



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

X

Рег. №

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: доклад с рег. № СОА20-ВК08-7642/98/09.08.2021г. – доклад от Кмета на район „Нови Искър” с проект за решение до Столичен общински съвет, касаещ отмяна на Решение № 376 по Протокол № 18/23.07.2020г. на СОС, в частта касаеща поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.124.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

В Столична община е образувана преписка с рег.№ СОА20-ВК08-7642/6/2020г., относно придобиване от Столична община, чрез изкупуване на реални части от недвижими имоти-частна собственост, попадащи в обхвата на проект на ПУП - парцеларен план за продължаване на бул.„Илиянци”, в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента – бул.„Илиянци” до съществуващ път между с.Кубратово, район „Нови Искър” и кв.Бенковски, район „Сердика”.

С Решение № 376 по Протокол № 18/23.07.2020г. на Столичен общински съвет е дадено съгласие за изкупуване от Столична община на съсобствения на Димитър Димитров, „РАФ” ЕООД и ЕТ „ИРОН – СНЕЖАНА КУЗМАНОВА” поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.124, с площ от 495 кв.м., находящ се в с.Кубратово, район „Нови Искър”, срещу заплащане на сума в размер на 7425 лева без ДДС, представляваща пазарна оценка,

определена от инж.Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община

С писмо изх.№ РНИ20-ГР94-244/2/22.12.2020г. на СО-район „Нови Искър” по преписката е приложено Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания, с изх.№ 62822/15.12.2020г. на Агенция по вписванията - гр.София, от което е видно, че върху поземлен имот с идентификатор 40436.5420.79, реална част от който представлява поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.124, са наложени възбрани.

По аргумент от разпоредбите на чл.7, ал.2 и чл.32, ал.3 от Закона за общинската собственост, Столична община не може да придобива имот, обременен с вещна тежест.

В тази връзка с писмо изх.№ СОА20-ВК08-7642/41/31.01.2021г. на Столична община, на съсобствениците е указано да предприемат съответните действия за заличаване на наложените възбрани върху имота, както и да приложат към преписката допълнителни документи, необходими за сключването на договор по реда на чл.34, ал.1 и ал.2 от ЗОС във връзка с чл.199 от ЗУТ.

Видно от молба вх.№ СОА20-ВК08-7642/59/25.03.2021г., подадена в Столична община в отговор на изпратеното писмо, към настоящия момент не са предприети действия за заличаване на наложените възбрани върху имота..

С внесения доклад Кмета на район „Нови Искър” предлага да се даде съгласие за:

1. отмяна на приетото от Столичен общински съвет решение, в частта на точка II, подточка 1.12, касаеща изкупуване от Столична община на съсобствения на Димитър Димитров, „РАФ” ЕООД и ЕТ „ИРОН – СНЕЖАНА КУЗМАНОВА” поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.124, с площ от 495 кв.м., находящ се в с.Кубратово, район „Нови Искър”;

2. изменение на Решение № 108 по Протокол № 29 от 25.02.2021г. на Столичен общински съвет, с което е приета програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021г., изразяващо се в заличаване на т.77, касаеща посочения недвижим имот, от раздел X „Сделки по придобиване от Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани ил юридически лица”, и включване на имота в раздел XI „Отчуждаване“;

3. придобиване от Столична община на поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.124 чрез процедура по принудително отчуждаване и определяне на равностойно парично обезщетение за същия.

Разпоредбите на чл.21, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.8, ал.9, т.5 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.6, ал.1 от НОС са правилно посочени като правни основания в проекта за решение.

С оглед на изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за отмяна на Решение № 376 по Протокол № 18/23.07.2020г. на СОС, в частта касаеща поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.124 и за изменение на изменение на Решение № 108 по Протокол № 29 от 25.02.2021г. на Столичен общински съвет, с което е приета програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021г..

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
Заместник-Кмет на Столична община

X

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
Главен архитект на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

Мария Праматарова

Директор на Дирекция „Общинска собственост“

Заповед № СОА21-РД15-11528/ 09.09.2021 г.

Искра Карамфилова

Началник- отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Васко Червенияков

10.09.2021г.

