



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”**

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ XXI „общ.“ за създаване на нов УПИ XXIV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, кв. 2, местност кв. „Илиянци“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на кв. „Илиянци“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС.

**Уважаеми господин Георгиев,**

В Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община е постъпило писмо вх. № САГ20-ГР00-1966/02.10.2020 г. от заместник-кмет на СО с информация, че по Доклад рег. № СОА20-ВК08-9006/15.07.2020 г. на СОС е прието решение № 442 по протокол № 20 от 24.09.2020 г., с което се дава съгласие за одобряване на ПУП – ИПРЗ за кв. 2, м. НПЗ „Илиянци запад“ и кв. „Илиянци“, район „Надежда“, в частта му за УПИ XXIV-1003,2017 „за ЖС и ОО“, представляващ неразделна част от ПУП- ИПРЗ на м. НПЗ „Илиянци запад“ и м. кв. „Илиянци“, одобрен с решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г. на СОС. Разрешава се да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на плана за регулация и застрояване да се сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост от Столична община върху поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2068, с площ 39 кв .м. и реална част с площ 34 кв. м. от поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.1370.2017 на Михаил Станимиров, Бисер Брейчев и Иво Брейчев.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-1966-[1]/10.11.2020 г. от заместник кмет на СО приложено е изпратен в оригинал предварителен договор по смисъла на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ между Столична община и Михаил Станимиров, Бисер Брейчев и Иво Брейчев за прехвърляне правото на

собственост върху ПИ с идентификатор 68134.1370.2068 и реална част с площ 34 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2017 – общинска частна собственост.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1966-[3]/20.07.2021 г. от Иво Брейчев, Бисер Брейчев и Михаил Станимиров е постъпило искане за продължаване на устройствена процедура по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за образуване на нов УПИ XXIV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, кв. 2, м. кв. „Илиянци“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 113, том I, рег. № 5761, дело № 101/15.08.2007г.; нотариален акт № 15, том V, рег. № 5983 дело № 769/22.05.2007 г.; удостоверение по смисъла на чл. 65, ал. 5 от НССПККР за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-131535-13.05.2021 г., заедно с проекта за изменение на ККР, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. София.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1966-[5]/11.01.2022 г. към преписката са внесени допълнително изходни данни и съгласуване на проекта от „Софийска вода“ АД под вх. № ТУ-6110/16.11.2021 г.

Проектът е разгледан и съгласуван от експертите към отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ с приложени становища.

Проектът на цялостен ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на кв. „Илиянци“, район „Надежда“ е приет с решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/07.07.2015 г., т. 13.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XXI общ. и създаване на нов УПИ XXIV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, кв. 2, местност кв. „Илиянци“, район „Надежда“ е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно Михаил Станимиров, Бисер Брейчев и Иво Брейчев - собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2066 и със съгласието на Столична община, инкорпорирано в представения предварителен договор, като собственик на ПИ 68134.1370.2017 и 68134.1370.2068 – общинска частна собственост, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

С Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС проектен УПИ XXIV-1003,2017 „за ЖС и ОО“, кв. 2, м. кв. „Илиянци“ е изключен от проекта за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на „кв. Илиянци“, поради непредставяне към този момент на договор по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ, предвид което производството в тази си част остава висящо и неприключило.

С проекта за довършване на процедурата по одобряване на ИПРЗ се предвижда създаване на нов XXIV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, кв. 2, кв. „Илиянци“, район „Надежда“, неразделна част от ИПРЗ, одобрен с решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г. на СОС.

След одобряване на Решение № 542/23.07.2015 г. на СОС е одобрено изменение на действащата кадастрална карта за район „Надежда“ със заповед за изменение № 18-8098-28.09.2018 от 28.09.2018 г., издадена от началника на СГКК - София, като са образувани ПИ с идентификатори 68134.1370.2068, 68134.1370.2066 и 68134.1370.2017.

С оглед на представените доказателства се установява, че поземлени имоти с идентификатори 68134.1370.2068, 68134.1370.2066 и 68134.1370.2017 са идентични с

изключения от одобряване проектен УПИ ХХІV-1003,2017 „за ЖС и ОО“ по Решение № 542/23.07.2015 г. на СОС.

С горното е изпълнено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ - проектът да е изработен върху действащата кадастрална карта за територията.

