



НАГ-София www.sofia-agk.com  
№Към САГ18-ГР00-1413-[14]  
22.06.2018  
01.12.2020  
Код за достъп:  
СТМЗ090СЕ5



Чернова ПО РЕДА

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО: Одобряване на проект за ПУП - ПРЗ, кв. 2 (нов), м. „Градина-изток“**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.6722.39 за създаване на нов УПИ I-39 „за ЖС“ в нов кв. 2 и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о. т. 401а до о. т. 401б, м. „Градина - Изток“, район „Панчарево“.

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение;
2. Проект за ПУП:
  - План за регулация -2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.
  - План за застрояване -2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.
3. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-27 от 26.05.2020 г., т. 8.

**ВНОСИТЕЛ**

арх. Здравко Здравков  
Главен архитект  
на Столична община  
ФИЧ 10

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО



**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ –  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**НАПРАВЛЕНИЕ  
„АРХИТЕКТУРА И  
ГРАДОУСТРОЙСТВО”**

НАГ-София [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com)  
№Към САГ18-ГР00-1413-{14}  
22.06.2018  
01.12.2020  
Код за достъп:  
СТМЗD90CE5



## **ДОКЛАД**

от

арх. Здравко Здравков - Главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.6722.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за създаване на нов УПИ I-39 „за ЖС“ в нов кв. 2 и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о. т. 401а до о. т. 401б, м. „Градина - Изток“, район „Панчарево“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-1413/22.06.2018 г. от Маргарита Симитчиева с искане за разрешаване изработването на проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 68134.6722.39 по КККР на с. Горубляне, м. „Градина-Изток“, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: задание за изготвяне на ПУП, мотивирано предложение за ПУП, нотариален акт № 63, том II, рег.№ 6169, дело № 239/20.04.2018г., скица № 15-305559/16.05.2018г. за поземлен имот с идентификатор 68134.6722.39, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София), комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР и пълномощно.



Отдел „Устройствено планиране“ („УП“) е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (ЖМЗ), с устройствени параметри от втори ред на т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на СОС и приетата схема.

Със заповед № РА50-149/27.02.2019 г. на Главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за ПУП-ПРЗ в териториален обхват: ПИ с идентификатор 68134.6722.39 по КККР на гр. София, район „Панчарево“ и е одобрено задание, неразделна част от заповедта.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-1413-[4]08.03.2019 г. заповедта е изпратена до заявителя и до кмета на район „Панчарево“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-1413-[5]03.05.2019 г. са внесени геодезическо заснемане и експертна оценка на дървесната растителност, заверени от отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ („БДПП“) на 06.06.2019 г.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-1413-(7)/29.07.2019 г. са внесени за одобряване проект за ПРЗ за новообразуван УПИ I-39 „за ЖС“ в нов кв. 2 и ИПУР на улица от о. т. 401а до о. т. 401б, м. „Градина - Изток“, район „Панчарево“; съгласуван проект от „Софийска вода“ АД под № ТУ-1192/05.04.2019 г.; съгласуван проект с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с № 114/20.03.2019 г.; писмо изх. № 4847-3932/10.07.2019 г. от Директора на Регионална инспекция по околна среда и водите-София (РИОСВ-София), от което е видно, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; Удостоверение № 25-109612-13.05.2019 г. от СГКК гр. София за приемане на проекта за изменение на кадастралната карта в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-1413-[8]24.09.2019 г. на заявителя са дадени указания във връзка с графичното оформяне на проекта и е поискано да внесат изходни данни от „Софийска вода“ АД.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-1413-[9]25.09.2019 г. са внесени коригирани проекти за ПРЗ и изходни данни от „Софийска вода“ АД.

С писмо изх. САГ18-ГР00-1418-(10)/03.10.2019 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПН19-ДИ05-1431-(6)/06.03.2020 г. (вх. № САГ18-ГР00-1413-[11]11.03.2020 г. в НАГ) кметът на район „Панчарево“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения. Приложени са доказателства и изразено положително становище по проекта.

При служебна проверка е установено съответствие между данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община, поддържана от Столична община.

Проектът и придружаващите документи са съгласувани от отделите на НАГ при СО.

Проектът е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и приет с решение по т. 8 от Протокол № ЕС-Г-27/26.05.2020 г. със служебни предложения по техническото оформление – котировки на улицата и цвят на записа на отреждането.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-1413-[12]/ 29.06.2020 г. заявителят е уведомен за решението на ОЕСУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-1413-[13]21.07.2020 г. са внесени коригирани проекти за ПРЗ, съгласно решението на ОЕСУТ.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проекта за ПРЗ е подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Маргарита Симитчиева като собственик на ПИ с идентификатор 68134.6722.39 по КККР, попадащ в нов УПИ I-39 „за ЖС“, съгласно представените документи за собственост, скица от СГКК-София и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от ПИ с идентификатор 68134.6722.39 – собственост на частно лице за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС).

