



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-8532-[4]

Регистриран на 20.05.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА20-ВК08-8532(2)/2020 година от Младен Младенов – Кмет на Район "Връбница" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на общински нежилищен имот, представляващ магазин № 2 – частна общинска собственост, находящ се в Район "Връбница", ж. к. "Връбница-2", блок № 636, вход "Б", етаж I

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район "Връбница".

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от **10 (десет) години на магазин № 2 със застроена площ 96,19 кв. м.** представляващ **частна общинска собственост**, нанесен в КККР като **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2815.2891.2.50.**

Докладът е придружен и от правен анализ, обосноваващ предложението.

Общината се легитимира за собственик на **магазин № 2 със застроена площ 96,19 кв. м** с АЧОС № 3423/20.05.2020 година на СО – Район "Връбница", вписан в СВ с вх. рег. № 45769/20.08.2020 година, акт № 162, том СХІІІ.

Видно от схема № 15-213331/12.03.2019 година на СГКК – град София, издадена за описания по-горе самостоятелен обект в сграда, предназначението на обекта е за **"търговска дейност"**.

Към преписката е изпратен допълнително **нов проект за решение**, в който изрично е записано **специфично конкурсно условие** за обекта **"за търговска дейност"**.

В този смисъл, специфичното конкурсно условие напълно съответства на предназначението на обекта по АОС и схемата от кадастъра.

Докладът е придружен с пазарна наемна конкурсна цена за магазина, определена в размер на **240,50 лева/месец, без ДДС (2,50 лева/кв. м)**.

Оценката е изготвена от инж. Васил Добрев, с когото общината има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Пазарната оценка след актуализация е с определен срок на валидност до 29.09.2021 година.

Техническата грешка, която е допусната в резюмето на доклада по оценката, където е записан текста: "начална **тръжна** наемна цена", вместо "начална **конкурсна** наемна цена" няма съществен характер и не се отразява на валидността на експертната оценка.

Посочването на специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена за магазина е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за магазина е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Разбира се, доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, то въпроса с целесъобразността на предложението за отдаване под наем на магазина, конкурсното условие, цената и срока могат да бъдат преценени само от съвета.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагам да се допълнят: чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, както и чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на доклада за конкурс следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното от мен предложение за допълнение на правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалов/



Съгласували:

Директор на ДООК Цветан Стоевски

Директор на ДООС Мария Праматарова

Началник на отдел в ДООС Маргарита Проданова

Старши юриконсулт в ДООК Маргарита Стойнева

Изготвили:

Младши експерт в ДООК Георги Стоянов

Станислав Койчев – главен юриконсулт в ДООС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. "МОСКОВСКА" №33
ГР.СОФИЯ

X

Изм. рег. №

ДОКЛАД
ОТ
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: *Необходимост от провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с писмо с изх.№ СОА20-ВК08-8532- [1]/18.07.2020 г. на Столична община за изпълнение на т. 2 от Решение № 57/20.02.2020 г. на Столичен общински съвет, Ви моля да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс при следните условия:

Предмет на конкурса – отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1 Помещение- магазин № 2-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2815.2891.2.50, със застроена площ от 96,19 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. София, с административен адрес: гр. София, район „ Връбница“, ж.к. „ Връбница- 2“, бл. 636, вх. Б, партер, актуван с АЧОС № 3423/20.05.2020 г., с предназначение за търговска дейност.

Началната наемна цена е 240,50 лв. за месец без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Срок за отдаване под наем – 10 /десет/ години.

/ГГ/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Израща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр за УАСО. Приложенията се сканират: 19 л.

Приложение:

- Проект на решение на СОС -2 бр. /2 л./
- Заверено копие от АЧОС № 3423/ 20.05.2020 г. -1 л.
- Анализ на правното състояние на имота -1 л.
- Доклад за пазарната оценка на имота -14 л.
- Копие от схема № 15-213331-12.03.2019 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2815.2891.2.50 – 1 л.



Приложения към
доклада за провеж,

С уважение,

X

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр за УАСО. Приложенията се сканират: 19 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ N ____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от ____ 2020 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост на територията на СО - район „ Връбница“ на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещение- магазин №2-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2815.2891.2.50, със застроена площ от 96,19 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър-гр. София, с административен адрес: гр. София, район „ Връбница“, ж.к. „ Връбница-2“, бл.636, вх. Б, партер, актуван с АЧОС № 3423/20.05.2020 г., със специфично конкурсно условие: за търговска дейност.

Началната наемна цена е 240,50 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедурата за провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ____ 2020г., Протокол № ____ точка ____ от дневния ред, по доклад ____ 2020г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет: _____

/Елен Герджиков/

Съгласувал: _____

П.Атанасова - Главен юрисконсулт отдел " ПОКТДС" при район „ Връбница“:

Решението се издава в 2 екземпляра.

1 екземпляр се изпраща на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. 1 екземпляр е за класиране в УАСО.Приложения няма

/ТТ/