к. Младост 2“, район „Младост“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-137/23.01.2017 г. от Стоилка Кендова, Величко Григоров, Сталин Григоров, Лазар Григоров, Албена Спириева и Видин Виденов чрез пълномощник „Артекс инженеринг“ АД с искане за становище относно продължаване на процедурата по одобряване на ПР за УПИ II, поземлен имот с идентификатор 68134.4091.805, кв. 1г, м. ж.к. „Младост 2“.

Към искането са приложени: 6 бр. пълномощни; план за регулация; нотариален акт № 100, том XXIII, дело № 4382/21.12.1994 г. за имот пл. № 1456, кв. 1, м. „Младост 2“; решение на СГС по гр.д. № 2582/2007 г.; удостоверение за наследници; комбинирана скица между УПИ II-1456 и имоти с идентификатори 68134.4091.495 и 68134.4091.496; скици от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4091.804 (стар идентификатор: 68134.4091.495; 68134.4091.496; номер по предходен план: 1456) и имот с

идентификатор 68134.4091.805 (стар идентификатор: 68134.4091.495; 68134.4091.496; номер по предходен план: 1456); комбинирана скица между УПИ II-1456 и имот с идентификатор 68134.4091.805.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-137-[1]/30.01.2017 г. са дадени указания относно начина на продължаване на процедурата за одобряване на ПР за УПИ II.

С Решение № 549/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „ж.к. Младост 2“.

С т. 1 от Решението УПИ II от кв. 1г е изключен от обхвата на одобряване, поради обстоятелството, че в границите на същия попадат два имота с идентификатори 68134.4091.495 и 68134.4091.496 и липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, прави фактическия състав недовършен в тази му част, а производството по одобряване на ПР висящо.

След Решение № 549/29.07.2009 г. на СОС е одобрено изменение в кадастралната карта, като в границите на УПИ II е създаден нов имот с идентификатор 68134.4091.805 в съответствие с нормата на чл. 14, ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно представените комбинирани скици по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР се установява идентичност между: УПИ II-1456, образуван от имот с пл. № 1456 – по документи за собственост; проект УПИ II-495,496 – изключен от обхвата на одобряване с Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС и УПИ II-805 - процедиран в настоящото производство.

Указано е, че за довършване на производството по одобряване на цялостния ПУП – ПР на УПИ II-805, кв. 1г, м. „ж.к. Младост 2“ е необходимо да се представи проект, който да бъде одобрен от СОС, като неразделна част от ПУП, одобрен с решение № 549 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-137-[2]/15.03.2017 г. е направено искане за продължаване на процедурата по одобряване на план за регулация на УПИ II-805, кв. 1г, м. ж.к. „Младост 2“, като е внесен проект за план за регулация с обяснителна записка.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС, в частта на кв. 1г, в който попада УПИ II, изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решението, поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-112/28.10.2008 г., т. 18, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „Младост 2“ и решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-137-[3]/12.04.2017 г. в Столичен общински съвет е изпратен за разглеждане доклад относно одобряване на

проект за ПУП – ПР на УПИ II-805, кв. Iг, м. „Младост 2”, район „Младост”, неразделна част от плана за регулация на м. „Младост 2”, одобрен с решение № 549 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и проект на решение на СОС.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-137-[4]/20.06.2017 г. председателят на „Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика” (ПКУТАДСЖП) уведомява, че доклад с вх. № СОА17-ВК66-2537/12.04.2017 г. относно одобряване на ПУП – ПР на УПИ II-805, кв. Iг, м. „Младост 2”, район „Младост” е разгледан и отложен, като е изискано копие от протокола на ОЕСУТ в разширен състав от заседанието, проведено на 07.04.2017 г.

