



НАГ-София [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com)

№Към САГ19-ТП00-169-[36]

08.04.2019

30.11.2020

Код за достъп:  
NKE2EF3D1111



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО:**

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ –**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XLIV-3057,3059 „за хотелска част и ресторант“, кв. 126а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново- обслужващи обекти на околоръстен път“, СО-район „Витоша“ и УПИ II-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“, кв. 119, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, СО-район „Лозенец“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на локалните платна на Софийски околоръстен път (СОП) от о.т. 674-о.т. 758в и от о.т. 655а- о.т.740а за регулационно регламентиране на местата за разполагане на съоръжение за преминаване на пешеходци над Софийски околоръстен път, Столична община.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XLIV-3057,3059 „за хотелска част и ресторант“, кв. 126а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново- обслужващи обекти на околоръстен път“, СО-район „Витоша“ и УПИ II-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“, кв. 119, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, СО-район „Лозенец“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на локалните платна на Софийски околоръстен път (СОП) от о.т. 674-о.т. 758в и от о.т. 655а- о.т.740а за регулационно регламентиране на местата за разполагане на съоръжение за преминаване на пешеходци над Софийски околоръстен път, Столична община.

В обхвата на проекта не попадат имоти общинска собственост.

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение;

2. Проект за изменение на план за регулация – 2 бр. оригинали и 1 бр. ко-  
пии за архив на СОС;

3. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-62/20.10.2019 г., т. 1 от дневния ред

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. Здравко Здравков

НАГ-София [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com)

№Към САГ19-ТП00-169-[36]

08.04.2019

30.11.2020

Код за достъп:  
NKE2EF3D1111



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО:**

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ –**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

от

арх. Здравко Здравков - Главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XLIV-3057,3059 „за хотелска част и ресторант“, кв. 126а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново- обслужващи обекти на околоръстен път“, СО-район „Витоша“ и УПИ П-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“, кв. 119, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, СО-район „Лозенец“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на локалните платна на Софийски околоръстен път (СОП) от о.т. 674-о.т. 758в и от о.т. 655а- о.т.740а за регулационно регламентиране на местата за разполагане на съоръжение за преминаване на пешеходци над Софийски околоръстен път, Столична община.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

По повод инвестиционна инициатива на Столична община за изграждане на пешеходни надлези в обхвата на Софийски околоръстен път на определени места с повишена концентрация на пешеходно движение, е извършено устройствено проучване за ситуиране на бъдещо пешеходно съоръжение, свързващо кв. „Драгалевци“, район „Витоша“ и кв. „Витоша“, район „Лозенец“. С рег. индекс № САГ19-ТП00-169/08.04.2019 г. е възложено изготвяне на подробно геодезическо заснемане на територията и служебно са изработени мотивирано предложение за изменение на план за регулация в обхват на

УПИ ХЛП-2024,2725,3057,3088 „за мотел, спорт и паркинг“, кв. 126а м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново- обслужващи обекти на околоръстен път“ и изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околоръстен път (СОП) между о.т. 674- о.т. 758, район „Витоша“ и изменение на план за регулация на УПИ П-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“, кв. 119, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“ и изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околоръстен път (СОП) между о.т. 655а- о.т.740а, район „Лозенец“ за ситуиране на пешеходен надлез с асансьор съгласно разработен типов проект за мостово съоръжение, с геодезическо заснемане в посочения обхват.

Със заповед № РА-50-940/09.12.2019 г. на Главния архитект на Столична община, поради необходимост от провеждане на процедури по изменение на действащите планове за регулация с цел регламентиране на местата за разполагане на съоръжението за преминаване на пешеходци, е разрешено да се изработи служебно проект за подробен устройствен план - изменение план за регулация и изменение на плана за улична регулация в следния териториален обхват:

1. СО-район „Витоша“: УПИ ХЛП-2024,2725,3057,3088 „за мотел, спорт и паркинг“, кв. 126а; изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околоръстен път между о.т. 674- о.т. 758, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново- обслужващи обекти на околоръстен път“;
2. СО-район „Лозенец“: УПИ П-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“, кв. 119; изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околоръстен път между о.т. 655а- о.т.740а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-169-[4]/10.12.2019 г. заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до кмета на район „Витоша“ и до кмета на район „Лозенец“.

