



Столична община

Входящ №
СОА20-ВК66-10363

Регистриран на 03.12.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Безвъзмездно прехвърляне от държавата на имот с проектен идентификатор 68134.905.267 (незастроен), с площ 1 559 кв. м, съгласно скица – проект за изменение на КККР, представляващ реална част от имот с идентификатор 68134.905.1702 по КККР (стар пл. № 526) – публична държавна собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

С Решение № 57 по Протокол № 9/20.02.2020 г., Столичен общински съвет е приел Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020 г. В раздел XI от приложение № 1 са посочени обектите от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост, като в графа „Обекти на транспортна инфраструктура“ е включен обект: „Изграждане на техническа инфраструктура по ул. „Филип Кутев“, в участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Сребърна“ и проектно трасе на бул. „Т. Каблешков“ до бул. „Симеоновско шосе“ – поетапно, участък от ул. „Чавдар Мутафов“ до „Симеоновско шосе“.

В обхвата на горепосочения обект попада поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.905.267 (незастроен), с площ 1 559 кв. м съгласно скица – проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1702 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК (стар пл. № 526), м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, който съгласно АПДС № 06545/14.03.2008 г., представлява публична държавна собственост, с предоставени права за управление на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Подробният устройствен план на м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, одобрен с Решение № 44 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Заповед № РД-09-1944/16.10.2002 г. за поправка на ЯФГ на кмета на Столична община е обжалван, като с Решение от 13 май 2011 г., постановено по адм. дело № 2272/2003 г. по описа на СГС, административно отделение, III-Б състав, са отхвърлени жалбите срещу уличната регулация по т.2. Решението е обжалвано пред Върховен административен съд, като с Решение № 2174 от 14.02.2012 г. на 3-членен състав

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра, 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за получателя, поради наличие на оригинални документи в приложението, като се изпраща и чрез АИССО. Приложението се сканира.

на ВАС, постановено по адм. дело № 13829/2011 г. е отменено изцяло първоинстанционното решение, както и Решение № 44 на СОС по отношение на уличната регулация в т.2.

На основание чл. 245 от Административнопроцесуалния кодекс са подадени жалби от трети лица, за които решението е неблагоприятно. По подадените жалби е образувано адм. дело № 15552 по описа за 2013 г. на ВАС, завършило с Решение № 8453 от 20.06.2014 г. на 5-членен състав на ВАС, което изцяло отменя Решение № 2171 от 14.02.2012 г. на ВАС и връща делото за ново разглеждане от друг състав на същия съд. По новообразуваното адм. дело № 8396/2014 г., ВАС се е произнесъл с краен съдебен акт № 6039 от 26.05.2015 г., с който е оставил в сила първоинстанционното решение досежно точка 2 – уличната регулация. В този смисъл подробният устройствен план на м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, одобрен с Решение № 44 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Заповед № РД-09-1944/16.10.2002 г. за поправка на ЯФГ на кмета на Столична община е влязъл в сила.

С писмо изх. № СОА20-ВК08-13964/4/20.11.2020 г., кметът на Столична община е уведомил областния управител на Област София за открита процедура по отчуждаване по реда на Глава III от Закона за общинската собственост (ЗОС), както и за нуждата от предприемане на действия по реда на чл. 54, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху ПИ с проектен идентификатор 68134.905.267 (незастроен), с площ 1 559 кв. м съгласно скица – проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1702 по КККР, съответстващ на ПИ с пл. № 526, кв. 120, представляващ публична държавна собственост.

За реализацията на обект: „Изграждане на техническа и транспортна инфраструктура по ул. „Филип Кутев“, в участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Сребърна“ р-н „Лозенец“, гр. София, който е от първостепенно значение за Столична община, следва да е налице теренна обезпеченост за финализирането му и изпълнението на инвестиционната програма на общината.

Процедурата по безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имота е нормативно установена в чл. 54 от ЗДС. Съгласно посочената разпоредба прехвърлянето се извършва с решение на Министерски съвет, по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, като съгласно ал. 2 на същия член исканията се правят чрез областния управител, който изразява мотивирано становище.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Столичен общински съвет следва да даде съгласие за безвъзмездното придобиване на собствеността върху гореописания имот, попадащ в улична регулация и определянето на конкретни правомощия на кмета на Столична община свързани с процедурата.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 6, чл. 34, ал. 1 и чл. 6, ал. 2 от ЗОС, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от ЗДС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагаме на Столичен общински съвет да вземе решение, с което да даде съгласие Столична община да придобие безвъзмездно от държавата ПИ с проектен идентификатор 68134.905.267 (незастроен), с площ 1 559 кв. м съгласно скица – проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1702 (по АПДС имот с пл. № 526).

Приложение: 1. Проект на решение;

2. Писмо изх. № СОА20-ВК08-13964/4/20.11.2020 г.;

3. Раздел XI от Приложение № 1 към Решение № 57 по
Протокол № 9/20.02.2020 г.;

4. Скица – проект № 15-1054060-10.11.2020 г.;

5. Комбинирана скица на имот с идентификатор
68134.905.1702.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА /

Съгласувал:
Заместник-кмет
Направление „ПАК“:

Главен архитект
на Столична община:

Директор
Дирекция „ИО“:

Нач. отдел „ПОПП“:

.....2020 г.

Изготвил:
Главен юриконсулт:

2020 г.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на
Столичния общински съвет
от _____ 202 година

На основание чл. 21, ал. 6, чл. 34, ал. 1 и чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.905.267 (незастроен), с площ 1 559 кв. м съгласно скица – проект за изменение на КККР, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1702 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, находящ се в гр. София, район „Лозенец“, актуван с акт за публична държавна собственост № 06545/14.03.2008 г. на Област София, с предоставени права на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, който попада в улична регулация, в обхвата на ул. „Филип Кутев“, в участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Сребърна“, съгласно влязъл в сила подробен устройствен план на м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, одобрен с Решение № 44 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Заповед № РД-09-1944/16.10.2002 г. за поправка на ЯФГ на кмета на Столична община.

2. Възлага на Кмета на Столична община, след решение на Министерски съвет, да сключи договор с Областния управител на Област

София за безвъзмездно придобиване на собствеността върху горепосочения имот.

3. Обявява имота, описан в точка 1, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото на собственост от Столична община. Възлага на кмета на район „Лозенец“ да състави акт за публична общинска собственост и да отрази промяната в кадастралната карта и кадастрални регистри.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 202 г., Протокол № _____ от _____ 202 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
Общински съвет:

(Елен Герджиков)

Юрист от
Адм. _____ Столична община