



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-8128-[4]

Регистриран на 13.11.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ- ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад постъпил в Столична община под № СОА20-ВК08-8128-(3)/2020 година от Константин Павлов – кмет на СО район "Лозенец" за откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на терен- общинска собственост, находящ се на територията на район "Лозенец", по одобрени от гл. архитект на Столична община схеми за разполагане.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме становище относно законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на Константин Павлов- кмет на район "Лозенец".

Преписката е за отриване на процедура за провеждане на **конкурс** за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от тротоар, публична общинска собственост, находящ се между пл. Велчова Завера, ул. "Свети Наум и бул. "Христо Смирненски", за разполагане на 1 /един/ бр. павилион по типов проект с индивидуална площ 15 кв. м., **със специфично конкурсно условие: за търговия и начална месечна конкурсна наемна цена в размер на 327,00 лв. без ДДС.**

Имотът, предмет на предложението е част от тротоар, който по смисъла на чл. 3, ал. 2, т. 3 Закона общинската собственост е **публична общинска собственост**. Съгласно чл. 56, ал. 2 ЗОС, улиците и тротоарите са линейни обекти на техническата инфраструктура и за тях не се съставят актове за общинска собственост.

Представената по преписката експертна оценка е изготвена от "М-Консулт Комерс" ООД, с когото общината има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО и е със срок на валидност **до 09.12.2020 г.**

Посоченото специфично конкурсно условие съответства на одобреното съгласно представената схема функционално предназначение.

Срокът на предлагания наемен договор е **5 години**. Този срок съответства на разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, а така също е съобразен и с чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4, чл. 31 ал. 3 от Наредбата за реда и провеждането на търгове и конкурс и чл. 30 ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях, предлагаме да се допълнят: ал. 2 на чл. 14 от Закона за общинската собственост и чл. 31, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и предложените от нас допълнение на правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Бароалов/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/арх. Здравко Здравков/

Съгласували:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДЮС: Мария Праматарова

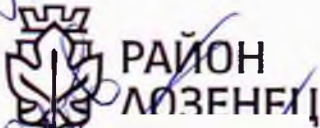
Началник на отдел в ДЮС: Маргарита Проданова

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойне

Главен юриконсулт в ДЮС: Станислав Койчев

Изготвил:

Ма. експерт на ДОПК: Георги Стоянов



РАЙОН
ЛОЗЕНЕЦ



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-8128-[3]

Регистриран на 23.09.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

район ЛОЗЕНЕЦ

1142 София, Бул. В. Левски 2

тел. 02/865-67-09

№ Към РЛЦ20-ВК08-708-[2]

от 23.09.2020 14:06:06



(90)18763498

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УЛ. „МОСКОВСКА” №33

Към Ваш изх. № СОА20-ВК08-8128-/1/29.07.2020 г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обособени части от терени публична общинска собственост на територията на район „Лозенец” по одобрени от гл. архитект на Столична община схеми на разполагане.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с Доклад до СОС на кмета на район „Лозенец“ за откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на терени – общинска собственост, находящи се на територията на район „Лозенец“, съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, за монтаж на преместваеми обекти, приложено Ви изпращам за съгласуване следните документи:

1. Доклад на кмета на район „Лозенец“;
2. Проект на решение на СОС;
3. Копие от одобрена схема № 10;
4. Експертна оценка за начална конкурсна цена за сх. № 10.

С уважение,

КОНСТАНТИН ПАВЛОВ

КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ”

Писмото се издава в 2 /два/ екземпляра на хартиен носител и се изпраща чрез СЕОС

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ №33

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
район ЛОЗЕНЕЦ
1142 София, Бул. В. Левски 2
тел. 02/865-67-09
№ Към РЛЦ20-ВК08-708-[2]
от 23.09.2020 14:06:06



(90)18763498

ДОКЛАД

ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обособени части от терени публична общинска собственост на територията на район „Лозенец“ по одобрени от гл. архитект на Столична община схеми на разполагане.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на части от терени публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти – павилиони по типов проект на територията на район „Лозенец“, съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община. Документите, които предоставяме за местоположението, вида, площта и предназначението /функцията/ на предвидените за поставяне преместваеми обекти са съгласувани от Кмета и гл. архитект на район „Лозенец“ и одобрени от гл. архитект на Столична община.