Служебно е изработен проект за изменение на плановете за регулация в обхвата на разрешението с обяснителна записка. Към проекта са представени положителни становища и съгласувателни писма от експлоатационните дружества, както следва: „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 25.02.2020 г., „БТК“ ЕАД (Vivacom) от 26.02.2020 г. и „Софийска вода“ АД от 16.03.2020 г. с приложени изходни данни и становище със забележка, че фундамента на предвидения пешеходен надлез, попадащ в нов УПИ ХЛП-3057,3059 „за хотелска част и ресторант“, кв. 126а, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново-Обслужващи обекти на околоръстен път“, район „Витоша“, засяга съществуващи сградно канализационно отклонение Ф20 PVC и сградно водопроводно отклонение Ф63 PE, което обслужва ПИ с идентификатор 68134.1971.3059 по КККР. Съгласно чл. 64, ал. 5 от ЗУТ и чл. 15, ал. 2 от Наредба № 4/2004 г. същите следва

да бъдат изместени, като се обезпечи съществуващото водоснабдяване и отводняване на имотите.

Приложени са проект за постоянна организация на движението, съгласуван от Дирекция „Управление и анализ на трафика“ от 03.04.2020 г. Проектното решение регламентира движението на транспортните потоци по локалните платна на СОП, без да се засяга директното трасе. Приложено е положително становище с № ОД 433200-39634/29.04.2020 г. на СДВР, Отдел „Пътна полиция“ и съгласувателно писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“ с изх. № 07-00-123/21.05.2020 г. Съгласно становище с изх. № 4874-2475/11.05.2020 г. на директора на РИОСВ-София, преценката по заявления ПУП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

В изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представено геодезическо заснемане на растителността и експертно становище, заверени от отдел „БДПП“ към НАГ на 07.05.2020 г.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ от район „Лозенец“ и район „Витоша“, като обявлението е публикувано в ДВ, брой 53/12.06.2020 г., без постъпили възражения в законоустановения срок.

Към преписката е изготвен проект за изменение на КККР и е издадено удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-226257-18.09.2020 г. по реда на чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., с което проектът за ПУП е съгласуван от СГКК-София.

Проектът е разгледан и съгласуван от отделите в НАГ и съответства на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-62/20.10.2020 г., т.1 от дневния ред със служебно предложение да се котира тротоарната част на новопредвидената пасарелка и с решение: „След изпълнение на служебно предложение, предлага да се издаде административен акт за одобряването му“. Корекциите в проекта по решение на ОЕСУТ са отразени в проекта в оранжев цвят.

**При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:**

Нуждата от изграждане на пешеходни надлези в обхвата на Софийски околовръстен път в участъци с повишена концентрация на пешеходно движение обосновава необходимостта от служебно възлагане на изработването и приемане на проект за подробен устройствен план за изменение на регулационните планове в обхвата на местата за разполагане на съоръженията на основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Действащите подробни устройствени планове за териториите, попадащи в обхвата на изменението са:

Район „Витоша“, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново-Обслужващи обекти на околоръстен път“ – Заповед № РД-09-50-832/01.08.2005 г. на Главен архитект на София, Заповед № РА50-444/07.07.2016 г. на Главен архитект на СО, Заповед № РА50-256/04.04.2019 г. на Главен архитект на СО, Заповед № РВТ18-РА50-47/12.02.2018 г. на Главен архитект на район „Витоша“ и Заповед № РВТ20-РА50-66/12.05.2020г. на Главен архитект на район „Витоша“.