Лицето (изход) към улица на нов УПИ ХХІV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, кв. 2 се осигурява по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО УПИ ХХІV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“ попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която конкретното предназначение на новия УПИ и предвиденото в същия застрояване са допустими.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Административното производство по одобряване изменението на плана за регулация и застрояване в частта на УПИ ХХІ „общ.“ за образуване на нов УПИ ХХІV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, кв. 2, местност кв. „Илиянци“, район „Надежда“, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПУП-ИПРЗ на м. кв. „Илиянци“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г., т.49 на СОС. Проектен УПИ ХХІV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, кв. 2, местност кв. „Илиянци“ попада в териториалния обхват на одобряване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация и застрояване.

Съгласно т. 4 от цитираното решение на СОС, поради непредставяне на договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ за проектен УПИ ХХІV, кв. 2, производството по одобряване на плана продължава да бъде висящо поради липса на елемент от фактическия състав.

С представянето на искане за продължаване на административното производство от собствениците и с представянето на предварителния договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ от 05.11.2020 г. е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на ПУП ИПРЗ за нов УПИ ХХІV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, кв. 2, местност кв. „Илиянци“, район „Надежда“.

Основание за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ относно отреждането на УПИ за имота в КК и чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ относно включването на имотите в общ УПИ и определяне на конкретното предназначение.

С проекта за изменение на плана за застрояване в нов УПИ ХХІV-2066,2017,2066 „за ЖС и ОО“ се предвижда изграждането на нова триетажна сграда, разположена свободно, като начин на застрояване, и указана като ниско застрояване с височина до максимална кота корниз  $H \leq 10$  м., като характер на застрояване.

Застрояването се одобрява при спазване изискванията за разстояния по чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 и чл. 32, ал. 1 и 3 от ЗУТ.


Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 и чл. 32, ал. 1 и 3 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и ал. 104, ал. 1 от ЗУТ, т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/07.07.2015 г., т. 13., Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на

СОС, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

 Невалиден подпис

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Стела Щерева – Директор на Дирекция „ПНО“

Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Арх. Ива Петкова – експерт в отдел „УП“

Инж. Евгения Тонова – експерт в отдел „УП“

Елена Янева – специалист в дирекция „ПНО“



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... Година

**ЗА:** Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ ХХІ „общ.“ за създаване на нов УПИ ХХІV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, кв. 2, местност кв. „Илиянци“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на кв. „Илиянци“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило писмо вх. № САГ20-ГР00-1966/02.10.2020 г. от заместник-кмет на СО с информация, че по Доклад рег. № СОА20-ВК08-9006/15.07.2020 г. на СОС е прието решение № 442 по протокол № 20 от 24.09.2020 г., с което се дава съгласие за одобряване на ПУП – ИПРЗ за кв. 2, м. НПЗ „Илиянци запад“ и кв. „Илиянци“, район „Надежда“, в частта му за УПИ ХХІV-1003,2017 „за ЖС и ОО“, представляващ неразделна част от ПУП- ИПРЗ на м. НПЗ „Илиянци запад“ и м. кв. „Илиянци“, одобрен с решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г. на СОС. Разрешава се да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на плана за регулация и застрояване да се сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост от Столична община върху поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2068, с площ 39 кв .м. и реална част с площ 34 кв. м. от поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.1370.2017 на Михаил Станимиров, Бисер Брейчев и Иво Брейчев.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-1966-[1]/10.11.2020 г. от заместник кмет на СО приложено е изпратен в оригинал предварителен договор по смисъла на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ между Столична община и Михаил Станимиров, Бисер Брейчев и Иво Брейчев за прехвърляне правото на собственост върху ПИ с идентификатор 68134.1370.2068 и реална част с площ 34 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2017 – общинска частна собственост.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1966-[3]/20.07.2021 г. от Иво Брейчев, Бисер Брейчев и Михаил Станимиров е постъпило искане за продължаване на устройствена процедура по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за образуване на нов УПИ ХХІV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, кв. 2, м. кв. „Илиянци“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 113, том I, рег. № 5761, дело № 101/15.08.2007г.; нотариален акт № 15, том V, рег. № 5983 дело № 769/22.05.2007 г.; удостоверение по смисъла на чл. 65, ал. 5 от НССПККР за приемане на проект за изменение

на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-131535-13.05.2021 г., заедно с проекта за изменение на КККР, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. София.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1966-[5]/11.01.2022 г. към преписката са внесени допълнително изходни данни и съгласуване на проекта от „Софийска вода“ АД под вх. № ТУ-6110/16.11.2021 г.

Проектът е разгледан и съгласуван от експертите към отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ с приложени становища.

