



НАГ-София www.sofia-agk.com  
№Към САГ16-ГР00-2219-[23]  
31.05.2016  
07.12.2020  
Код за достъп:  
СТМЗД90СЕ5



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, район „Банкя“ до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.136, м. „ж.к. Люлин-разширение-запад“, район „Люлин“; проект за изменение на плана за регулация (ИПР) с план-схеми по част „Газоснабдяване“ на м. „кв. Филиповци“ и м. „Ж.к. Люлин-разширение - запад“, район „Люлин“ в обхват трасето на газопровода.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проекти за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за осигуряване на трасе за изграждане на газопровод от ПИ 32216.2291.473, землище с. Иваняне, район „Банкя“ до о.т. 68 по плана на м. „кв. Филиповци“, район „Люлин“ и изменение на плана за регулация (ИПР) с план-схеми по част „Газоснабдяване“ в обхвата на м. „кв. Филиповци“ и м. „Ж.к. Люлин-разширение-запад“, район „Люлин“.

Проектът за ПУП засяга имоти общинска собственост.

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение;
2. План-схеми по част „Газоснабдяване“ - 6 бр. оригинали и 3 броя цветни копия за архива на СОС.
3. Проект за ПУП – ПП за изграждане на газопровод от ПИ 32216.2291.473, землище с. Иваняне, район „Банкя“ до о.т. 68 по плана на м. „кв. Филиповци“ - 9 бр. оригинали и 3 бр. цветни копия за архива на СОС.
4. Копие от Протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-40 от 21.07.2020 г., т. 6 и ЕС-Г-58 от 06.10.2020 г., т. 6

**ВНОСИТЕЛ:**

арх. Здравко Здравков  
Главен архитект  
на Столична община

*Писмото се издава в 2(два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за адресата на хартиен носител и чрез СЕОС. Приложението съдържа оригинали и копия и не се сканира*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”**

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

от

арх. Здравко Здравков - Главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, район Банкя” до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.136, м. „ж.к. Люлин-разширение-запад”, район „Люлин”; проект за изменение на плана за регулация (ИПР) с план-схеми по част „Газоснабдяване“ на м. „кв. Филиповци“ и м. „Ж.к. Люлин-разширение - запад”, район „Люлин“ в обхват трасето на газопровода.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-2219/31.05.2016г. от „СИМИД СОФИЯ” ООД с управител Митко Караджов с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, „район Банкя” до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.9, м. „Ж.к. Люлин-разширение-запад”, район „Люлин” - 1. Парцеларен план за частта от трасето, преминаващо извън границите на урбанизираната територия; 2. Из-

менение на план за улична регулация (ИПУР) с одобряване на план – схеми на елементите на техническата инфраструктура по част „Газоснабдяване“ за частта от трасето, преминаваща през урбанизирана територия с действаща улична регулация и в частите в които липсва връзка между одобрена улична регулация; 3. План за улична регулация (ПУР) с план – схеми за частта от трасето, преминаваща през урбанизирана територия без действаща улична регулация и одобряване на задание.

Към заявлението са приложени пълномощно от Митко Караджов; планово задание; мотивирано предложение, съдържащо обяснителна записка и графична част (13 листа); таблица с координати на точките от проектното трасе на газопровода; нотариален акт № 121, том СЛ, рег. 385888, дело № 24200 от 09.09.2009 г. за поземлен имот № 2738 от кв. 64а, м. „Люлин-разширение-запад“ на името на „СИМИД СОФИЯ“ ООД; Договор за присъединяване към газопреносната мрежа на „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД и предварителен договор между „БУЛГАРГАЗ“ ЕАД и „СИМИД СОФИЯ“ ООД.

С Решение на СОС № 217 по Протокол № 32 от 27.04.2017 г. е разрешено да се изработи проект за ПУП за изграждане на газопровод от ПИ с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, район „Банкя“ до ПИ с идентификатор 68134.4363.85 (нов идентификатор 68134.4363.136), м. „ж.к. Люлин-разширение-запад“, район „Люлин“ и е одобрено планово задание за ПУП.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2219-[6]/30.05.2017 г. решението на СОС е изпратено в район „Люлин“ и в район „Банкя“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2219-[7]/09.06.2017г. от кмета на район „Банкя“ са приложени доказателства за изпълнение на процедурите по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писма вх. № САГ16-ГР00-2219-[9]/13.12.2017 г. и вх. № САГ16-ГР00-2219-[16]/13.09.2019 г. Министерство на околната среда и водите - Басейнова Дирекция „Дунавски район“ изразява становище и съгласува проекта за ПП за газопровод.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2219-[10]/23.05.2016 г. е внесен проект за ПУП и парцеларен план (ПП) за изграждане на газопровод от ПИ с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, район „Банкя“ до о.т. 68 по плана на м. „кв. Филиповци“, район „Люлин“ с регистър на засегнатите имоти и план-схеми по част „Газоснабдяване“ за частта от газопровода, попадаща в територии с действащи планове за регулация; представени са изходни данни от „Софийска вода“ АД по вх. № ТУ-2648/03.07.2017 г., съгласувани проекти с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 12.02.2019 г.; съгласувателно становище и съгласувани проекти от 21.07.2017 г. от „БТК“ ЕАД под № 95-С-219/20.07.2017 г.; писмо изх. № 7228-6671/09.11.2017 г.; решение № СО-150-