Теренът представлява реална част от ПИ с идентификатор 68134.902.1154 от КККР която попада в уширението на тротоара, разположено между о.т. 291а-о.т. 293; о.т. 294; о.т. 294-о.т. 295; от о.т. 295-296- о.т. 287 и терен за „озеленяване“ – публична общинска собственост в близост до кв. 273. Действащият план за регулация и застрояване на м. „Лозенец“ III ч. е одобрен със Заповед № РД-50-636/25.07.1995 г., потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС. Няма заявени или удовлетворени реституционни претенции в законоустановените срокове по ЗВСОНИ, ЗОЕГПНСИ, ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗС и други.

Имотът върху които е предвидено разполагане на преместваемия обект понастоящем е част от тротоар в район „Лозенец“, които по смисъла на чл. 3, ал. 2, т. 2 от Закона за общинската собственост са публична общинска собственост. Съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС улиците и тротоарите са линейни обекти на техническата инфраструктура и за тях на се съставят АОС.

С оглед горното предлагам посочения по-долу терен – част от тротоари, публична общинска собственост за отдаване под наем:

1.Част от тротоар, публична общинска собственост, находящ се между пл. Велчова завера, бул. „Свети Наум“ и бул. „Христо Смирненски“ до градинка който ще се отдава под наем за извършване на търговска дейност за разполагане на 1/един/ бр. павилион по типов проект с индивидуална площ от 15 кв.м.

Специфично конкурсно условие за павилиона: за търговия. Обектът е посочен в одобрена от Главния архитект на Столична община схема № 10.

Началната конкурсна месечна наемна цена за 1 кв.м. в част от тротоар е в размер на 21.80 лв. /двадесет и един лева и осемдесет стотинки/ без ДДС. Началната конкурсна месечна наемна цена е 327 лв. /триста двадесет и седем лева/ без ДДС.

Предложенията за началните конкурсни наемни цени на горепосочените терени общинска собственост са определени съгласно чл.30, ал.4 от НУРПТК, чл.6 и чл.7 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община /НЦСНИСО/ и представляват пазарни цени определени от лицензиран експерт-оценител притежаващ сертификат № 900400028 от 20.07.2010 г. издаден от КНОБ и рамков договор № СОА19-ДГ56-509 от 09.05.2019г., сключен със Столична община.

На основание чл. 30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, предлагам посочените части от имоти публична общинска собственост да бъдат отдадени под наем за срок до 5 (пет) години.

Приложение:

- 1.проект решение на СОС – магнитен носител
- 2.експертна оценка
3. схеми № 10 одобрени от гл. архитект на Столична община.

С уважение,
КОНСТАНТИН ПАВЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.02893 77 591, факс 02/ 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

За откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обособени части от терени – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти на територията на район „Лозенец“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.30, ал.1 от Наредба за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

- I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от терен публична общинска собственост за разполагане на преместваем обект – павилион по типов проект на територията на район „Лозенец“, съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, за срок от 5 /пет/ години на:

1.Част от тротоар, публична общинска собственост, находящ се между пл. Велчова завера, бул. „Свети Наум“ и бул. „Христо Смирненски“ до градинка който ще се отдава под наем за извършване на **търговска дейност** за разполагане на 1/един/ бр. павилион по типов проект с индивидуална площ от 15 кв.м.

Специфично конкурсно условие за павилиона: за търговия.
Обектът е посочен в одобрена от Главния архитект на Столична община схема № 10.

Началната конкурсна месечна наемна цена за 1 кв.м. в част от тротоар в размер на 21.80 лв. /двадесет и един лева и осемдесет стотинки/ без ДДС. Началната конкурсна месечна наемна цена е 327 лв. /триста двадесет и седем лева/ без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2020 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:

Елен Герджиков

**Гл.юрисконулт на
район „Лозенец” - СО:**