



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-3431-[3]

Регистриран на 28.04.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И ТОДОР ЧОБАНОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Оборище“ относно учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, на Сдружения с нестопанска цел „Съюз на репресираните в България“, „Съюз на репресираните от комунистическия терор в Р България“ и „Съюз на свещениците в България“ върху нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Сливница“ № 212, вх. А, по преписка рег. № СОА20-ВК08-8032/2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 13.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложени доклад и проект за решение, по преписка рег. № СОА20-ВК08-8032/2020 г.:

Доклад рег. № СОА20-ВК08-8032/26.06.2020 г. от кмета на район „Оборище“ е за учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, на Сдружения с нестопанска цел „Съюз на репресираните в България“, „Съюз на репресираните от комунистическия терор в Р България“ и „Съюз на свещениците в България“ върху нежилищен имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1085/21.11.2012 г. на СО, район „Оборище“, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 57388/13.12.2012 г., том СХХХVII, акт № 102, дело № 30634, имотна партида 248246, 248249, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.403.53.1.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема № 15-252153/18.06.2015 г. на СГКК – гр. София, с адрес: гр. София, район „Оборище“, бул. „Сливница“ № 212, вх. А, ет. 0, със застроена площ от 68,00 кв. м, състоящ се от търговска зала, две складови помещения и санитарен възел, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, заедно със съответните идеални части от

общите части на сградата, който да се ползва за клуб на пенсионера и неделно училище по източноправославно вероизповедание.

Сдружение „Съюз на репресираните в България“ е вписано в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел при СГС под парт. № 18759, рег. 5, том 375, стр. 115 по ф. д. № 761/2010 г., с код по БУЛСТАТ 176035325.

Сдружение „Съюз на репресираните от комунистическия терор в Р България“ е вписано в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел при СГС под парт. № 9236, рег. 5, том 140, стр. 50 по ф. д. № 51/2002 г., с код по БУЛСТАТ 131167105.

Сдружение „Съюз на свещениците в България“ е вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 176253249.

В изпълнение на Решение № 183 по Протокол № 79/26.03.2015 г. на СОС е сключен Договор № СОА15-РД-565-28/14.08.2015 г., с който Столична община е учредила безвъзмездно право на ползване на Сдружения с нестопанска цел „Съюз на репресираните в България“, „Съюз на репресираните от комунистическия терор в Р България“ и „Съюз на свещениците в България“ върху описания по-горе общински имот, за срок от 5 (пет) години, който срок е изтекъл на 14.08.2020 г.

В изпълнение на решение на Постоянната комисия по финанси и бюджет към Столичния общински съвет от заседание, проведено на 26.05.2020 г., с писмо рег. № СОА20-ВК08-8032/3/16.03.2021 г. кметът на район „Оборище“ е изпратил Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7216002100/11.03.2021 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи – Оборище“, според което данъчната оценка на ограниченото вещно право на ползване за петгодишен срок е в размер на 18 553,80 лв (осемнадесет хиляди петстотин петдесет и три лева и 80 ст.).

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме, проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Приложение: доклад, проект за решение и копие от преписка

ДОНЧО БАРБАЛОВ
Заместник-кмет на *Столична община*

ТОДОР ЧОБАНОВ
Заместник-кмет на *Столична община*

Съгласували:

.....
/М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“/

Дата *20.04.21*

.....
/И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“/

Дата *09.04.21г.*

Изготвил:

.....
/Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“/

Дата *05.04.2021г.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

ДО
Г- Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Относно: предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридически лица с нестопанска цел-сдружения „Съюз на репресираните в България“, „Съюз на репресираните от комунистическия терор в Р България“ и „Съюз на свещениците в България“ върху нежилищно помещение-частна общинска собственост, находящо се на бул. „Сливница“ № 212, вх. А

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям доклад за предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридически лица с нестопанска цел-сдружения „Съюз на репресираните в България“, „Съюз на репресираните от комунистическия терор в Р България“ и „Съюз на свещениците в България“ върху нежилищно помещение-частна общинска собственост, находящо се на бул. „Сливница“ № 212, вх. А.