ПР/2017 от директора на РИОСВ – гр. София, съгласно което не е необходимо да се извършва оценка за въздействието върху околната среда; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата висока дървесна растителност в изпълнение на изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверени от Дирекция „Зелени системи“ към СО под № СЕК17-ТД26-1685/10.10.2017 г.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2219-[12]/30.07.2019 г. проектът е изпратен за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ - чрез обявление до Държавен вестник, а с писмо изх. № САГ16-ГР00-2219-[13]/ 30.07.2019 г. проектите за ПУП, ПП и план-схемите по част „Газоснабдяване“ са изпратени в район „Люлин“ и район „Банкя“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 2 във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО.

Съобщение за проекта е обнародвано в „Държавен вестник“, бр. 62/ 06.08.2019г.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2219-[17]/01.10.2019г. кметът на район „Банкя“ е приложил доказателства, че проектът е съобщен и е проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО, като е удостоверил, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2219-[18]/16.10.2019 г. кметът на район „Люлин“ също е приложил доказателства, че проектът е съобщен на заинтересованите лица, че е проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО, както и че няма постъпили възражения.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2219-[19]/15.11.2019г. е внесено писмо с указания от директора на ОПУ-гр. София след извършен оглед по трасето на газопровода.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2219-[20]/09.01.2020 г. са внесени план-схеми по част „Газоснабдяване“, съгласувани с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 03.10.2019 г.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и приет с решение по протокол № ЕС-Г-40/21.07.2020 г., т.б, със служебни предложения да се представят съгласувани план-схеми и съгласуван проект за ПП от „Софийска вода“ АД, както и да се отрази начина на трайно предназначение на поземлените имоти в парцеларния план.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2219-[21]/25.09.2020 г. са внесени коригиран проект за ПП, съгласно решението на ОЕСУТ и съгласувани план-схеми по част „Газоснабдяване“ от „Софийска вода“ АД със становище изх. № ТУ-3915/16.09.2020 г.

Проектът отново е разгледан заседание на ОЕСУТ и приет с решение по протокол № ЕС-Г-58/06.10.2020 г., т.6.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проекта за изменение на плана за регулация с план-схеми по част „Газоснабдяване“ и парцеларен план за изграждане на газопровод е подадено от заинтересувано лице по чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „СИМИД СОФИЯ“ ООД като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4363.136 по КККР на район „Люлин“, което се установява от приложените документи за собственост и скица, издадена от СГКК-гр.София и чл. 197, ал. 2 и 6 от Закона за енергетиката като небитов клиент по смисъла на Закона за енергетиката и във връзка със сключен договор с „Булгаргаз“ ЕАД и „Булгартрансгаз“ ЕАД.

Присъединяването към газопреносните мрежи, включително и на небитови клиенти чрез изграждане на директен газопровод, какъвто в случая е предмет на подробния устройствен план, се извършва при условия и ред, определени в Закона за енергетиката (ЗЕ) и Наредба № 4/05.11.2013 г. за присъединяване към газопреносните и газоразпределителните мрежи. Обектът на „Симид София“ ООД е необходимо да бъде присъединен към газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“ ЕАД на основание чл. 197, ал. 2 от ЗЕ, съгласно който към преносната газопроводна мрежа могат да се присъединяват обекти на небитови клиенти.

В съответствие с чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 4/2013 г. изграждането на директните газопроводи се осигурява от небитовите клиенти при наличие на сключен договор за присъединяване.

Представен е договор с „Булгартрансгаз“ ЕАД - собственик на газопреносната мрежа, от която заводът ще се снабдява с газ, за присъединяване към газопреносната и газоразпределителните мрежи.

В съответствие с чл. 177, ал. 1 от ЗЕ е представен и договор с „Булгаргаз“ ЕАД, който е обществения доставчик на природен газ.

