



**Столична община**

Входящ №

СОА20-ВК08-9538-[6]

Регистриран на 14.04.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

О Т

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА20-ВК08-9538 (5)/2020 година от Младен Младенов – Кмет на Район "Връбница" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 10 години на части от имот – публична общинска собственост, представляващи помещение и част от покривното пространство на административната сграда на кметство село Волюяк

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район "Връбница".

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от **10 (десет) години на части от имот – публична общинска собственост**, представляващи **помещение и реална част от покривното пространство на сградата** на кметство село Волюяк.

Помещението, представлява **самостоятелна стая с площ 8 кв. м.**, находяща се на втория последен етаж от сградата на кметството, а **реалната част от покрива с площ 36 кв. м.**, обхваща неговата централна част.

Общината се легитимира за собственик на административната сграда на кметството с АПОС № 28/13.12.1996 година на СО – Район "Връбница", вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 2573/2006 г., акт. № 285, том II.

По данни от раздел 17 на посочения акт, четири помещения на първия етаж от сградата са обявени от публична в частна общинска собственост и за тях са съставени четири акта за общинска собственост.

Видно от правния анализ към преписката, съгласно влязлата в сила кадастрална карта за района, административната сграда е с идентификатор 12084.2700.2220.1.

За сградата не е съставен нов АОС, съобразно императивното изискване на чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Считам, че това не е пречка за разглеждане на предложението за конкурс от общинския съвет, но препоръчвам на кмета на района да предприеме в оперативен порядък необходимите действия за спазването на закона и съставянето на нов АОС. Горната процедура следва да бъде завършена преди евентуалното сключване на договора за наем.

В проекта за решение е предложено следното **специфично конкурсно условие: “за стопанска дейност – разполагане на електронни съобщителни мрежи и изграждане на свързаната с тях инфраструктура”**.

По този повод и на основание чл. 14, ал. 7, предл. 2 от Закона за общинската собственост беше поискано изричното становище на кмета на кметството, доколкото административната сграда на кметството се управлява от кмета на същото, при условията на чл. 12, ал. 2 от същия закон. Със същото писмо бяха поискани и **доказателства за безопасността на съоръженията по отношение здравето на служителите**, работещи в кметството.

Към преписката е представено становище изх. рег. № РВР20-ВК08-951(4)/12.10.2020 година на Кмета на кметство село Волюяк, с което същия не възразява описаните съобщителни мрежи и свързаната с тях инфраструктура да бъдат поставени в управляваната от него административна сграда.

Доказателства за безопасността на електронните съобщителни съоръжения, които ще бъдат поставяни в сградата не бяха представени.

С писмо рег. № СОА20-ВК08-9538(5)/06.11.2020 година на кмета на района беше получено само уверение, че този въпрос ще бъде поставен като изискване пред спечелилия конкурса участник преди сключване на договора за наем с него.

В конкретния случай, считам, че въпросът с безопасността за здравето на служителите в кметство село Волюяк следва да бъде поставен преди провеждане на конкурса и да залегне още в конкурсната документация.

Разбира се, доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, то въпроса с целесъобразността на предложението за отдаване под наем на част от административната сграда на кметството за поставянето на електронни съобщителни мрежи и съоръжения в близост до работещите там служители може да бъде преценено само от съвета.

Докладът е придружен с пазарна наемна конкурсна цена за помещението и частта от покрива, определени общо в размер на **390,00 лева/месец, без ДДС**.

Оценката е изготвена от инж. Васил Добрев, с когото общината има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Пазарната оценка след актуализация е с определен срок на валидност до 29.09.2021 година.

Посочването на **специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена** за обекта е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 13 от Наредбата за общинската собственост; чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 1, т. 2, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагам да се допълни чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви, съдържанието на становището и препоръчаното от мен допълнение на правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

  
/Димчо Бабаалов/

Съгласували:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвили:

Младши експерт в ДОПК: Георги Стоянов

Станислав Койчев – главен юриконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

6.11.2020 г.

ДО  
Г-ЖА СТАНИСЛАВА СТОЯНОВА  
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
„СЕКРЕТАРИАТ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ“

**X** КЪМ РВР20-ВК08-951-[5]/0...

Изм. пер. №

Signed by: TSVETELINA ANASTASOVA KAKACHKA

На Ваш №СОА20-ВК08-9538-[4]/15.09.2020 г.

**Относно:** Отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост - помещение с площ 8 /осем/ кв. м. и част от покривно пространство с площ 36 /тридесет и шест/ кв.м. за разполагане на антенно оборудване в сградата на Кметство Волюяк, със специфично конкурсно условие - за стопанска дейност - разполагане на електронни съобщителни мрежи и изграждане на свързаната с тях инфраструктура за срок от 10 /десет/ години.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,**

В отговор на писмо от г-н Дончо Барбалов – зам. - кмет на Столична община с вх.№ Към РВР20-ВК08-951-[2]/15.09.2020 г. на район „Връбница“ /Ваш изх. № СОА20-ВК08-9538-[3]/11.09.2020 г./, приложено изпращаме Ви доклад и проект на решение относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост - помещение с площ 8 /осем/ кв.м. и част от покривно пространство с площ 36 /тридесет и шест/ кв.м. за разполагане на антенно оборудване в сградата на Кметство Волюяк, със специфично конкурсно условие - за стопанска дейност - разполагане на електронни съобщителни мрежи и изграждане на свързаната с тях инфраструктура за срок от 10 /десет/ години., съобразени с изложените в писмото указания като прилагаме експертна оценка, изготвена от инж. Васил Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 10010316/14.12.2009 г., със срок на валидност до 04.06.2021 г, както и становище от кмета на Кметство с. Волюяк относно целесъобразността от поставяне на електронни съобщителни мрежи и изграждане на свързаната с тях инфраструктура, както и заключение за липса на опасност върху здравето на работещите в сградата на Кметството служители.