Район „Лозенец“, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново“ - ЧЗРКП за кв.119 със Заповед № РД-09-50-550/08.10.1998 г. на Главен архитект на София, Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС и Решение № 44 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията на район „Витоша“ за кадастрален идентификатор 68134.1971.5066 е одобрена със заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Кадастралната карта за територията на район „Лозенец“ за кадастрален идентификатор 68134.905.1270 е одобрена със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Имотите, предмет на изменението, попадат в устройствена зони: „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1), съгласно т. 16 от приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в околорадския район“ (Оз2), съгласно т. 17 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и в „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), за транспортна инфраструктура – за улици, пътища, летища, съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С цел регулационно обезпечаване на местата за разполагане на пешеходния надлез над Софийски околоръстен път се налага изработването на проект за изменение на план за регулация (ИПР) в обхват на УПИ XLIV-3057,3059 „за хотелска част и ресторант“, кв. 126а; изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околоръстен път между о.т. 674- о.т. 758, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново- обслужващи обекти на околоръстен път“, СО-район „Витоша“ и УПИ II-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“, кв. 119; изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околоръстен път между о.т. 655а- о.т.740а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, СО-район „Лозенец“.

Предвид горното изменението не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта. Изработването на ПУП е възложено от Главния архитект на Столична община, като със заповед № РА-50-940/09.12.2019 г. е наредено служебно из-

работване на ПУП в конкретно посочения териториален обхват, в съответствие с чл. 135, ал. 5 от ЗУТ въз основа на делегираните от кмета на СО правомощия за това.

Изработен е проект с обяснителна записка, съобщен е на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в 1-месечен срок.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е приет с решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-62/20.10.2020 г., т. 1 от дневния ред.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представеното геодезическо заснемане на дървесната растителност, заверено от отдел „БДПП“. Представено е становище на директора на РИОСВ-София, че не е необходимо провеждането на процедурата по реда на глава втора от наредбата за ОС.

Проектът е в интерес на Столична община и цели осигуряване безопасността на пешеходното движение чрез разполагане на пешеходен надлез над Софийски околовръстен път. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ и чл. 6 от АПК.

Съгласно представените по преписката документи, изменението на плана за регулация засяга поземлени имоти, собственост на физически/юридически лица. На основание чл. 21, ал. 1 във връзка с ал. 7 от ЗОС, компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 6 от АПК, т. 16 и т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-62/20.10.2020 г., т. 1 от дневния ред, предлагам на Столичния общински съвет да одобри представения проект.

Вносител:

арх. Здравко Здравков  
Главен архитект  
на Столична община



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**За:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XLIV-3057,3059 „за хотелска част и ресторант“, кв. 126а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново- обслужващи обекти на околновръстен път“, СО-район „Витоша“ и УПИ II-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“, кв. 119, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, СО-район „Лозенец“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на локалните платна на Софийски околновръстен път (СОП) от о.т. 674-о.т. 758в и от о.т. 655а- о.т.740а за регулационно регламентиране на местата за разполагане на съоръжение за преминаване на пешеходци над Софийски околновръстен път, Столична община.

**Мотиви:** По повод инвестиционна инициатива на Столична община за изграждане на пешеходни надлези в обхвата на Софийски околновръстен път на определени места с повишена концентрация на пешеходно движение, е извършено устройствено проучване за ситуиране на бъдещо пешеходно съоръжение, свързващо кв. „Драгалевци“, район „Витоша“ и кв. „Витоша“, район „Лозенец“. С рег. индекс № САГ19-ТП00-377/08.04.2019 г. е възложено изготвяне на подробно геодезическо заснемане на територията и служебно са изработени мотивирано предложение за изменение на план за регулация в обхват на УПИ XLII-2024,2725,3057,3088 „за мотел, спорт и паркинг“, кв. 126а м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново- обслужващи обекти на околновръстен път“ и изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околновръстен път (СОП) между о.т. 674- о.т. 758, район „Витоша“ и изменение на



план за регулация на УПИ П-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“, кв. 119, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“ и изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околоръстен път (СОП) между о.т. 655а-о.т.740а, район „Лозенец“ за ситуиране на пешеходен надлез с асансьор съгласно разработен типов проект за мостово съоръжение, с геодезическо заснемане в посочения обхват.