Проектът за ПУП-ПП план има за цел осигуряване на трасе за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473 до о.т. 68, землище с. Иваняне, район „Банкя“ до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.136, м. „ж.к. Люлин-разширение-запад“, район „Люлин“ ” с проектна дължина 5553 м.

Кадастралната карта за територията на с. Иваняне, район „Банкя“ е одобрена със заповед № РД-18-12/17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Кадастралната карта за територията на кв. „Филиповци“, район „Люлин“ е одобрена със заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Парцеларният план е с обхват от ПИ 68134.4389.28, 68134.4385.45, 68134.4383.13, 68134.4384.30 по КК на м. „Филиповци“, район „Люлин“ и ПИ с идентификатори: 32216.2368.58, 32216.2368.41, 32216.2366.13, 32216.2291.476, 32216.2366.37 по КК на с. Иваняне, район „Банкя“.

Трасето на газопровода преминава през териториите на два административни района – „Банкя“ и „Люлин“ и в различни устройствени зони, съгласно ОУП на СО (приет решение № 960/16.12.2009г.) и в съответствие с чл. 7 от ЗУТ - попада в земеделска територия – „Ссп“ и „Ссб“ и в урбанизирана територия - „Тзв“, „Тти“, „Оз1“, „Жм“, „Зп“, „Тго“, „Жм3“, „Оз2“ и „Смф“.

В съответствие с горните обстоятелства вида на плана се определя като парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за частта от трасето, преминаващо извън границите на урбанизираната територия; изменение на план за улична регулация (ИПУР) с одобряване на план-схеми на техническата инфраструктура по част „Газоснабдяване“ за частта от трасето, преминаваща през урбанизирана територия с действаща улична регулация.

В частта на трасето, минаващо през действаща регулация се изменя план за улична регулация (ИПУР) с одобряване на план-схеми на техническата инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Планът е изработен върху актуалната кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 197, ал. 2 от ЗЕ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП-ПП и ИПР от компетентния затова орган, проектът е съобщен на заинтересованите лица, проведено е обществено обсъждане, проектът е съгласуван с експлоатационните предприятия, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Съгласно представените по преписката документи, проектът за ПУП-ПП представлява линеен обект извън територията на населените места и селищните образувания и на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

Предвид спецификата и неделимостта на обекта, независимо от различните устройствени зони и видовете планове, които се изработват, компе-

тентността да одобри проекта, следва да е в един орган – СОС.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 8 от ЗУТ, чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, чл. 197, ал. 2 и ал. 6 във връзка с чл. 177, ал. 1 от Закона за енергетиката, чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 4/05.11.2013 г. за присъединяване към газопреносните и газоразпределителните мрежи, чл. 98а от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствени категории по т. 4, 7, 12, 16, 17, 25, 34, 44, 45 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-40 от 21.07.2020 г., т. 6 и № ЕС-Г-58 от 06.10.2020 г., т. 6. ~~предлагам~~ на Столичния общински съвет да одобри приложения проект

ВНОСИТЕЛ:

арх. Здравко Здравков<sup>05</sup>  
Главен архитект<sup>72 С</sup>  
на Столична община



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

## РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ЗА:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, район Банкя” до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.136, м. „ж.к. Люлин-разширение-запад”, район „Люлин”; проект за изменение на плана за регулация (ИПР) с план-схеми по част „Газоснабдяване“ на м. „кв. Филиповци“ и м. „Ж.к. Люлин-разширение - запад”, район „Люлин“ в обхват трасето на газопровода.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-2219/31.05.2016г. от „СИМИД СОФИЯ” ООД с управител Митко Караджов с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, „район Банкя” до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.9, м. „Ж.к. Люлин-разширение-запад”, район „Люлин” - 1. Парцеларен план за частта от трасето, преминаващо извън границите на урбанизираната територия; 2. Изменение на план за улична регулация (ИПУР) с одобряване на план – схеми на елементите на техническата инфраструктура по част „Газоснабдяване“ за частта от трасето, преминаваща през урбанизирана територия с действаща улична регулация и в частите в които липсва връзка между одобрена улична регулация; 3. План за улична регулация (ПУР) с план – схеми за частта от трасето, преминаваща през урбанизирана територия без действаща улична регулация и одобряване на задание.

Към заявлението са приложени пълномощно от Митко Караджов; планово задание; мотивирано предложение, съдържащо обяснителна записка и графична част (13 листа); таблица с координати на точките от



проектното трасе на газопровода; нотариален акт № 121, том СЛ, рег. 385888, дело № 24200 от 09.09.2009 г. за поземлен имот № 2738 от кв. 64а, м. „Люлин-разширение-запад“ на името на „СИМИД СОФИЯ“ ООД; Договор за присъединяване към газопреносната мрежа на „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД и предварителен договор между „БУЛГАРГАЗ“ ЕАД и „СИМИД СОФИЯ“ ООД.