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-21/10.02.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Действащия ПУР на м. „Градина-изток“ от о.т. 402 а до о.т. 401 е одобрен с решение № 21 по протокол № 33 от 24.01.2013 г. на СОС.

По действащия Общ устройствен план (ОУП) на СО имотът, предмет на проекта, попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри“ (ЖмЗ), с устройствени параметри от втори ред на т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на СОС и приетата схема.

С проектът за ПР се урегулира ПИ с идентификатор 68134.6722.39 по КККР по имотни граници с изключение на частта, попадаща под улична регулация, като се създава нов УПИ I-39 „за ЖС“ в нов кв. 2 на м. „Градина-



изток. Новият УПИ се отрежда за имота по кадастралната карта и с конкретно предназначение за жилищно строителство.

Начинът на урегулиране на нов УПИ I-39 „за ЖС“ е съгласно принципът на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Конкретно предназначение „за ЖС“ и съответно застрояване на нов УПИ I-39 е допустимо в устройствена зона „ЖмЗ“, съгласно т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изхода) към улица на нов УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

В частта на ИПУР се изменя улица от о. т. 401а до о.т.401б, като се създава тротоар в частта пред новообразувания УПИ.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 1, т. 1, предложение второ във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Проектът в частта на ПЗ предвижда изграждане на свободностояща като начин на застрояване, ниска като характер двуетажна жилищна сграда, с височина на кота корниз (Нкк) 7 м.

Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените по ОУП на СО/2009 г.

С последното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

ПЗ се одобрява при спазване на нормите за отстояния по чл. 31, ал. 1 от ЗУТ за изискващите се отстояния на жилищната сграда до вътрешно регулационните граници и чл. 26, ал. 1 от ЗУТ съобразно класа улица.

Предвид горното с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешни регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ и ИПУР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ и са представени изходни данни от „Софийска вода“ АД.

Спазени са изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и изискването на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ с представяне на становището на Директора на РИОСВ-София.

Изпълнено е изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., като е представено удостоверение от СГКК-София за съгласуване на проекта за изменение на КККР.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1, предложение второ във връзка с ал. 2, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. чл. 31, ал. 1, чл. 26, ал. 1 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, устройствена категория по т. 7 „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри” (ЖмЗ) с устройствени параметри от втори ред на т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на СОС и приетата схема и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-27/26.05.2020 г., т. 8 предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

арх. Здравко Здравков –  
Главен архитект  
на Столична община







# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ЗА:** Одобряване проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.6722.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за създаване на нов УПИ I-39 „за ЖС“ в нов кв. 2 и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о. т. 401а до о. т. 401б, м. „Градина - Изток“, район „Панчарево“.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-1413/22.06.2018 г. от Маргарита Симитчиева с искане за разрешаване изработването на проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 68134.6722.39 по КККР на с. Горубляне, м. „Градина-Изток“, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: задание за изготвяне на ПУП, мотивирано предложение за ПУП, нотариален акт № 63, том II, рег.№ 6169, дело № 239/20.04.2018г., скица № 15-305559/16.05.2018г. за поземлен имот с идентификатор 68134.6722.39, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София), комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР и пълномощно.

Отдел „Устройствено планиране“ („УП) е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (ЖмЗ), с устройствени параметри от втори ред на т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на СОС и приетата схема.

Със заповед № РА50-149/27.02.2019 г. на Главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за ПУП-ПРЗ в териториален обхват: ПИ с идентификатор 68134.6722.39 по КККР на гр. София, район „Панчарево” и е одобрено задание, неразделна част от заповедта.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-1413-[4]08.03.2019 г. заповедта е изпратена до заявителя и до кмета на район „Панчарево” за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-1413-[5]03.05.2019 г. са внесени геодезическо заснемане и експертна оценка на дървесната растителност, заверени от отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ („БДПП“) на 06.06.2019 г.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-1413-(7)/29.07.2019 г. са внесени за одобряване проект за ПРЗ за новообразуван УПИ I-39 „за ЖС“ в нов кв. 2 и ИПУР на улица от о. т. 401а до о. т. 401б, м. „Градина - Изток“, район „Панчарево“; съгласуван проект от „Софийска вода” АД под № ТУ-1192/05.04.2019 г.; съгласуван проект с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с № 114/20.03.2019 г.; писмо изх. № 4847-3932/10.07.2019 г. от Директора на Регионална инспекция по околна среда и водите-София (РИОСВ-София), от което е видно, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; Удостоверение № 25-109612-13.05.2019 г. от СГКК гр. София за приемане на проекта за изменение на кадастралната карта в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-1413-[8]24.09.2019 г. на заявителя са дадени указания във връзка с графичното оформяне на проекта и е поискано да внесат изходни данни от „Софийска вода” АД.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-1413-[9]25.09.2019 г. са внесени коригирани проекти за ПРЗ и изходни данни от „Софийска вода” АД.