Със заповед № РА-50-940/09.12.2019 г. на Главния архитект на Столична община, поради необходимост от провеждане на процедури по изменение на действащите планове за регулация с цел регламентиране на местата за разполагане на съоръжението за преминаване на пешеходци, е разрешено да се изработи служебно проект за подробен устройствен план - изменение план за регулация и изменение на плана за улична регулация в следния териториален обхват:

3. СО-район „Витоша“: УПИ XLII-2024,2725,3057,3088 „за мотел, спорт и паркинг“, кв. 126а; изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околоръстен път между о.т. 674- о.т. 758, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново- обслужващи обекти на околоръстен път“;

4. СО-район „Лозенец“: УПИ П-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“, кв. 119; изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околоръстен път между о.т. 655а- о.т.740а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-169-[4]/10.12.2019 г. заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до кмета на район „Витоша“ и до кмета на район „Лозенец“.

Служебно е изработен проект за изменение на плановете за регулация в обхвата на разрешението с обяснителна записка. Към проекта са представени положителни становища и съгласувателни писма от експлоатационните дружества, както следва: „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 25.02.2020 г. и „БТК“ ЕАД (Vivacom) от 26.02.2020 г. и „Софийска вода“ АД от 16.03.2020 г. с приложени изходни данни и становище със забележка, че фундамента на предвидения пешеходен надлез, попадащ в нов УПИ XIV-3057,3059 „за хотелска част и ресторант“, кв. 126а, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново-Обслужващи обекти на околоръстен път“, район „Витоша“, засяга съществуващи сградно канализационно отклонение Ф20 PVC и сградно водопроводно отклонение Ф63 PE, което обслужва ПИ с идентификатор 68134.1971.3059 по КККР. Съгласно чл. 64, ал. 5 от ЗУТ и чл. 15, ал. 2 от Наредба № 4/2004 г. същите следва да бъдат изместени, като се обезпечи съществуващото водоснабдяване и отводняване на имотите.

Приложени са проект за постоянна организация на движението, съгласуван от Дирекция „Управление и анализ на трафика“ от 03.04.2020 г. Проектното решение регламентира движението на транспортните потоци по локалните

платна на СОП, без да се засяга директното трасе. Приложено е положително становище с № ОД 433200-39634/29.04.2020 г. на СДВР, Отдел „Пътна полиция“ и съгласувателно писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“ с изх. № 07-00-123/21.05.2020 г. Съгласно становище с изх. № 4874-2475/11.05.2020 г. на директора на РИОСВ-София, преценката по заявления ПУП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

В изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представено геодезическо заснемане на растителността и експертно становище, заверени от отдел „БДПП“ към НАГ на 07.05.2020 г.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ от район „Лозенец“ и район „Витоша“, като обявлението е публикувано в ДВ, брой 53/12.06.2020 г., без постъпили възражения в законоустановения срок.

Към преписката е изготвен проект за изменение на КККР и е издадено удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-226257-18.09.2020 г. по реда на чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., с което проектът за ПУП е съгласуван от СГКК-София.

Проектът е разгледан и съгласуван от отделите в НАГ и съответства на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-62/20.10.2020 г., т.1 от дневния ред със служебно предложение да се котира тротоарната част на новопредвидената пасарелка и с решение: „След изпълнение на служебно предложение, предлага да се издаде административен акт за одобряването му“. Корекциите в проекта по решение на ОЕСУТ са отразени в проекта в оранжев цвят.

