



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377311, факс 9377467,
www.sofia.bg**



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-8146-[9]

Регистриран на 02.10.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

**ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ДОЦ. ТОДОР ЧОБАНОВ- ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА20-ВК08-8146/2020 година от Лилия Донкова – кмет на СО-район „Кремиковци“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на част от недвижим имот- публична общинска собственост, с идентификатор 07140.8092.933.1 по КККР на Кремиковци, с адрес в гр. Бухово, ул. „Никола Бонев“, представляващо помещение, находящо се в сградата на „Дом на културата- гр. Бухово“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Лилия Донкова – кмет на район СО- район „Кремиковци“.

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем на част от недвижим имот- публична общинска собственост, с идентификатор 07140.8092.933.1 по КККР на Кремиковци, с адрес в гр. Бухово, ул. „Никола Бонев“, представляващо помещение, находящо се в сградата на „Дом на културата- гр. Бухово“.

Общината се легитимира за собственик на описаната сграда, в която се намира помещението с Акт за публична общинска собственост № 2937/16.05.2016 г., на кмета на СО-район „Кремиковци“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. 29174, № 131, том LXVII, дата 19.05.2016 г., с адрес в гр. Бухово, ул. „Никола Бонев“.

Предложено е да се сключи договор за **5 години** за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 07140.8092.933.1, с площ 138,31 кв. м.

Специфично конкурсно условие – за ресторант.

В преписката е посочена началната месечна конкурсна цена за обекта със следните параметри 227,00 /двеста двадесет и седем/ лева, без включен данък добавена стойност.

Предназначението на имота е „сграда за култура и изкуство“, поради което допълнително са представени:

Становище по целесъобразността на предложението на директора на дирекция „Култура“, с рег. № СОА20-ВК08-8146 (3)/06.08.2020 г., съгласно което сграда с предназначение е за култура и изкуство следва да се използва по предназначение.

Към доклада е представено положително становище относно законосъобразността на предложението, на директора на „Дом на културата- гр. Бухово“, с рег. № СОА20-ВК08-8146-(7)/16.09.2020 г. съгласно което отдаването под наем на част от имот- публична общинска собственост, находящ се в сградата на „Дом на културата- гр. Бухово“ няма да възпрепятства нормалното провеждане и протичане на извънкласните и културни мероприятия, организирани от „Дом на културата- гр. Бухово“

Съгласно чл. 8, ал. 1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. В тази връзка единствено общинския съвет е компетентен да прецени предложението на вносителя, като обсъди същото в контекста на представените две становища.

Докладът е придружен с експертна пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител инж. Любомир Георгиев, с който Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО и са със срок на валидност до 22.11.2020 година.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 30, ал. 1 и чл. 31 ал.1, ал. 2 и ал. 3, чл. 1, т. 2 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагаме да се допълни чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и да се прецизира общото посочване на разпоредбата на чл. 4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, като се посочи конкретно разпоредбата на чл. 4, ал. 3.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви, представените становища по чл. 14, ал. 7 ЗОС и направеното допълнение на правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Бърбалов/

/Тодор Чобанов/



Съгласували:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Главен юристконсулт в ДОС: : Станислав Койчев

Старши юристконсулт ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил:

младши експерт в ДОПК: Георги Стоянов



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“, п.к. 1870 тел. 02 994 54 91, 02 994 52 57
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА РХР20-ВКОВ-666/50-06-2020

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел. 994 54 91, факс 994 52 57; e – mail : sokre@abv.bg

ДО
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

Относно : Провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост на територията на район „Кремиковци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот - публична общинска собственост на територията на район „Кремиковци“, предлагам на основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.30, ал.1, чл. 31, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 1, т. 2 и чл. 4 Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО да бъде издадена заповед за провеждане на конкурс за отдаване под наем на посоченият общински нежилищен имот за срок от 5 /пет/ години:

1. Приземно помещение с площ 138,31 кв.м., находящо се в сградата на Културен дом –Бухово, гр. Бухово, район Кремиковци, ул. Никола Бонев, сграда с идентификатор 07140.8092.933.1, АОС № 2937/16.05.2016г.
Специфични условия за конкурса: Ресторант
Начална конкурсна наемна цена: 227,00 лв/месец без ДДС

ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Цената е определена съгласно експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от АОС № 2937/16.05.2016г.
2. Копие от скица.
3. Експертна оценка от лицензиран експерт – оценител с приложен вписан акт за публична общинска собственост /АОС № 2937/16.05.2016г./ и скица на имота;

КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“.....





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Кремиковци“.

На основание чл. 8, ал. 1, чл.14, ал.7 от Закона на общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т. 2, чл. 30, ал. 1, чл.31, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 1, т. 2 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот – публична общинска собственост:

1. Част от имот публична общинска собственост, представляващ приземно помещение с площ 138.31 кв.м., находящо се в сградата на Културен дом - Бухово, гр. Бухово, район „Кремиковци, ул. Никола Бонев, сграда с идентификатор 07140.8092.933.1, АОС № 2937/16.05.2016г.

Специфични условия за конкурс: Ресторант

Начална месечна наемна цена: 227,00 лв. /без ДДС/

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на конкурсната процедура.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

Елен Герджиков

Съгласувал:

Юрисконсулт на район „Кремиковци“:.....

.....