При разглеждане на плана в ПКУТАДСЖП към СОС е взето решение да се обяви протокол № ЕС-Н-32/07.04.2017 г. на ОЕСУТ, отнасящ се за инженерна геология и хидрогеология – проучване по реда на чл. 96, ал. 4 от ЗУТ за имота и да се представи становище от район „Младост” относно внесения проект за ПУП за имот с идентификатор 68134.4091.805

С писмо изх. № РМЛ17-ВК08-974-[5]/26.09.2018 г. район „Младост” уведомява ПКУТАДСЖП към СОС за извършеното обявяване на протокол № ЕС-Н-32/07.04.2017 г. на ОЕСУТ, като е посочено, че няма постъпили възражения, както и че плана е разгледан на заседание на РЕСУТ на 19.09.2018 г. и район „Младост” не възражава срещу одобряването на плана за регулация на УПИ II-805 от кв. Iг, м. „ж.к. Младост 2”, район „Младост”.

Предвид горното със заявление вх. № САГ17-ГР00-137-[7]/14.02.2020 г. от „Артекс инженеринг” АД, като пълномощник на собствениците, е направено искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана за регулация на УПИ II-805 от кв. Iг, м. „ж.к. Младост 2”, район „Младост”.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-137-[8]/30.09.2020 г. от „Артекс инженеринг” АД е представен проект за ПУП, удостоверение за наследници и пълномощни.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-137-[9]/16.11.2020 г. от „Артекс инженеринг” АД, като пълномощник, е направено искане за прекратяване на административното производство, образувано в Столичен общински съвет, за одобряване на плана за регулация на УПИ II от кв. Iг, м. „ж.к. Младост 2”, район „Младост”.

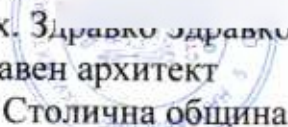
С оглед изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованите лица като заявители в производството по довършване на процедурата по одобряване на ПР на УПИ II.

Съгласно гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от Ад-

министративнопроцесуалния кодекс, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, предлагам Столичният общински съвет да прекрати производството по одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация в частта относно УПИ II-495,496 от кв. Iг, м. „ж.к. Младост 2“, район „Младост“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

арх. Здравко Здравков –  
Главен архитект  
на Столична община





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ЗА:** Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на УПИ П-495,496 от кв. 1г, м. „ж.к. Младост 2“, район „Младост“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-137/23.01.2017 г. от Стоилка Кендова, Величко Григоров, Сталин Григоров, Лазар Григоров, Албена Спириева и Видин Виденов чрез пълномощник „Артекс инженеринг“ АД с искане за становище относно продължаване на процедурата по одобряване на ПР за УПИ П, поземлен имот с идентификатор 68134.4091.805, кв. 1г, м. ж.к. „Младост 2“.

Към искането са приложени: 6 бр. пълномощни; план за регулация; нотариален акт № 100, том XXIII, дело № 4382/21.12.1994 г. за имот пл. № 1456, кв. 1, м. „Младост 2“; решение на СГС по гр.д. № 2582/2007 г.; удостоверение за наследници; комбинирана скица между УПИ П-1456 и имоти с идентификатори 68134.4091.495 и 68134.4091.496; скици от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4091.804 (стар идентификатор: 68134.4091.495; 68134.4091.496; номер по предходен план: 1456) и имот с идентификатор 68134.4091.805 (стар идентификатор: 68134.4091.495;

68134.4091.496; номер по предходен план: 1456); комбинирана скица между УПИ II-1456 и имот с идентификатор 68134.4091.805.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-137-[1]/30.01.2017 г. са дадени указания относно начина на продължаване на процедурата за одобряване на ПР за УПИ II.

С Решение № 549/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „ж.к. Младост 2“.

С т. 1 от Решението УПИ II от кв. 1г е изключен от обхвата на одобряване, поради обстоятелството, че в границите на същия попадат два имота с идентификатори 68134.4091.495 и 68134.4091.496 и липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, прави фактическия състав недовършен в тази му част, а производството по одобряване на ПР висящо.

След Решение № 549/29.07.2009 г. на СОС е одобрено изменение в кадастралната карта, като в границите на УПИ II е създаден нов имот с идентификатор 68134.4091.805 в съответствие с нормата на чл. 14, ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно представените комбинирани скици по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР се установява идентичност между: УПИ II-1456, образуван от имот с пл. № 1456 – по документи за собственост; проектн УПИ II-495,496 – изключен от обхвата на одобряване с Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС и УПИ II-805 - процедиран в настоящото производство.