С Решение на СОС № 217 по Протокол № 32 от 27.04.2017 г. е разрешено да се изработи проект за ПУП за изграждане на газопровод от ПИ с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, район „Банкя“ до ПИ с идентификатор 68134.4363.85 (нов идентификатор 68134.4363.136), м. „ж.к. Люлин-разширение-запад“, район „Люлин“ и е одобрено планово задание за ПУП.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2219-[6]/30.05.2017 г. решението на СОС е изпратено в район „Люлин“ и в район „Банкя“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2219-[7]/09.06.2017г. от кмета на район „Банкя“ са приложени доказателства за изпълнение на процедурите по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писма вх. № САГ16-ГР00-2219-[9]/13.12.2017 г. и вх. № САГ16-ГР00-2219-[16]/13.09.2019 г. Министерство на околната среда и водите - Басейнова Дирекция „Дунавски район“ изразява становище и съгласува проекта за ПП за газопровод.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2219-[10]/23.05.2016 г. е внесен проект за ПУП и парцеларен план (ПП) за изграждане на газопровод от ПИ с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, район „Банкя“ до о.т. 68 по плана на м. „кв. Филиповци“, район „Люлин“ с регистър на засегнатите имоти и план-схеми по част „Газоснабдяване“ за частта от газопровода, попадаща в територии с действащи планове за регулация; представени са изходни данни от „Софийска вода“ АД по вх. № ТУ-2648/03.07.2017 г., съгласувани проекти с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 12.02.2019 г.; съгласувателно становище и съгласувани проекти от 21.07.2017 г. от „БТК“ ЕАД под № 95-С-219/20.07.2017 г.; писмо изх. № 7228-6671/09.11.2017 г.; решение № СО-150-ПР/2017 от директора на РИОСВ – гр. София, съгласно което не е необходимо да се извършва оценка за въздействието върху околната среда; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата висока дървесна растителност в изпълнение на изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверени от Дирекция „Зелени системи“ към СО под № СЕК17-ТД26-1685/10.10.2017 г.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2219-[12]/30.07.2019 г. проектът е изпратен за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ - чрез обявление до Държавен вестник, а с писмо изх. № САГ16-ГР00-2219-[13]/ 30.07.2019 г. проектите за ПУП, ПП и план-схемите по част „Газоснабдяване“ са изпратени в район „Люлин“ и район „Банкя“ за

съобщаване на основание чл. 128, ал. 2 във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО.

Съобщение за проекта е обнародвано в „Държавен вестник“, бр. 62/ 06.08.2019г.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2219-[17]/01.10.2019г. кметът на район „Банкя“ е приложил доказателства, че проектът е съобщен и е проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО, като е удостоверил, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2219-[18]/16.10.2019 г. кметът на район „Люлин“ също е приложил доказателства, че проектът е съобщен на заинтересованите лица, че е проведено е обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО, както и че няма постъпили възражения.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2219-[19]/15.11.2019г. е внесено писмо с указания от директора на ОПУ-гр. София след извършен оглед по трасето на газопровода.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2219-[20]/09.01.2020 г. са внесени план-схеми по част „Газоснабдяване“, съгласувани с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 03.10.2019 г.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и приет с решение по протокол № ЕС-Г-40/21.07.2020 г., т.6, със служебни предложения да се представят съгласувани план-схеми и съгласуван проект за ПП от „Софийска вода“ АД, както и да се отрази начина на трайно предназначение на поземлените имоти в парцеларния план.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2219-[21]/25.09.2020 г. са внесени коригиран проект за ПП, съгласно решението на ОЕСУТ и съгласувани план-схеми по част „Газоснабдяване“ от „Софийска вода“ АД със становище изх. № ТУ-3915/16.09.2020 г.

Проектът отново е разгледан заседание на ОЕСУТ и приет с решение по протокол № ЕС-Г-58/06.10.2020 г., т.6.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проекта за изменение на плана за регулация с план-схеми по част „Газоснабдяване“ и парцеларен план за изграждане на газопровод е подадено от заинтересувано лице по чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „СИМИД СОФИЯ“ ООД като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4363.136 по КККР на район „Люлин“, което се установява от приложените документи за собственост и скица, издадена от СГКК-гр.София и чл. 197, ал. 2 и 6 от Закона за енергетиката като небитов клиент по смисъла на Закона за енергетиката и във връзка със сключен договор с „Булгаргаз“ ЕАД и „Булгартрансгаз“ ЕАД.

