



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-8533-[4]

Регистриран на 14.04.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и
арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА20-ВК08-8533/2020 година от Младен Младенов – Кмет на Район "Връбница" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на общински поземлен имот с идентификатор 68134.2821.8 – частна общинска собственост, находящ се в Район "Връбница", улица "3022-ра" № 8

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район "Връбница".

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на общински поземлен имот с идентификатор 68134.2821.8, с площ 320 кв. м, находящ се в Район "Връбница", улица "3022-ра" № 8, който имот е частна общинска собственост.**

Общината се легитимира за собственик на **поземлен имот с идентификатор 68134.2821.8, с площ 320 кв. м с АЧОС № 2755/23.10.2012 година на СО – Район "Връбница"**, вписан в СВ с вх. рег. № 57598/2012 година, акт № 18, том СХХХVIII, дело № 30816/2012 година.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за района са одобрени със заповед № РД-18-39/20.07.2011 година с последно изменение, засягащо имота от 05.12.2016 година.

От правния анализ приложен към доклада е видно, че поземленият имот, предмет на конкурса попада в територия, отредена за "ж. п. ареал", съгласно действащия регулационен план на местност НПЗ "Орион и съседни жилищни територии", одобрен с решение № 40 по протокол № 24/30.03.2001 година и решение за поправка на ЯФГ № 149 по протокол № 40/18.07.2002 година на Столичен общински съвет.

Към преписката е изпратен допълнително **нов проект за решение**, в който изрично е записано специфично конкурсно условие за обекта – “за открит склад”.

Предложеното специфично конкурсно условие за обекта съответства на характера на местността (НПЗ “Орион и съседни жилищни територии”), в която се намира имота.

Докладът е придружен с пазарна наемна конкурсна цена за имота, определена в размер на **240,00 лева/месец, без ДДС (0,75 лева/кв. м)**.

Оценката е изготвена от инж. Васил Добрев, с когото общината има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Пазарната оценка след актуализация е със срок на валидност до 29.09.2021 година.

Посочването на **специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена** за поземления имот е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за имота е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Разбира се, доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, то въпроса с целесъобразността на предложението за отдаване под наем на имота, конкурсното условие, цената и срока могат да бъдат преценени само от съвета.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагаме да се допълнят: чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, както и чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на доклада за конкурс следва да се прецени от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя **мотиви и нагледното** от нас предложение за допълнение на правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Бароалов/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/арх. Здравко Здравков/

Съгласувани:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвили:

Станислав Койчев – главен юриконсулт в ДОС

Младши експерт в ДОПК: Георги Стоянов

дата 2021 год.

дата 12.04 2021 год.

дата 01.07 2021 год.

дата 13.04 2021 год.

дата 2021 год.

дата 2021 год.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

2.11.2020 г.

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
УЛ. "МОСКОВСКА" №33
ГР.СОФИЯ

X КЪМ РВР20-ВК08-871-[2]/0...

Изм. пер. №

Signed by: TSVETELINA ANASTASOVA KAKACHKA

ДОКЛАД
ОТ
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: *Необходимост от провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с писмо на Столична община с изх.№СОА20-ВК08-8533-[1]/18.07.2020 г.за изпълнение на т.2 от Решение №57/20.02.2020 г.на Столичен общински съвет, Ви моля да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс при следните условия:

1. Предмет на конкурса – отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1 Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.8 с площ от 320 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър и последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 05.12.2016 г., попадащ в терен, отреден за „ж. п. ареал“ по действащия регулационен план на м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Решение №149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за явна фактическа грешка на СОС, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул.“3022-ра“, № 8, актуван с АЧОС № 2755 /23.10.2012 г., с предназначение за открит склад.

Начална наемна цена – 240,00 лева за месец без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра. Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр за отдел „ ПОКТДС“ и 1 екземпляр за класиране в УАСО. Приложенията се сканират: 25 л.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години

Приложение:

- Заверено копие от АЧОС №2755/23.10.2012 г. -2л.
- Анализ на правното състояние на имота -1л.
- Доклад за пазарната оценка на имота -14 л.
- Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ за поземлен имот 68134.2821.8-2л.
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот 68134.2821.8 -2л
- Проект на решение на СОС-2 бр. /4 л./



Приложения към
доклад за провежд

С уважение,

30.10.2020 г.

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра. Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр за отдел „ ПOKTДC“ и 1 екземпляр за класиране в УАСО. Приложенията се сканират: 25 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sotiacouncil.bg, <http://www.sotiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ № ____
на Столичния общински съвет
от ____ 2020 година

ПРОЕКТ!

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“ на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на поземлен имот с идентификатор 68134.2821.8 с площ от 320 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър и последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 05.12.2016 г., попадаш в терен, отреден за „ж. п. ареал“ по действащия регулационен план на м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Решение №149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за явна фактическа грешка на СОС, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул.„3022-ра“, № 8, актуван с АЧОС № 2755 /23.10.2012 г., с предназначение за открит склад.

Началната конкурсна наемна цена е 240,00 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедурата за провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ____ 2020 г., Протокол № ____ точка ____ от дневния

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпращат се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма

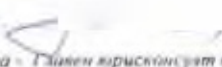
/ТТ/

ред. по доклад _____ 2020г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

/Елен Герджиков/

Съставител:


H. Атанасова - Главен юридически отдел "ПОКГ/К" при район "Връбница"

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпращат се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма

/ТТ/