По отношение на изискването за предоставяне към доклада на документи от районната администрация относно безопасността на електронните съобщителни съоръжения и тяхното влияние върху здравето, Ви уведомяваме, че в договора на спечелилия конкурса участник, ще бъде включена клауза относно задълженията на наемателя да представи необходимите документи, съобразени с изискванията ЗУТ и подзаконовите нормативните актове относно изграждането на електронни съобщителни мрежи и изграждането на свързаната с тях инфраструктура, в това число и относно безопасността на антенното оборудване за здравето.

/ ТТ/

Писмото се изпраща на адресати на хартиен носител, 1 екземпляр за отдел „ ПOKTДC“ и 1 екземпляр за УАСО.  
Приложенията се сканират- 20 л.

**Приложения:**

- Доклад до Председателя на СОС - 2л.;
- Проект на Решение - 2 бр. /4 л./;
- Заверено копие от АОС № 28/13.12.1996 г. - 1 л.;
- Анализ на правното състояние на имота - 1л.;
- Становище от Й. Йорданов-Кмет на с. Волюяк с вх.№ Към РВР20-ВК08-951-4/12.10.2020 г. - 1 л.;
- Доклад за пазарната оценка на имота -11 л.



Приложения към доклад за провежд

**С уважение,**

6.11.2020 г.

**X Младен Младенов**

---

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“  
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/ TT/

Писмото се изпраща на трима адресати на хартиен носител, 1 екземпляр за отдел „ ПОКТДС“и 1 екземпляр за УАСО. Приложенията се сканират. 20 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

ДО  
ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ул. "Московска" №33  
гр. София

X

Изх. рег. №

ДОКЛАД  
от  
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот-публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 1, т. 2, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, моля да бъде взето решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост за срок от 10 (десет години), както следва:

Помещение с площ от 8 (осем), кв.м., представляващо самостоятелна стая на втори последен етаж, и част от покривно пространство с площ от 36 кв.м. (тридесет и шест) от централната част от покрива за разполагане на антенно оборудване в сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1 (Кметство на с. Волюяк) по КККР на с. Волюяк, одобрени със Заповед №РД-18-40 от 20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: с. Волюяк, ул. "Зорница" №43, актуван с Акт за публична общинска собственост №28/13.12.1996 г., със специфично конкурсно условие за стопанска дейност- разполагане на електронни съобщителни мрежи и изграждане на свързаната с тях инфраструктура.

Началната конкурсна наемна цена е 390.00 лв. без ДДС, определена от сертифициран оценител инж. Васил Добрев, със срок на валидност до 04.06.2021 г.

Моля, предвид необходимостта от стартиране и провеждане на конкурсна процедура, настоящата преписка да бъде докладвана на заседание на Столичен общински съвет за вземане на решение.

**Приложение:** Проект на Решение- 2 бр. / 4 л./

Заверено копие от АОС №28/13.12.1996 г.- 1 л.

Анализ на правното състояние на имота- 1 л.

/ПТ/

*Докладът се издава в 3 екземпляра.*

*Изпраща се на хартиен носител до адресата и чрез СЕОС, 1 екземпляр за „ПОКТДС“ и 1 екземпляр за УАСО. Приложенията се сканират-18 л.*

Становище от Й.Йорданов-Кмет на с.Волюяк с вх.№ Към РВР20-ВК08-951-4/12.10.2020 г.- 1 л.  
Доклад за пазарната оценка на имота - 11 л.

С уважение,

X

---

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

ЛТ/

*Докладът се издава в 3 екземпляра.*

*Изпраща се на хартиен носител до адресата и чрез СЕОС, 1 екземпляр за „ ПOKTДC“ и 1 екземпляр за УАСО. Приложенията се сканират- 18 л.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N\_\_\_

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2020 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот- публична общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“ на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинска собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.1, т.2, чл.30, ал.1 и ал.4 и чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на помещение с площ от 8 (осем) кв.м., представляващо самостоятелна стая на втори последен етаж, и част от покривно пространство с площ от 36 кв.м. (тридесет и шест) от централната част от покрива за разполагане на антенно оборудване в сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1 (Кметство на с. Волюяк) по КККР на с. Волюяк, одобрени със Заповед №РД-18-40 от 20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: с.Волюяк, ул.“ Зорница“ № 43, актуван с Акт за публична общинска собственост № 28/13.12.1996 г., със специфично конкурсно условие за стопанска дейност- разполагане на електронни съобщителни мрежи и изграждане на свързаната с тях инфраструктура.

Началната конкурсна наемна цена е 390,00 лв. без ДДС, определена от сертифициран оценител инж. Васил Добрев, със срок на валидност до 04.06.2021 г.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедурата за провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2020г., Протокол № \_\_\_\_\_ точка \_\_\_\_\_ от днешния ред,

*Решението се издава в 4 екземпляра*

*Изпращат се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма*

TT



по доклад \_\_\_\_\_ 2020г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет: \_\_\_\_\_

/Елен Герджиков/

Съгласувал: \_\_\_\_\_

П.Атанасови - Главен юрисконсулт отдел "ПОК/ДС" при район "Връбница"

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпращат се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма

/ТТ/