Присъединяването към газопреносните мрежи, включително и на небитови клиенти чрез изграждане на директен газопровод, какъвто в случая е предмет на подробния устройствен план, се извършва при условия и ред, определени в Закона за енергетиката (ЗЕ) и Наредба № 4/05.11.2013 г. за присъединяване към газопреносните и газоразпределителните мрежи. Обектът на „Симид София“ ООД е необходимо да бъде присъединен към газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“ ЕАД на основание чл. 197, ал. 2 от ЗЕ, съгласно който към преносната газопроводна мрежа могат да се присъединяват обекти на небитови клиенти.

В съответствие с чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 4/2013 г. изграждането на директните газопроводи се осигурява от небитовите клиенти при наличие на сключен договор за присъединяване.

Представен е договор с „Булгартрансгаз“ ЕАД - собственик на газопреносната мрежа, от която заводът ще се снабдява с газ, за присъединяване към газопреносната и газоразпределителните мрежи.

В съответствие с чл. 177, ал. 1 от ЗЕ е представен и договор с „Булгартрансгаз“ ЕАД, който е обществения доставчик на природен газ.

Проектът за ПУП-ПП план има за цел осигуряване на трасе за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473 до о.т. 68, землище с. Иваняне, район „Банкя“ до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.136, м. „ж.к. Люлин-разширение-запад“, район „Люлин“ ” с проектна дължина 5553 м.

Кадастралната карта за територията на с. Иваняне, район „Банкя“ е одобрена със заповед № РД-18-12/17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Кадастралната карта за територията на кв. „Филиповци“, район „Люлин“ е одобрена със заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Парцеларният план е с обхват от ПИ 68134.4389.28, 68134.4385.45, 68134.4383.13, 68134.4384.30 по КК на м. „Филиповци“, район „Люлин“ и ПИ с идентификатори: 32216.2368.58, 32216.2368.41, 32216.2366.13, 32216.2291.476, 32216.2366.37 по КК на с. Иваняне, район „Банкя“.

Трасето на газопровода преминава през териториите на два административни района – „Банкя“ и „Люлин“ и в различни устройствени зони, съгласно ОУП на СО (приет решение № 960/16.12.2009г.) и в съответствие с чл. 7 от ЗУТ - попада в земеделска територия – „Ссп“ и „Ссб“ и в урбанизирана територия - „Тзв“, „Тти“, „Оз1“, „Жм“, „Зп“, „Тго“, „Жм3“, „Оз2“ и „Смф“.

В съответствие с горните обстоятелства вида на плана се определя като парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за частта от трасето, преминаващо извън границите на урбанизираната територия; изменение на план за улична регулация (ИПУР) с одобряване на план-схеми на техническата инфраструктура по част „Газоснабдяване“ за частта от

трасето, преминаваща през урбанизирана територия с действаща улична регулация.

В частта на трасето, минаващо през действаща регулация се изменя план за улична регулация (ИПУР) с одобряване на план-схеми на техническата инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване” във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Планът е изработен върху актуалната кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 197, ал. 2 от ЗЕ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП-ПП и ИПР от компетентния за това орган, проектът е съобщен на заинтересованите лица, проведено е обществено обсъждане, проектът е съгласуван с експлоатационните предприятия, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Съгласно представените по преписката документи, проектът за ПУП-ПП представлява линеен обект извън територията на населените места и селищните образувания и на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

Предвид спецификата и неделимостта на обекта, независимо от различните устройствени зони и видовете планове, които се изработват, компетентността да одобри проекта, следва да е в един орган – СОС.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 8 от ЗУТ, чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, чл. 197, ал. 2 и ал. 6 във връзка с чл. 177, ал. 1 от Закона за енергетиката, чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 4/05.11.2013 г. за присъединяване към газопреносните и газоразпределителните мрежи, чл. 98а от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствени категории по т. 4, 7, 12, 16, 17, 25, 34, 44, 45 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-40 от 21.07.2020 г., т. 6 и № ЕС-Г-58 от 06.10.2020 г., т. 6

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

## ОДОБРЯВА:

1. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, район „Банкя“ до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.136, м. „ж.к. Люлин-разширение-запад“, район „Люлин“.

2. Проект за изменение на плана за улична регулация с план-схеми по част „Газоснабдяване“ на м. „кв. Филиповци“ и м. „ж.к. Люлин-разширение - запад“, район „Люлин“ в обхват трасето на газопровода.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и Район „Банкя“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2020 г., Протокол № .... от .... 2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно,  
информационно и финансово  
обслужване“ към НАГ-СО

Стела Щерева