



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-8278-[5]

Регистриран на 10.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На №СОА20-ВК08-8278-[4]/ 2021 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

***ОТНОСНО:** Доклад №СОА20-ВК08-8278-[4]/ 2021 г. на кмета на район „Банкя“ относно откриване на процедура по откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот-частна общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №СОА20-ВК08-8278-[4]/ 2021 г. кмета на район „Банкя“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на част от имот-частна общинска собственост, при специфично конкурсно условие-за редакция.

Столична община е собственик на нежилищен имот-частна общинска собственост, представляващ триетажна сграда с идентификатор 02659.2193.952.1, със застроена площ от 127 кв. м., находяща се в гр. Банкя, СО-район „Банкя“, ул. „Цар Освободител“ №2.

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост (АОС) №1001/ 31.10.2013 г. на СО-район „Банкя“, вписан в Служба по вписванията.

Предложението на кмета на района е да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от посочената общинска сграда, представляваща помещение, разположено на партерния етаж, с площ от 13 кв. м., при специфично конкурсно условие – за редакция.

Изготвена е пазарна оценка със срок на валидност - 10.08.2021 г. от инж. Снежана Денкова - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, която определя пазарната стойност за отдаване под наем част от общинския имот, представляваща помещение, с площ от 13 кв. м., в размер на 102, 80 лева без ДДС (52, 56 евро без ДДС).

Данъчна оценка на сградата с идентификатор 02659.2193.952.1, с площ от 381 кв. м. е в размер на 49 830, 20 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК №7201001898/ 15.04.2021 г., а само на помещението, което кметът е предложил да се отдаде под наем, с площ от 13 кв. м., е в размер на 1 700, 24 лева.

Правни основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са законосъобразни и правилно посочени.

Предлагаме към правни основания да се добави и чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Предлагаме към точка 1 след текста „Дава съгласие да бъде проведен“ да се да се добави „публично оповестен“.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОНЧО БАРБАЛОВ/

Съгласували:

Мария Праматарова
Директор на Дирекция

ка собственост"

Искра Карамфилова
Началник-отдел „Упр

08.08.2021
и общински имоти и жилищен фонд"

Изготвил:

Диян Иванов
Юрисконсулт в отдел

06.07.2021
ие на общински имоти и жилищен фонд"



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „БАНКЯ”**



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС

Д О К Л А Д

ОТ РАНГЕЛ МАРКОВ - КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”

ОТНОСНО: Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот – частна общинска собственост с площ 13 кв. м., находящ се на партерен етаж на общинска триетажна сграда с идентификатор: 02659.2193.952.1, със застроена площ 127 кв. м. разположена в ПИ с идентификатор: 02659.2193.952, актувани с АОС № 1001/31.10.2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

С писмо изх. № СОА20–ВК08-777/3/19.112020 г./вх. № Към РБН20–ВК 08-777/3 /20.11.2020 г. на Заместник кмет на Столична община е указана необходимостта от депозирание на настоящия доклад за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, находящ се на партерния етаж на общинска триетажна сграда с идентификатор: 02659.2193.952.1, в съответствие с изискванията на ЗОС и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Предмет на отдаване под наем е част от имот – частна общинска собственост с площ 13 /тринадесет/ кв. м., находящ се на партерния етаж на общинска триетажна сграда с идентификатор: 02659.2193.952.1, със застроена площ 127 кв. м., разположена в ПИ с идентификатор: 02659.2193.952, актувани с АОС № 1001/31.10.2013 г., вписан в СВ Агенция по вписванията по КККР - Сграда с идентификатор: 02659.2193.952.1 по скица № 74375/10.12.2013 г. на АГКК.

Специфично конкурсно условие: За редакция.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 102,80 лв. /Сто и два лева и 0.80 ст./ без ДДС или 52,56 евро без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител.

Срок на отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Място за закупуване на конкурсната документация: район „Банкя”, ул. „Цар Симеон” № 1, гр. Банкя, отдел „УОСЖФРКТД”, ет. 3, ст. № 304.

Място за провеждане на конкурса: сградата на район „Банкя”, ул. „Цар Симеон” № 1, гр. Банкя.

Съгласно удостоверение с изх. № 7201001898/15.04.2021 г. на Дирекция „Общински приходи”, отдел „ОП Банкя данъчната оценка на общинският имот е в размер на 53855 лв. /петдесет и три хиляди осемстотин петдесет и пет лева /.

Предвид изложеното и на основание чл. 14, ал. 1 ал. 2 и ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА предлагам Столичен общински съвет да вземе следното решение в съответствие с проект на решение /образец 17/.

X

РАНГЕЛ МАРКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „БАНКЯ”



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

X

**ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейност на СОС неговите комисии и взаимодействието му с администрацията на Столична община, приложено Ви предоставям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно:

Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот – частна общинска собственост с площ 13 кв. м., находящ се на партерен етаж на общинска триетажна сграда с идентификатор: 02659.2193.952.1, със застроена площ 127 кв. м., разположена в ПИ с идентификатор: 02659.2193.952 , актувани с АОС № 1001 /31.10.2013 г. при специфично конкурсно условие – за редакция.

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение /образец 17/
2. Копие от писмо с изх. № СОА20 – ВК 08-777/19.11.2020 г. на Заместник кмет на СО.
3. Заверено копие от АОС № 1001/31.10.2013 г., вписан в СВ и служебни скици към него, скица с № 74374/10.12.2013 г., скица с № 74375/ 10.12.2013 г.
4. Оценка от лицензиран експерт оценител инж. Снежанка Петрова Никленова – Денкова за определяне на пазарната месечна наемна стойност /оригинал/.
5. Удостоверение с изх. № 7201001898 /15.04.2021 г. от Дирекция „ОП”, отдел „ОП“ Банкя – 2 бр. оригинали.



оценка.zip



Р.СОС-под наем

о.обект .952.1 -за р



приложения.zip

X

КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот - частна общинска собственост с площ 13 кв.м., находящ се на партерен етаж на общинска триетажна сграда с идентификатор 02659.2193.952.1, със застроена площ 127 кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 02659.2193.952, актувани с АОС № 1001/31.10.2013г. на Столична община - район „Банкя” (вписан в Агенцията по вписванията) при специфично конкурсно условие - за редакция, **на основание** чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.13 от Наредбата за общинска собственост и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичния общински съвет и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот - частна общинска собственост с площ 13 кв.м., находящ се на партерен етаж на общинска триетажна сграда с идентификатор 02659.2193.952.1, със застроена площ 127 кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 02659.2193.952, актувани с АОС № 1001/31.10.2013г. на Столична община - район „Банкя” (вписан в Агенцията по вписванията) при специфично конкурсно условие - за редакция, при начална месечна наемна стойност в размер на 102,80 лв. (сто и два лева и осемдесет стотинки) без ДДС равностойни на 52,56 евро, определена от сертифициран експерт оценител, инж. Снежанка Денкова.
2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20....г., Протокол № от20....г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС
ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

X