



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-9837-[3]

Регистриран на 19.11.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377311, факс 9377467, www.sofia.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДОЦ. Д-Р ТОДОР ЧОБАНОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА20-ВК08-9837/2020 година от инж. Димитър Димов – Кмет на Район „Надежда“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на части от сутерен в сградата на 141 ОУ „Народни будители“ – публична общинска собственост, представляваща сграда с идентификатор 68134.1376.2088.1, находяща се на адрес: град София, Район „Надежда“, ж. к. „Свобода“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от инж. Димитър Димов – кмет на район СО- район „Надежда“.

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на части от сутерен в сградата – публична общинска собственост, представляваща 141 ОУ „Народни будители“, с идентификатор 68134.1376.2088.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2088, находяща се на адрес: град София, район „Надежда“, ж.к. „Свобода“.

Представено е и допълнително писмо от кмета на района, с което се изяснява идентификацията на сградата, в която се намират сутеренните помещения, предмет на конкурса (РНД20-ВК08-1053/21.10.2020 година).

Общината се легитимира за собственик на обекта с Акт за публична общинска собственост № 1877/18.05.2012 г., на кмета на СО-район „Надежда“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. 31408, № 121, том LXXII, дата 23.07.2012 г., им. парт. 226991.

Предложеният срок за отдаване под наем на сутеренните помещения в училищната сграда с идентификатор 68134.1376.2088.1 е **10 години**. Този срок съответства на

разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост

Специфично конкурсно условие – за кетъринг дейности.

В преписката е посочена началната месечна конкурсна цена за обекта със следните параметри – **378,00 /триста седемдесет и осем/ лева, без включен данък добавена стойност.**

Предназначението на имота е „сграда за образование“, поради което към преписката са приобщени:

Положително становище по целесъобразността на предложението от директора на дирекция „Образование“, с рег. № СОА20-ВК08-9837(1)/14.10.2020 година, както и положително становище относно целесъобразността на предложението от г-жа Таня Иванова, директор на 141 ОУ „Народни будители“ (РНД20-У321-181/29.07.2020 година)

Въз основа на горното може да се направи изводът, че така предложеното специфично конкурсно е съобразено с изискванията на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Докладът е придружен с експертна пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител инж. Васил Добрев, с който Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО и е със срок на валидност до **15.12.2020 година.**

С оглед прецизиране на предложения проект за решение, предлагаме т. 1.1 да придобие следната редакция:

„1.1. сутеренни помещения (бивш ученически стол и кухня), с обща площ 315,00 кв. м, представляващи част от сградата на 141 ОУ „Народни будители“ с идентификатор 68134.1376.2088.1, със специфично конкурсно условие: „за кетъринг дейност“.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 13 от Наредбата за общинска собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагаме да се допълни и ал. 2 на чл. 14 от Закона за общинската собственост.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното допълнение на правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбало

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/доц. д-р Тодор Чобанов/

Съгласували:

Директор на ДОНК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Главен юристконсулт в ДОС: Станислав Койчев

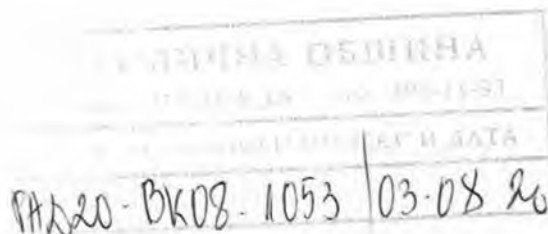
Старши юристконсулт ДОНК: Маргарита Стойнева

Изготвил: Георги Стоянов
младши експерт в ДОНК

16.11.20
13.11.2017
13.11.2017
14.11.2017
7.11.2017



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”
гр.София -1220, ул.,„Кирил Дрангов”№ 55, тел. 02/495-11-40, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 33

Относно: Процедура за провеждане на публично оповестен конкурс .