Приложение:

1. Проект за решение /2 екземпляра/.
2. Доклад от Кмета на СО-Район "Оборище" с приложения.
3. Магнитен носител.

С УВАЖЕНИЕ,
НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ –СО



Поради наличие на оригинални документи в приложението, писмото се издава в 2 (два) екземпляра на хартиен носител- 1 (един) за Архива на район „Оборище“ и 1 (един) за получателя.

Страница 1 от 1



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район "Оборище"

Изм. № Към РОБ20-ГР94-480-[4]
от 26.06.2020 15:20:08



ДОКЛАД

От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” -СО

ОТНОСНО: предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридически лица с нестопанска цел-сдружения „Съюз на репресираните в България“, „Съюз на репресираните от комунистическия терор в Р България“ и „Съюз на свещениците в България“ върху нежилищно помещение-частна общинска собственост, находящо се на бул. „Сливница“ № 212, вх. А

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1085/21.11.2012 г., вписан в АВ под № 102, том СХХХVII, вх. рег. № 57388/13.03.2012 г., съставен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС /предходен АОС № 595 от 06.08.2001 г., вписан в АВ под № 210, том XXIV, вх. рег. № 71328 от 01.10.2007 г./, Столична община е собственик на следния недвижим имот: Магазин, находящ се на бул. „Сливница“ № 212, вх. А, ет. 0 /партер/, състоящ се от търговска зала, две складови помещения и санитарен възел, със застроена площ от 68,00 кв. м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.403.53.1.49, със съответните идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.403.53, целият с площ от 705 кв. м-част от УПИ I-„за ЖС“, кв. 710 и 711, м. „ГГЦ-Зона Г-14“. За описания имот няма предявени реституционни претенции, учредени вещни тежести и съдебни спорове за собственост.

С Решение № 183 по Протокол № 79, точка 32 от 26.03.2015 г. Столичният общински съвет е учредил безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридически лица с нестопанска цел-сдружения „Съюз на репресираните в България“, „Съюз на репресираните от комунистическия терор в Р България“ и „Съюз на свещениците в България“ върху общинския недвижим имот-частна общинска собственост / АОС № 1085 от 21.11.2012 г./, находящ се на бул. „Сливница“ № 212, вх. А, ет. 0 /партер, представляващ магазин, състоящ се от търговска зала, две складови помещения и санитарен възел, със застроена площ от 68,00 кв. м.-самостоятелен обект с идентификатор 68134.403.53.1.49, със съответните идеални части от общите части на сградата, за разкриване на клуб на пенсионера, към който да се организира и неделно училище по източно-православно вероизповедание.

В изпълнение на решението на Столичен общински съвет е сключен договор изх. № СО15-РД-565-28/14.08.2015 г. между Столична община, от една страна, и сдружения с нестопанска цел „Съюз на репресираните в България“, „Съюз на репресираните от комунистическия терор в Р България“ и „Съюз на свещениците в България“, от друга, с който Столична община учредява безвъзмездно право на ползване на посочените сдружения върху имота, за разкриване на клуб на пенсионера, към който да се организира и неделно училище по източно-православно

Документът се издава в 2 (два) екземпляра на хартиен носител- 1 (един) за Архива на район „Оборище“ и 1 (един) за адресата.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

вероизповедание. Посоченият договор е сключен за срок от 5 /пет/ години, който изтича на 14.08.2020 г.