Старши юриконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

Даниела Райчева - Кмет на район „Нови Искър“

Относно: Отмяна в частта касаеща точка II, подточка 1.12 на Решение №376, по Протокол №18, т.58 от 23.07.2020г. на Столичен общински съвет, изменение на Решение №108 по Протокол №29/25.02.2021г., като в Раздел X „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти собственост на граждани или юридически лица“ заличава т.77, а именно изкупуване на поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.124, попадащ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента“ – бул. „Илиенци“ до съществуващия път между с. Кубратово и кв. Бенковски, който е част от поземлен имот с идентификатор 40436.5420.79 и включване на същият в Раздел XI. „Отчуждаване“, към обекти на транспортната инфраструктура

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

С Решение №558 по Протокол №19/28.07.2016г., т.31 на Столичен общински съвет е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за продължението на бул. „Илиенци“ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента“ – бул. „Илиенци“ до съществуващия път между с. Кубратово, район „Нови Искър“ и кв. Бенковски, район „Сердика“ и е одобрено задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план, което задание е неразделна част от приетото решение.

С Решение №376 по Протокол №18, т.58 на Столичен общински съвет дава съгласие за изкупуване от страна на Столична община на реални части от поземлени имоти – частна собственост, попадащи в обхвата на проект на ПУП – парцеларен план за продължение на бул. „Илиенци“ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента – бул. „Илиенци“ до съществуващ път между с. Кубратово район „Нови Искър“ и кв. Бенковски, район „Сердика“ по пазарни цени, определени от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

С Решение № 108 по Протокол №29/25.02.2021г. на СОС в „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г.“ в Раздел X „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани или юридически лица“, „Обекти на инженерна инфраструктура“ в частта „Участък от пътен възел „Северна скоростна тангента“ – бул. „Илиенци“ до

съществуващия път между Кубратово и кв. Бенковски са включени всички имоти за изкупуване от т. 65 до т. 86.

В изпълнение на горецитираните решения на Столичен общински съвет и предвид изграждането на инфраструктурния обект, който е от първостепенно значение за Столична община, ще се даде възможност да се отстрани проблема с липсващите, бързи транспортни връзки на територията на Столична община със „Северната скоростна тангента“ и чрез който ще се подобри транспортното обслужване на град София.

Столична община е предприела необходимите действия по изкупуване на имотите – частна собственост, попадащи на територията на район „Нови Искър“.

Към настоящия момент от двадесет и един имота предвидени за изкупуване, има сключени договори за петнадесет от тях, за шест тече процедура по изкупуване и за един от имотите е започнала процедура изкупуване, но същата не може да бъде завършена поради това, че имота е обременен с вещни тежести.

С Решение №376 на СОС по Протокол №18/23.07.2020г. на Столичен общински съвет е дадено съгласие за изкупуване от Столична община на съсобствения на Димитър Димитров, „РАФ“ ЕООД и ЕТ „ИРОН - СНЕЖАНА КУЗМАНОВА“ поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.124, с площ от 495 кв.м., находящ се в с. Кубратово, район „Нови Искър“, срещу заплащане на сума в размер на 7425 лева без ДДС, представляваща пазарна оценка, определена от сертифициран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Към преписката за изкупуване е приложено Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания с изх. №62822/15.12.2020г. на Агенция по вписвания – гр. София, от което е видно, че върху поземлен имот с идентификатор 40436.5420.79, реална част от който представлява поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.124, са наложени възбрани.

Указано е на съсобствениците на имота да предприемат съответните действия за заличаване на наложените възбрани върху имота, както и да приложат към преписката допълнителни документи, необходими за сключването на договор по реда на чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 199 от ЗУТ.

Към настоящия момент не са предприети действия по заличаване на наложените възбрани върху имота.

По аргумент от разпоредбите на чл.7, ал.2 и чл.32, ал.3 от Закона за общинската собственост, Столична община не може да придобива имот, обременен с вещна тежест.