Уважаеми господин Герджиков,

Приложено изпращам Ви доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост находящи се в сградата на 141 ОУ- СО район „Надежда

Приложение: 1. Доклад от инж. Димитър Димов – кмет на район „Надежда“.
2. Проект на решение.

С уважение,

ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ

Кмет
район „Надежда“ – Столична община

Съгласувал:

Н-к отдел „ПНО“ :

/М. Панайотова - Гетова/

Изготвил:

Гл. експерт „РКТД“:

/Л. Зларисва/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”
гр.София -1220, ул.„Кирил Дрангов”№ 55, тел. 02/495-11-40, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДО К Л А Д

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
на основание чл.13, ал.5 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Публично оповестен конкурс за отдаване под наем части от сутерен в сграда представляваща 141 ОУ „Народни будители“ недвижим имот-публична общинска, находяща се в поземелен имот с идентификатор 68134.1376.2088 ,находяща се на адрес:гр.София, район „Надежда”,ж.к.„Свобода“,141 ОУ,АОС №1877/17.05.2012г. както следва:

1.1.Сутерени помещения - бивш ученически стол с площ- 115 кв.в. , топла – кухня с площ - 200 кв.м. със специфично конкурсно условие „за кетъринг дейности”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 т.2, чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична общинска собственост находяща се на адрес: гр.София, район „Надежда”, УПИ II – за училище, кв.7 , м. „Свобода“, съгласно ПУП, одобрен с Решение 587, по Протокол №51/24.10.2013г. на СОС, сутерени помещения в сградата на 141 ОУ- сградата е разположена в имот с идентификатор 68134.1376.2088 по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“ с Акт № 1877/2012г. за публична общинска собственост:

с общо отдавана площ предмет на конкурсната процедура 315 кв.м

Да бъде открита процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок до 10 години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет както следва:

1.1.Сутерени помещения - бивш ученически стол с площ- 115 кв.в. , топла – кухня с площ - 200 кв.м. със специфично конкурсно условие „за кетъринг дейности”

Начална конкурсна месечна наемна цена – 378,00 /триста седемдесет и осем/ лева на месец /без ДДС/

Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег. № 100101316 с рамков договор № СО19-ДГ56-508/09.05.2019г.сът Столична община.

За откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот публична- общинска собственост прилагам следните изискуеми документи:

Приложения:

1. Акт за общинска собственост №1877/2012 г..
2. Становище на гл.архитект на район „Надежда”.
3. Анализ на правното състояние.
4. Копие от кадастрална карта от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
6. Проект на решение.

Кмет на район „Надежда”:

/инж. Димитър Димитров/

Съгласувал:

Н-к отдел „ ПНО“:

/И.Панайотова - Гетова/ | |

Изготвил:

Гл.експерт „РКТД”

/Л.Захариева/



ПРОЕКТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШЕНИЕ №
На Столичен общински съвет
от.....2020г.

За отдаване под наем на сутерени помещения в сграда – публична общинска собственост 141 ОУ, находяща се на територията на район „Надежда”.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.1, т.2, чл.4 ал.3 и чл.30 ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от сграда публична общинска собственост за срок от 10 години находяща се на територията на “Надежда”, ж.к. Свобода, УПИ II – за училище, кв.7 а именно:

1.1. сутерени помещения в сградата на 141 ОУ с площ 315,00 кв.м. със специфично конкурсно условие „за кетъринг дейност“.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 378,00 /триста седемдесет и осем / лева на месец /без ДДС/

Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег. № 100101316 с рамков договор № СО19-ДГ56-508/09.05.2019г. със Столична община.

2. Възлага на Кмета на Столична община да създаде организация за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от сграда публична общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2020г., Протокол №.....,точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:

/ Елен Герджиков/

Съгласувал:

Н-к отдел „ ПНО“:

/И.Патанюрова - Гетова/

Изготвил:

Гл.експерт „РКГД“

/Л.Захариева/