В Район „Оборище“ постъпиха заявления вх. № РОБ20-ГР94-480/13.05.2020 г., вх. № към РОБ20-ГР94-480-/2/ от 11.06.2020 г. и вх. № към РОБ20-ГР94-480-/3/ от 19.06.2020 г. от представителите на сдружения „Съюз на репресираните в България“, „Съюз на репресираните от комунистическия терор в Р България и „Съюз на свещениците в България“, с които заявяват своето желание да продължат да ползват и занапред при същите условия общинското помещение на бул. „Сливница“ № 212, вх. А, ет. 0, партер, за клуб на пенсионера и неделно източно-православно училище. Посоченото помещение е оборудвано и поддържано с грижата на добър стопанин и съгласно представената справка за извършените дейности и проведените мероприятия в него от сдруженията за периода 2015 г.-2020 г. в същото се провеждат годишни отчетни събрания, сбирки по повод забележителни годишнини от историята на Р България с обсъждания и дискусии по отминали и актуални исторически събития, тематични вечери за известни исторически български личности /църковни и обществени/, другарски вечери на членове от трите съюза; на големи църковни празници се провеждат източно-православни служения, завършващи с подходящи религиозни и нравствено-поучителни проповеди; организирано е неделно източно-православно училище, което развива религиозно-образователна дейност. В помещението са изложени иконите на всички български светии и същото е обзаведено от сдруженията с необходимия инвентар.

Сдружение „Съюз на репресираните в България“ с код по Булстат 176035325 е юридическо лице с нестопанска цел, което съгласно неговия устав има за цел да събира, систематизира и съхранява всички данни и сведения относно живота и делата на своите членове; да тачи паметта на загиналите чрез организиране и провеждане на подходящи тържества и прояви; да оказва ефективна помощ за всестранно подпомагане на изпадналите в крайно тежко материално, духовно и здравословно състояние репресирани лица, чрез безвъзмездна помощ и надлежни постъпки пред съответните държавни органи и организации-в зависимост от средствата; съгласно Всеобщата декларация за правата на човека, да отстоява правата на всички граждани срещу посегателства, откъдето и да произхождат те. Средствата, с които сдружението постига своите цели са: установяване и поддържане на контакти с всички репресирани чрез неговите поделения-общински и областни ръководства, осъществяване на контакти и връзки с държавни органи и със сродни вътрешни и международни организации, участия в национални и международни прояви и пр. Предмет на допълнителна стопанска дейност, приходите от която могат да се използват само за постигане на целите на сдружението, са проектиране и реализиране на проекти, свързани с услуги за възрастни хора и хора в неравностойно положение-бивши репресирани лица и членове на техните семейства; обучителни програми и консултации за социална интеграция и адаптация на възрастни хора и хора в неравностойно здравословно положение-бивши репресирани лица и членове на техни семейства; издателска, рекламна и културно-просветна дейност и други разрешени от закона дейности, свързани с целите на сдружението.

Сдружение „Съюз на репресираните от комунистическия терор в Р България“ с код по БУЛСТАТ 131167105 е юридическо лице с нестопанска цел, което съгласно неговия устав ратува за мир и социален прогрес, отрича всички форми на насилие и привилегии, активно съдейства за установяване на демокрацията в страната и участва в обществено-политическия, социалния и духовния живот на България. За реализиране на основните си цели и задачи сдружението събира, систематизира и съхранява всички данни и сведения относно живота и делата на своите членове, подпомага репресираните и техните наследници, полага усилия по издирване гробовете на жертвите от комунизма и съставя списъци на всички загинали политически затворници и лагеристи, стреми се да оказва ефективна помощ за всестранно подпомагане на изпадналите в

Документът се издава в 2 (два) екземпляра на хартиен носител- 1 (един) за Архива на район „Оборище“ и 1 (един) за адресата.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

тежко материално, духовно и здравословно състояние репресирани чрез безвъзмездна помощ и надлежни постъпки пред съответните държавни и обществени органи и организации, тачи паметта на загиналите от комунистическия терор чрез организиране и провеждане на подходящи тържества и прояви, установява и поддържа непрекъснат контакт с всички репресирани чрез своите подразделения –общински и регионални клубове, организира свои периодични издания, установява и поддържа трайни връзки със сродни вътрешни и и международни организации, както и с клубове на репресирани българи, живеещи в чужбина.