С писмо изх. САГ18-ГР00-1418-(10)/03.10.2019 г. проектът е изпратен в район „Панчарево” за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПН19-ДИ05-1431-(6)/06.03.2020 г. (вх. № САГ18-ГР00-1413-[11]11.03.2020 г. в НАГ) кметът на район „Панчарево“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения. Приложени са доказателства и изразено положително становище по проекта.

При служебна проверка е установено съответствие между данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община, поддържана от Столична община.

Проектът и придружаващите документи са съгласувани от отделите на НАГ при СО.



Проектът е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и приет с решение по т. 8 от Протокол № ЕС-Г-27/26.05.2020 г. със служебни предложения по техническото оформление – котировки на улицата и цвят на запис на отреждането.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-1413-[12]/ 29.06.2020 г. заявителят е уведомен за решението на ОЕСУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-1413-[13]21.07.2020 г. са внесени коригирани проекти за ПРЗ, съгласно решението на ОЕСУТ.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проекта за ПРЗ е подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Маргарита Симитчиева като собственик на ПИ с идентификатор 68134.6722.39 по КККР, попадащ в нов УПИ I-39 „за ЖС“, съгласно представените документи за собственост, скица от СГКК-София и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от ПИ с идентификатор 68134.6722.39 – собственост на частно лице за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС).

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-21/10.02.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Действащия ПУР на м. „Градина-изток“ от о.т. 402 а до о.т. 401 е одобрен с решение № 21 по протокол № 33 от 24.01.2013 г. на СОС.

По действащия Общ устройствен план (ОУП) на СО имотът, предмет на проекта, попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри“ (Жм3), с устройствени параметри от втори ред на т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на СОС и приетата схема.

С проектът за ПР се урегулира ПИ с идентификатор 68134.6722.39 по КККР по имотни граници с изключение на частта, попадаща под улична регулация, като се създава нов УПИ I-39 „за ЖС“ в нов кв. 2 на м. „Градина-изток. Новият УПИ се отрежда за имота по кадастралната карта и с конкретно предназначение за жилищно строителство.

Начинът на урегулиране на нов УПИ I-39 „за ЖС“ е съгласно принципът на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Конкретно предназначение „за ЖС“ и съответно застрояване на нов УПИ I-39 е допустимо в устройствена зона „ЖмЗ“, съгласно т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изхода) към улица на нов УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

В частта на ИПУР се изменя улица от о. т. 401а до о.т.401б, като се създава тротоар в частта пред новообразувания УПИ.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 1, т. 1, предложение второ във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Проектът в частта на ПЗ предвижда изграждане на свободностояща като начин на застрояване, ниска като характер двуетажна жилищна сграда, с височина на kota корниз (Нкк) 7 м.

Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените по ОУП на СО/2009 г.

С последното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

ПЗ се одобрява при спазване на нормите за отстояния по чл. 31, ал. 1 от ЗУТ за изискващите се отстояния на жилищната сграда до вътрешно регулационните граници и чл. 26, ал. 1 от ЗУТ съобразно класа улица.

Предвид горното с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешни регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ и ИПУР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ и са представени изходни данни от „Софийска вода“ АД.

Спазени са изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и изискването на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ с представяне на становището на Директора на РИОСВ-София.



Изпълнено е изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., като е представено удостоверение от СГКК-София за съгласуване на проекта за изменение на КККР.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1, предложение второ във връзка с ал. 2, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. чл. 31, ал. 1, чл. 26, ал. 1 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, устройствена категория по т. 7 „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри” (ЖмЗ) с устройствени параметри от втори ред на т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на СОС и приетата схема и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-27/26.05.2020 г., т. 8

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

**РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА:**

1. Проект за изменение на плана за улична регулация от о.т. 401а до о.т. 401б – създаване на тротоар пред нов УПИ I-39 „за ЖС“, м. „Градина-изток“, район „Панчарево“ по кафявите линии, цифри и зачертавания, съгласно приложения проект.
2. План за регулация на поземлен имот с идентификатор 68134.6722.39 за създаване на нов УПИ I-39 „за ЖС“ в нов кв. 2 на м. „Градина-изток“, район „Панчарево“ по червените, кафяви и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.
3. Проект за план за застрояване на нов УПИ I-39 „за ЖС“ в нов кв. 2 на м. „Градина-изток“, район „Панчарево“ съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

*В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.*

*Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.*

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2020 г., Протокол № .... от .... 2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Директор на Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към  
НАГ-СО

Стела Щерев