Указано е, че за довършване на производството по одобряване на цялостния ПУП – ПР на УПИ II-805, кв. 1г, м. „ж.к. Младост 2“ е необходимо да се представи проект, който да бъде одобрен от СОС, като неразделна част от ПУП, одобрен с решение № 549 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-137-[2]/15.03.2017 г. е направено искане за продължаване на процедурата по одобряване на план за регулация на УПИ II-805, кв. 1г, м. ж.к. „Младост 2“, като е внесен проект за план за регулация с обяснителна записка.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС, в частта на кв. 1г, в който попада УПИ II, изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решението, поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-112/28.10.2008 г., т. 18, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „Младост 2“ и решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-137-[3]/12.04.2017 г. в Столичен общински съвет е изпратен за разглеждане доклад относно одобряване на

проект за ПУП – ПР на УПИ П-805, кв. 1г, м. „Младост 2”, район „Младост”, неразделна част от плана за регулация на м. „Младост 2”, одобрен с решение № 549 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и проект на решение на СОС.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-137-[4]/20.06.2017 г. председателят на „Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика” (ПКУТАДСЖП) уведомява, че доклад с вх. № СОА17-ВК66-2537/12.04.2017 г. относно одобряване на ПУП – ПР на УПИ П-805, кв. 1г, м. „Младост 2”, район „Младост” е разгледан и отложен, като е изискано копие от протокола на ОЕСУТ в разширен състав от заседанието, проведено на 07.04.2017 г.

При разглеждане на плана в ПКУТАДСЖП към СОС е взето решение да се обяви протокол № ЕС-Н-32/07.04.2017 г. на ОЕСУТ, отнасящ се за инженерна геология и хидрогеология – проучване по реда на чл. 96, ал. 4 от ЗУТ за имота и да се представи становище от район „Младост” относно вношения проект за ПУП за имот с идентификатор 68134.4091.805

С писмо изх. № РМЛ17-ВК08-974-[5]/26.09.2018 г. район „Младост” уведомява ПКУТАДСЖП към СОС за извършеното обявяване на протокол № ЕС-Н-32/07.04.2017 г. на ОЕСУТ, като е посочено, че няма постъпили възражения, както и че плана е разгледан на заседание на РЕСУТ на 19.09.2018 г. и район „Младост” не възражава срещу одобряването на плана за регулация на УПИ П-805 от кв. 1г, м. „ж.к. Младост 2”, район „Младост”.

Предвид горното със заявление вх. № САГ17-ГР00-137-[7]/14.02.2020 г. от „Артекс инженеринг” АД, като пълномощник на собствениците, е направено искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана за регулация на УПИ П-805 от кв. 1г, м. „ж.к. Младост 2”, район „Младост”.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-137-[8]/30.09.2020 г. от „Артекс инженеринг” АД е представен проект за ПУП, удостоверение за наследници и пълномощни.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-137-[9]/16.11.2020 г. от „Артекс инженеринг” АД, като пълномощник, е направено искане за прекратяване на административното производство, образувано в Столичен общински съвет, за одобряване на плана за регулация на УПИ П от кв. 1г, м. „ж.к. Младост 2”, район „Младост”.

С оглед изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованите лица като заявители в производството по довършване на процедурата по одобряване на ПР на УПИ П.

**Правно основание за приемане на решението** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията



## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация на УПИ II-495,496 от кв. Iг, м. „ж.к. Младост 2“, район „Младост“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение представлява неразделна част от решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд – София град в 14 – дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Младост“ и се изпращат в Административен съд София – град от отдел „Правно – нормативно обслужване“ към дирекция ПНИФО на Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2020 г., Протокол № .. от ....2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет                      Елен Герджиков

---

Директор на дирекция  
„Правно-нормативно,  
информационно и финансово  
обслужване“ към  
Направление „Архитектура и  
градоустройство“                      Стела Щерева

---