**При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:**

Нуждата от изграждане на пешеходни надлези в обхвата на Софийски околовръстен път в участъци с повишена концентрация на пешеходно движение обосновава необходимостта от служебно възлагане на изработването и приемане на проект за подробен устройствен план за изменение на регулационните планове в обхвата на местата за разполагане на съоръженията на основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Действащите подробни устройствени планове за териториите, попадащи в обхвата на изменението са:

Район „Витоша“, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново-Обслужващи обекти на околовръстен път“ – Заповед № РД-09-50-832/01.08.2005 г. на Главен архитект на София, Заповед № РА50-444/07.07.2016 г. на Главен архитект на СО, Заповед № РА50-256/04.04.2019 г. на Главен архитект на СО, Заповед № РВТ18-

РА50-47/12.02.2018 г. на Главен архитект на район „Витоша“ и Заповед № РВТ20-РА50-66/12.05.2020г. на Главен архитект на район „Витоша“.

Район „Лозенец“, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново“ - ЧЗРКП за кв.119 със Заповед № РД-09-50-550/08.10.1998 г. на Главен архитект на София, Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС и Решение № 44 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията на район „Витоша“ за кадастрален идентификатор 68134.1971.5066 е одобрена със заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Кадастралната карта за територията на район „Лозенец“ за кадастрален идентификатор 68134.905.1270 е одобрена със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Имотите, предмет на изменението, попадат в устройствена зони: „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1), съгласно т. 16 от приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в околградския район“ (Оз2), съгласно т. 17 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и в „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), за транспортна инфраструктура – за улици, пътища, летища, съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С цел регулационно обезпечаване на изграждането на пешеходния надлез над Софийски околоръстен път се налага изработването на проект за изменение на план за регулация (ИПР) в обхват на УПИ XLIV-3057,3059 „за хотелска част и ресторант“, кв. 126а; изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околоръстен път между о.т. 674- о.т. 758, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново- обслужващи обекти на околоръстен път“, СО-район „Витоша“ и УПИ II-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“, кв. 119; изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околоръстен път между о.т. 655а- о.т.740а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, СО-район „Лозенец“.

Предвид горното изменението не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта. Изработването на ПУП е възложено от Главния архитект на Столична община, като със заповед № РА-50-940/09.12.2019 г. е наредено служебно изработване на ПУП в конкретно посочения териториален обхват, в съответствие с чл. 135, ал. 5 от ЗУТ въз основа на делегираните от кмета на СО правомощия за това.

Изработен е проект с обяснителна записка, съобщен е на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в 1-месечен срок.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е приет с решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-62/20.10.2020 г., т. 1 от дневния ред.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представеното геодезическо заснемане на дървесната растителност, заверено от отдел „БДПП“. Представено е становище на директора на РИОСВ-София, че не е необходимо провеждането на процедурата по реда на глава втора от наредбата за ОС.

Проектът е в интерес на Столична община и цели осигуряване безопасността на пешеходното движение чрез разполагане на пешеходен надлез над Софийски околовръстен път. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ и чл. 6 от АПК.

Съгласно представените по преписката документи, изменението на плана за регулация засяга поземлени имоти, собственост на физически/юридически лица. На основание чл. 21, ал. 1 във връзка с ал. 7 от ЗОС, компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 6 от АПК, т. 16 и т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-62/20.10.2020 г., т. 1 от дневния ред

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

#### ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ XLIV-3057,3059 „за хотелска част и ресторант“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на локалното платно на Софийски околовръстен път (СОП) между о.т. 674- о.т. 758, създаване на нов УПИ XLIV-3057,3059 „за хотелска част и ресторант“, кв. 126а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново- обслужващи обекти на околовръстен път“, СО-район „Витоша“;
2. Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ II-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на локалното платно на Софийски околовръстен път (СОП) между о.т. 655а-

о.т.740а, създаване на нов УПИ II-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“, кв. 119, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, СО-район „Лозенец“

за регулационно регламентиране на местата за разполагане на съоръжение с асансьор за преминаване на пешеходци над Софийски околоръстен път (СОП) съгласно приложения проект, по зелените и кафяви линии, цифри, текст и зачертавания, с корекциите в оранжев цвят.

*След влизане в сила, в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.*

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“ и в район „Лозенец“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2020 г., Протокол № .. от ....2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Директор на Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“

Стела Шибева /