Проектът на цялостен ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на кв. „Илиянци“, район „Надежда“ е приет с решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/07.07.2015 г., т. 13.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XXI общ. и създаване на нов УПИ XXIV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, кв. 2, местност кв. „Илиянци“, район „Надежда“ е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно Михаил Станимиров, Бисер Брейчев и Иво Брейчев - собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2066 и със съгласието на Столична община, инкорпорирано в представения предварителен договор, като собственик на ПИ 68134.1370.2017 и 68134.1370.2068 – общинска частна собственост, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

С Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС проектен УПИ XXIV-1003,2017 „за ЖС и ОО“, кв. 2, м. кв. „Илиянци“ е изключен от проекта за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на „кв. Илиянци“, поради непредставяне към този момент на договор по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ, предвид което производството в тази си част остава висящо и неприключило.

С проекта за довършване на процедурата по одобряване на ИПРЗ се предвижда създаване на нов XXIV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, кв. 2, кв. „Илиянци“, район „Надежда“, неразделна част от ИПРЗ, одобрен с решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г. на СОС.

След одобряване на Решение № 542/23.07.2015 г. на СОС е одобрено изменение на действащата кадастрална карта за район „Надежда“ със заповед за изменение № 18-8098-28.09.2018 от 28.09.2018 г., издадена от началника на СГКК - София, като са образувани ПИ с идентификатори 68134.1370.2068, 68134.1370.2066 и 68134.1370.2017.

С оглед на представените доказателства се установява, че поземлени имоти с идентификатори 68134.1370.2068, 68134.1370.2066 и 68134.1370.2017 са идентични с изключения от одобряване проектен УПИ XXIV-1003,2017 „за ЖС и ОО“ по Решение № 542/23.07.2015 г. на СОС.

С горното е изпълнено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ - проектът да е изработен върху действащата кадастрална карта за територията.

Лицето (изход) към улица на нов УПИ XXIV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, кв. 2 се осигурява по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО УПИ XXIV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“ попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (ЖМ), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която конкретното предназначение на новия УПИ и предвиденото в същия застрояване са допустими.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Административното производство по одобряване изменението на плана за регулация и застрояване в частта на УПИ XXI „общ.“ за образуване на нов УПИ XXIV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, кв. 2, местност кв. „Илиянци“, район „Надежда“, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПУП-ИПРЗ на м. кв. „Илиянци“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г., т.49 на СОС. Проектен УПИ XXIV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, кв. 2, местност кв. „Илиянци“ попада в териториалния обхват на одобряване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на

заинтересованите лица по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация и застрояване.

Съгласно т. 4 от цитираното решение на СОС, поради непредставяне на договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ за проектен УПИ XXIV, кв. 2, производството по одобряване на плана продължава да бъде висящо поради липса на елемент от фактическия състав.

С представянето на искане за продължаване на административното производството от собствениците и с представянето на предварителния договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ от 05.11.2020 г. е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на ПУП ИПРЗ за нов УПИ XXIV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, кв. 2, местност кв. „Илиянци“, район „Надежда“.

Основание за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ относно отреждането на УПИ за имота в КК и чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ относно включването на имотите в общ УПИ и определяне на конкретното предназначение.

С проекта за изменение на плана за застрояване в нов УПИ XXIV-2066,2017,2066 „за ЖС и ОО“ се предвижда изграждането на нова триетажна сграда, разположена свободно, като начин на застрояване, и указана като ниско застрояване с височина до максимална кота корниз  $H \leq 10$  м., като характер на застрояване.

Застрояването се одобрява при спазване изискванията за разстояния по чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 и чл. 32, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 и чл. 32, ал. 1 и 3 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и ал. 104, ал. 1 от ЗУТ, т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/07.07.2015 г., т. 13. , Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

#### ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация на УПИ XXI „общ.“, кв. 2, местност кв. „Илиянци“, район „Надежда“, за образуване на нов УПИ XXIV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, представляващ неразделна част от подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация на кв. „Илиянци“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС, по сините, червени и кафяви линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Подробен устройствен план – Изменение на плана за застрояване за нов УПИ XXIV-2066,2017,2068 „за ЖС и ОО“, кв. 2, местност кв. „Илиянци“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за

застрояване на кв. „Илиянци“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС, съгласно приложения проект.

*Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява /съгласува/ инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседните имоти и/или сгради, включително през улица.*

*В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.*

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (pag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2022 г., Протокол № .. от ....2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно, обслужване“  
към Направление  
„Архитектура и градоустройство“

15.8.2022 г.

**X** СТЕЛА ЩЕРЕВА

Директор дирекция  
„ПНО“

Съгласували чрез АИСНАГ:  
Урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция „ТП“  
Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:  
Арх. Ива Петкова– експерт в отдел “УП”  
Инж. Евгения Тонова– експерт в отдел “УП”  
Елена Янева – специалист в дирекция „ПНО“