Сдружение „Съюз на свещениците в България“ с ЕИК 176253249 е юридическо лице с нестопанска цел, което съгласно неговия устав е прицърковна организация с идеална цел и е единна и неделима част от Българската православна църква, подчинява се на устава на БПЦ и църковните канони и има за цел: сплотяване на всички свещеници, засилване на църковния живот и религиозно-нравственото преуспяване на хората; запазване и защита правата, свободата и дейността на членовете му, спомагане за строителството на прицърковни жилища, за развитие и подкрепа на църковната книжнина, подобряване на църковното проповедничество, грижа за храмовото благолепие, богослужебното еднообразие и издигане на БПЦ на надлежната висота.

Предвид изложеното по-горе подкрепям молбата на Сдружения с нестопанска цел „Съюз на репресирани в България“, „Съюз на репресирани от комунистическия терор в Р България“ и „Съюз на свещениците в България“ и предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на посочените сдружения върху общинското помещение на бул. „Сливница“ № 212, вх. А, ет. 0 /партер/, което да се ползва за клуб на пенсионера и неделно училище по източно-православно вероизповедание. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, предлагам на Столичния общински проект за решение, който прилагам.

Приложение: АОС № 1085/21.11.2012 г., схема № 15-252153-18.06.2015 г. на СГКК-гр. София, АОС № 595/06.08.2001 г., Решение № 183 по Протокол № 79, т. 32 от 26.03.2015 г. на СОС, Договор № СО15-РД-565-28/14.08.2015 г., заявление вх. № РОБ20-ГР94-480/13.05.2020 г., писмо изх. № към РОБ20-ГР94-48-/1/ от 20.05.2020 г., заявление вх. № към РОБ20-ГР94-480-/2/ от 11.06.2020 г., заявление вх. № към РОБ20-ГР94-480-/3/ от 19.06.2020 г., Удостоверение изх. № 20200604151018 на АВ, Устав на Сдружение „Съюз на репресирани в България“, Удостоверение изх. № 20200604150249 на АВ, Устав на Сдружение „Съюз на репресирани от комунистическия терор в Р България“, Удостоверение изх. № 20200604145320 на АВ, Устав на Сдружение „Съюз на свещениците в България“

С уважение,
НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ – СО





СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2020 година

За предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридически лица с нестопанска цел-сдружения „Съюз на репресираните в България“, „Съюз на репресираните от комунистическия терор в Р България“ и „Съюз на свещениците в България“ върху нежилищно помещение-частна общинска собственост, находящо се на бул. „Сливница“ № 212, вх. А

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридически лица с нестопанска цел-сдружения „Съюз на репресираните в България“ с код по БУЛСТАТ 176035325, „Съюз на репресираните от комунистическия терор в Р България“ с код по БУЛСТАТ 131167105 и „Съюз на свещениците в България“ с ЕИК 176253249 върху недвижим имот-частна общинска собственост / АОС № 1085 от 21.11.2012 г., вписан в АВ под № 102, том ССХХХVII, вх. рег. № 57388 от 13.03.2012 г./, представляващ магазин, находящ се на бул. „Сливница“ № 212, вх. А, ет. 0 /партер/, състоящ се от търговска зала, две складови помещения и санитарен възел, със застроена площ от 68,00 кв. м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.403.53.1.49, със съответните идеални части от общите части на сградата, който да се ползва за клуб на пенсионера и неделно училище по източно-православно вероизповедание.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на ползване върху недвижимия имот при условията на т. 1 от настоящото решение. В договора да се предвидят клаузи, с които сдруженията се задължават да заплащат данъка за недвижимия имот, таксата за битови отпадъци и консумативните разноски, да извършват за своя сметка основните и текущи ремонти, да застраховат имота в полза на Столична община и да представят в Район „Оборище“-СО ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която им е предоставен имотът по т. 1

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2020 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал: _____ / юрк. Д. Милева –Началник отдел ПНООСДЕП/