С оглед на гореизложеното, предвид невъзможността на изпълнение на Решение №376 по Протокол 18/23.07.2020г., в частта на точка II.1.12 да бъде отменена, както и следва да бъде изменено Решение №108 по Протокол №29/25.02.2021г. на СОС, като в Раздел X „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти собственост на граждани или юридически лица“, следва да се заличи т.77, а именно поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.124, попадащ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента“ – бул. „Илиенци“ до съществуващия път между с. Кубратово и кв. Бенковски, който е част от поземлен имот с идентификатор 40436.5420.79 и същият да бъде включен в Раздел XI. „Отчуждаване“, към обекти на транспортната инфраструктура, както и предприемане на действия по принудително отчуждаване на гореописания имот – частна собственост.

Правна възможност е предвидена в чл. 21, ал. 1 и чл.8, ал. 9, т.5 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. , т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение.

Приложения:

1. Проект на Решение, електронно съгласуван от юрисконсулт – 2 бр.л.
2. Копие на Решение №108 по Протокол №29/25.02.2021г. – 9 бр.л.
3. Копие на Решение №376/23.07.2020г.- 6 бр.л.
4. Копие на Решение №73 по Протокол №18, т.58 от 23.07.2020г. – 6 бр.л.
5. Копие на писмо изх. №СОА20-ВК08-7642-/69/23.04.2021г. на Столична община – 1 бр.л.
6. Копие на Удостоверение от Агенция по вписвания за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот с идентификатор 40436.5420.79 – 1бр.л.
7. Копие на молба до Столична община с вх. №СОА20-ВК08-7642 -/59/25.03.021г. – 2 бр.л.
8. Копие от постановление за налагане на възбрана, вписан в Службата по вписвания с вх. №46887/18.07.2018г.
9. Копие на искане за вписване на възбрана вх. №17258, том XVIII, №179, им.партида 65393 – 1бр.л.
10. Копие на Нотариален акт № 45, том I, рег. №960, дело 40 от 2009г. – 3 бр.л.
11. Копие на Нотариален акт №2, том I, рег.№70, дело №/2019г. – 2 бр.л.
- 12.Скица-проект №15-778208-26.08.2019г. за имот с проектен идентификатор 40436.5420.124 – 1бр.л.

С уважение,

X

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Отмяна в частта касаеща точка II, подточка 1.12 на Решение №376, по Протокол №18, т.58 от 23.07.2020г. на Столичен общински съвет, изменение на Решение №108 по Протокол №29/25.02.2021г., като в Раздел X „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти собственост на граждани или юридически лица“ отпада т.77, а именно поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.124, попадащ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента“ – бул. „Илиенци“ до съществуващия път между с. Кубратово и кв. Бенковски, който е част от поземлен имот с идентификатор 40436.5420.79 и същият да бъде включен Раздел XI. „Отчуждаване“, към обекти на транспортната инфраструктура

На основание чл. 21, ал.1 и ал.2 и чл.8, ал. 9, т.5 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Отменя в частта касаеща точка II, подточка 1.12 на Решение №376, по Протокол №18, т.58 от 23.07.2020г. на Столичен общински съвет, касаеща изкупуването на поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.124 с площ от 495 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5420. 79 с площ от 3750 кв.м. по КККР на с. Кубратово, за сумата от 7425.00 лева или 15.00 лева за кв.м. без ДДС.

2. Изменя Решение №108 по Протокол №29/25.02.2021г., като в Раздел X „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти собственост на граждани или юридически лица“ заличава т.77, а именно поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.124, попадащ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента“ – бул. „Илиенци“ до съществуващия път между с. Кубратово и кв. Бенковски, който е част от поземлен имот с идентификатор 40436.5420.79 и включва същият в годишната програма по

чл.8, ал. 9, т.5 от ЗОС в Раздел XI. „Отчуждаване“, към обекти на транспортната инфраструктура.

3. Дава съгласие Столична община да придобие чрез процедура по принудително отчуждаване собствеността върху:

- поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.124 с площ от 495 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5420. 79 с площ от 3750 кв.м. по КККР на с. Кубратово.

4. Кмета на Столична община да възложи определян на равностойно парично обезщетение за описания в т.3 имот.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад №/2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ]

Съгласувал: