



**Столична община**

Входящ №

СОА20-ВК08-8144-[7]

Регистриран на 14.12.2020

За проверка <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, улица "Московска" № 33, тел. номератор 9377311, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

**ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община с рег. № СОА20-ВК08-8144(2)/2020 година от Лилия Донкова – Кмет на Район "Кремиковци" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 години на помещение за офис в административната сграда на кметство Горни Богров, която е публична общинска собственост, находяща в село Горни Богров, Район "Кремиковци"

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 68. ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразявам становище, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Лилия Донкова – Кмет на Район "Кремиковци".

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 години на помещение, с площ 27,83 кв. м. находящо се в административната сграда на кметство Горни Богров, която е публична общинска собственост и представлява сграда с идентификатор 16448.7721.376.1.

Общината се легитимира за собственик на описаната административна сграда, на два етажа със застроена площ 176 кв. м. находяща се на улица "Трети март" № 11 в село Горни Богров с АПОС № 3225/08.11.2018 година на СО – Район "Кремиковци", вписан в Служба по вписванията, вх. рег. 81604/04.12.2018 годна, том СХLІ, акт № 6.

Предложеното специфично конкурсно условие е за офис като същото е обосновано от кмета на района и кмета на кметството с по-пълноценното използване и стопанисване на сградата, а така също и с намаляване на разходите на общината за нейното обслужване и поддържане.

Съгласно чл. 14, ал. 7, изр. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 13, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, частите от имоти – публична общинска собственост могат да се отдават под наем, при условие, че наемането им не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които тези имоти са предоставени за управление при условията на чл. 12 от същия закон.

В конкретния случай, административната сграда на кметство Горни Богров се управлява от кмета на кметството.

В тази връзка е поискано и в Столична община е постъпило положително становище с изходящ номер КГБ20-ВК08-9/26.10.2020 година от г-жа Росица Станчова – Кмет на кметство Горни Богров, относно отдаването под наем на описаното по-горе помещение за офис.

Разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от ЗОС предвижда придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост да се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

В този смисъл, единствено общинския съвет е компетентен да прецени предложението на вносителя на доклада, като обсъди същото в контекста на изложените мотиви и положителното становище на кмета на кметството.

Докладът е придружен с експертна пазарна оценка изготвена от сертифициран оценител – „Н. Д. Експерт“ ООД, с който Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Същата е била със срок на валидност до 21.11.2020 година, но с писмо № СОА20-ВК08-8144(6)/24.11.2020 година е постъпила актуализация на представената експертна оценка, която е със срок на валидност до **24.05.2021 година**.

Посочването на специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена за помещението отговаря на изискването на чл. 30, ал. 4 Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Срокът на предлагания наемен договор е **5 години**. Този срок съответства на разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 13 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, т. 2, чл. 4, чл. 30, ал. 1, чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотносими с фактичката обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагам да се прецизира общото посочване на разпоредбата на чл. 4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, като се запише конкретно чл. 4, ал. 3 и се допълни ал. 4 на чл. 30.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви, представеното становище от кмета на кметството и направеното допълнение на правните основания.

**ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

*Дончо Барбантов*

Съгласували:

Директор на ДОС Мария Праматарова

Директор на ДОПК Цветан Стоевски

Началник на отдел в ДОС Маргарита Проданова

Главен юриконсулт в ДОС Станислав Койчев

Старши юриконсулт ДОПК Маргарита Стойнева

Изготвил:

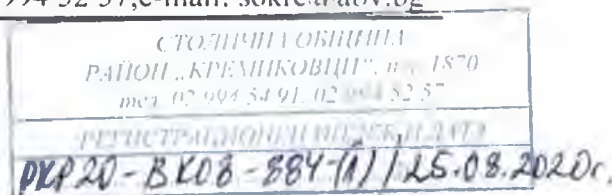
младши експерт в ДОПК Георги Стоянов

*Г. Х. Ана*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел. 994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg



ДО  
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Провеждане на конкурс

ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с организиране и провеждане на конкурс, приложено изпращаме Ви писмен доклад и всички придружаващи го документи.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Докладна записка;
2. Проект Решение;
3. Актуален акт за общинска собственост;
4. Служебна скица на имота по действащия ПУП;
5. Копие от заповедта, с която съответния ПУП е одобрен;
6. Финансов анализ
7. Правно състояние на недвижимия имот;
8. Становище
9. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител с приложен вписан акт за публична общинска собственост /ЛОС № 3225/08.11.2018г./ и скица на имота.

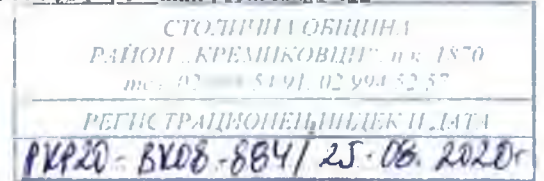
С уважение

Лилия Донкова.....  
Кмет на район „Кремиковци“



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел. 994 54 91, факс 994 52 57; e – mail : sokre@abv.bg



ДО  
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”

Относно : Провеждане на конкурс за отдаване под наем на общински нежилищен имот – публична общинска собственост на територията на район „Кремиковци“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот - публична общинска собственост на територията на район „Кремиковци“, предлагам на основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.30, ал.1, чл. 31, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 1, т. 2 и чл. 4 Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО да бъде издадена заповед за провеждане на конкурс за отдаване под наем на посоченият общински нежилищен имот за срок от 5 /пет/ години:

1. Помещение с площ 27,83 кв.м., находящо се в сградата на кметство Горни Богров, гр. София, район „Кремиковци“, с. Горни Богров, ул. „Третъ Март“ № 11, сграда с идентификатор 16448.7721.376.1, АОС № 3225/08.11.2018г.

Специфични условия за конкурса: Офис

Начална конкурсна наемна цена: 51,00 лв/месец без ДДС

#### ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Цената е определена съгласно експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от АОС № 3225/08.11.2018г.
2. Копие от скица.
3. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран експерт-оценител

КМЕТ НА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ” .....  
ЛИЛИЯ ДОНКОВА



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:  
[info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

#### ПРОЕКТ !

#### РЕШЕНИЕ N .....

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Кремиковци“.

На основание чл. 8, ал. 1, чл.14, ал.7 от Закона на общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 30, ал. 1, чл. 31, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 1, т. 2 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

#### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот – публична общинска собственост:

1. Помещение с площ 27,83 кв.м., находящо се в сградата на кметство Горни Богров, гр. София, район „Кремиковци“, с. Горни Богров, ул. „Трети Март“ № 11, сграда с идентификатор 16448.7721.376.1, АОС № 3225/08.11.2018г.

Специфични условия за конкурса: Офис

Начална конкурсна наемна цена: 51,00 лв/месец без ДДС

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на тържната процедура.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

*Елеп Герджиков*

Съгласувал:

Юриконсулт на район „Кремиковци“.....